



政府不摆花,市民购买力仍巨大

花卉产业由公款消费转变为个人消费为主,前景依旧被看好

“政府大楼,不摆鲜花。”近几年国庆假期,由于八项规定深入实施,政府已不再是花卉订购大户,由此给全省乃至全国花卉市场带来的冲击显而易见。

记者在青州花博会采访期间发现,尽管城市绿化所用的彩叶草、矮牵牛等品种被大大缩减,但个人观赏型、功能型花卉依然备受市民关注。当地花企负责人表示,花卉销售由原来的以公款团体消费为主转变为以个人消费为主,花企借此转型升级,花卉产业依旧被看好。

文/片 本报记者 朱洪蕾 实习生 杨胜男



青州花博会上,不少鲜花品种只针对个人消费者。

长假期间每天都有六万多人次参观

“长假这几天,每天都有六万多人次来参观。”10月4日,青州花卉博览园管委会负责人李青春介绍。尽管花博会观赏者众多,但青州本地来参观的游客占不到一半,大部分是外地来的。

72岁的本地人李先生现在退休在家,平时没什么娱乐活动的他,很喜欢摆弄一些花花草草。这次他来花博会,就是想买些花回去

放在阳台上,不仅自己心情好,等花开了还能向老伙计们炫耀炫耀。

在此次青州花博会的展区内,不仅国内的各大花卉企业悉数参展,国外的也来了不少。

从潍坊来花博会参观的张丽买了5枝号称是厄瓜多尔进口的玫瑰,花了100元。在展台上,一枝厄瓜多尔玫瑰的标价是20元,而旁边云南空运顶级玫瑰的价格只有10

元。展台的工作人员介绍,玫瑰确实是从厄瓜多尔进口的,他们在国内做代理,花博会期间购买还有优惠,张丽买的20元每枝的厄瓜多尔玫瑰,原价要35元。

李青春证实了工作人员的说法,很多国外公司的产品都是通过国内的代理来进行展览销售,“8天展期下来,每天的交易额能够达到三四千万。”

政府突然说不要了,花企措手不及

别看现在花博会上哪个品种都很走俏,两年前八项规定出台时,部分花卉企业可遭到了不小的损失。2013年,青州不少花企本来已经种好花,等着政府部门来订花了,但因为政策原因,有些政府部门突然说不要了,花企措手不及。

“比如用来绿化的彩叶草、矮牵牛、一串红等”,受到冲击的不是一两家花企,山东省种苗花卉站副站长陈俊强回忆,2014年1月在青

州召开了全省花卉产业形势分析会,大家达成一个共识:花卉销售原来都是公款团体消费为主,现在转变为以个人消费为主。

陈俊强认为,转型要适合现代人的节奏。以多肉植物走红为例,一方面它比较小巧可爱,消费对象对准了学生、白领等,既能在办公室里摆放,还不用经常照顾,十天半月不用浇水反而长得更好。

这一点,以种植销售多肉植物

“花饼出在花身上”,花卉延伸价值大

及时对症下药换来了市场青睐,青州市花卉局一位负责人介绍,目前,青州市花卉产值76.5亿元,年交易额93亿元,从业人员12万人。

李青春介绍,花卉产业与其他很多产业一样,都有微笑曲线,最赚钱的,一个是最前端的种苗,一个是最后端的物流、销售。青州目前成功开发铁皮石斛鲜条、鲜汁、

石斛粉及铁皮枫斗等系列产品,还发掘鲜花饼制作技艺,推出了青州府鲜花饼。

此外,青州还全力推进花卉流通向现代物流转型。规划建设投资20亿元,占地1600余亩的中国北方花木交易中心,将形成集花卉销售、金融服务、旅游观光、休闲度假、餐饮娱乐为一体的现代化花卉苗木交易市场。

为主的青州市锦绣花卉总经理邢曙光深有体会,这两年,很多原本种红掌、蝴蝶兰等的本地企业,都扩大了多肉植物种植面积。

功能性花卉近几年也卖得很好。比如最近大家都很关心PM2.5值,室外PM2.5治理很难短期有效,室内“治理”就很受关注,靠植物吸收就是方法之一。大叶子的常绿的植物,像绿萝、芦荟、吊兰、常春藤等,受到大家欢迎。

而在“互联网+花卉”方面,青州花卉局相关负责人介绍,青州花卉电商发展到近300家。2015年花博会再次创新办会方式,专门开创了“微信花博”和“网上花博”。

青州花卉局相关负责人介绍,适合居民消费的花卉品种将更加丰富,更加灵活,市场将进一步扩大,每年还将有三千亩以上种植面积的扩张,以创造更大价值。

历经两季共15次发团海南岛

晚报海南看房团升级起航

或是为了追求美好的环境,或是为了给父母一份最好的礼物,近年来,山东人海南置业频掀热潮。据了解,自2014年4月启动以来,齐鲁晚报海南看房团历经两季,累计发团15次,帮助超过200组家庭圆了海南置业梦。记者通过齐鲁晚报海南置业会了解到,齐鲁晚报海南看房团第三季已正式启动,预计十月再飞海南。

实景居住体验

“这样的环境在老家就是一幅画,住在这里一定会很舒服”第二季看房团的刘军在到访蝶泉湾时如是说道,记者了解到,以往看房团到访位于海南岛五指山的重汽蝶泉湾小区时无不流连忘返,尤其遇到小区里居住的业主懒懒地晒着太阳或悠闲地在小区里散步,看房团成员多会上前询问业主们的居住感受,对居住在山水之间的小区充满期待。重汽地产蝶泉湾项目负责人陈潇羽表示,公司为了让看房团有最真切的社区体验,特在小区内开放了看房团体验房,齐鲁晚报第三季海南看房团成员可直接入住社区体验房,与小区业主一起体验蝶泉湾现房实景。

业主餐厅营养专享

“很多业主有来不及买菜做饭的情况,还有一些是老两口常年居住在蝶泉湾,子女担心老两口吃不好,为了解决这个问题,公司决定扩大厨师团队规

模,开放业主餐厅。”陈潇羽对记者说,公司厨师都来自星级酒店鱼翅皇宫,他们大多来自山东,可以为山东老乡做出家乡的味道,同时,餐厅在选购食材上都严格把关,保证给业主奉上最新鲜,最环保的营养餐饮。据了解,业主餐厅还可以为蝶泉湾业主聚餐或招待亲友提供场地,保证饮食的健康和安全。

社区娱乐中心全面开放

随着蝶泉湾入住业主的不断增多,蝶泉湾的各项娱乐设施也不断派上用场。“社区的泳池真的非常不错,水很清澈,而且游完泳会感觉很舒服,之前我总是约邻居一起游泳,然后各回各家,现在社区娱乐中心开放了,我们又有了更多娱乐项目。”蝶泉湾业主刘忠义对记者说道,现在我们在棋牌室打够级,在娱乐室打台球,非常热闹。据了解,重汽蝶泉湾小区娱乐中心也会对晚报看房团开放,届时,到访蝶泉湾的看房团成员将有机会住在蝶泉湾,玩在蝶泉湾。



园林景观升级呈现

“以往到访蝶泉湾的客人会看到,本来已经很成熟的园林中,还会有工人在不断修缮整理,出于对业主居住环境的负责,公司对园林景观要求严格,不断追求更完善,更完美的园林布局。”重汽蝶泉湾工作人员对记者说道,目前社区园林景观再次升级完毕,静候第三季看房团成员的到访,已入住的小区业主对社区环境都非常满意。“这里环境没的说,和这么多老乡一起住在这里养老感觉赛过活神仙啊。”常住蝶泉湾的业主周国庆表示,他和老伴在蝶泉湾生活,都能明显感觉身体比以前硬朗了。(楼市记者 葛末斌)

第十六批海南看房团火热报名中

电话:0531—87505777 85196595

齐鲁晚报购房俱乐部海南看房团活动启动以来,在读者中引起强烈反响,前两季看房团共计200余个家庭实现了海南置业梦。据悉,第三季第十六批看房班机拟于10月启程,目前看房团成员正在火热招募中。

据了解,由于北方空气质量近年来日趋下降,不少购房者将目光投向海南,而位于海南省中部的五指山市,是全国空气质量最好的城市之一,因其高海拔低纬度的地理优势,拥有独特舒爽的空气,又因当地民风淳朴,植物葱郁,成为人们理想的养生居所。

“吃在海口,玩在三亚,住在五

指山”,在海南三地居住过的贸易公司总经理李军表示,目前,他的家人也都居住五指山。

据悉,购房俱乐部自1998年成立,帮千万购房者圆了购房梦,而海南看房则是齐鲁晚报的延伸服务之一。只要报名加入齐鲁晚报海南置业会,即可在楼盘所有优惠基础上,独享一万抵两万购房优惠。

本次实地考察的蝶泉湾项目由中国重汽房地产所开发,购房者大多来自山东,被称为“山东人在海南的家”。记者了解到,重汽地产特为本季首批看房团推出10套专享特价房源,信息发布后受到购房者的热切关注。