

## 本月起,菏泽四项收费有了“新说法”

### 分别为驾考费用、公积金政策、排气污染检测费、三区物业费

#### A 公积金贷款政策再放宽 二次贷款首付比例降至20%

据了解,本月起,菏泽市再次对住房公积金政策做出重大调整,二次贷款首付比例降低至20%,并进一步放宽贷款和支取条件。

据介绍,调整后的住房公积金政策在贷款方面,首先取消了贷款额与职工公积金账户缴存额挂钩的限制,取消了月还款额不低于家庭月收入30%的限制,借款人的借款额度核定由不低于借款人及其共同还款人月收入额的50%调整为60%或按扣除基本生活费后剩

余金额核定,基本生活费核定标准为月人均500元。

同时,拥有1套住房并已结清相应购房贷款的居民家庭可随时再次申请住房公积金贷款,但第一次住房公积金贷款还款期间,有支取本人及配偶住房公积金余额行为的,需在最后一次支取后连续足额缴存6个月以上,方可再次申请住房公积金贷款。第二次住房公积金贷款的最低首付比例由30%降低至20%。

本报记者 陈晨

本月起,菏泽市机动车驾驶许可考试收费标准,机动车排气污染检测收费标准、牡丹区、开发区、高新区普通住宅物业服务收费基准价格标准以及公积金政策作出调整,其中机动车驾驶许可考试改变驾考一费制收费办法,实行自主预约考试、异地考试,分科目报考、分科目收费。

#### C 机动车排气污染检测收费两种方法 分别是每车次50元与30元

据了解,根据新规,菏泽市机动车排气污染检测收费标准为:采用简易瞬态工况法的机动车排气污染检测收费标准为每车次50元;采用加载减速法、双怠速法或自由加速法的机动车排气污染检测收费标准为每车次30元。

经检测合格的机动车辆,由环境保护主管部门免费核发环保检验标志。在用机动车排气污染

测,凡首检不合格的,复检不得收费;复检不合格需第三次检测的,按上述收费标准减半收费;第三次检测仍不合格需再检的,按照上述收费标准全额收费。符合国家机动车排放标准的新购机动车免于检测,不得收取检测费用。

该规定自本月起实施,有效期至2018年9月30日。

#### D 牡丹区、开发区、高新区普通住宅 物业服务收费基准出台价格标准

物业服务为未配备电梯与配备电梯两种价格标准。其中未配备电梯五个星级标准从低到高分别为0.25、0.4、0.6、0.8、1.0元/平方米·月,配备电梯的五个星级标准从低到高分别为0.7、0.9、1.1、1.3、1.6元/平方米·月。

而普通住宅物业管理区域的停车服务费、车位租赁费,未成立业主大会的车位场地使用费对应的收费标准为基准价格,该收费标准为最高

收费标准,下浮不限。其中停车服务费室内为25元/月·车位,室外为15元/月·车位,特指普通住宅前期物业管理区域内规划用于停放汽车的车位。车位租赁费室内为200元/月·车位,室外为100元/月·车位,而车位场地使用费为100元/月·车位,指占用物业管理区域内业主共有道路或其他场地停车的车位。

该规定自本月起执行,有效期至2016年9月30日。

#### B 考驾照可分科目报考 分科目收费

本月起,机动车驾驶许可考试收费办法开始改革,改变驾考一费制收费办法。其中,汽车、低速载货汽车道路交通安全法律、法规和相关知识(科目一)考试为每人每次80元;场地驾驶技能(科目二)考试为每人每次240元;道路驾驶技能和安全文明驾驶常识(科目三)中,道路驾驶技能项目考试为每人每次200元,安全文明驾驶常识项目考试为每人每次40元。

同时,其他机动车道路交通安全法律、法规和相关知识(科目一)考试为每人每次80元;场地驾驶技能(科目二)考试为每人每次160元;道路驾驶技能和安全文明驾驶常识(科目三)中,道路驾驶技能项目考试为每人每次120元,安全文明驾驶常识项目考试为每人每次40元。

该规定自本月起实施,有效期至2020年9月30日。

# 订齐鲁晚报 享超值好礼

欢迎订阅2016年齐鲁晚报,全年定价216元,尽早订阅,尽享“厚”报!

2016年齐鲁晚报有奖征订开始了,只要您是我们的全年订户,就有机会赢取我们精心为您准备的多重好礼,中奖率高,好运属于您。

本活动设置以下奖项:

- 特等奖:思香牌香油牡丹籽油组合两箱
- 一等奖:思香牌香油牡丹籽油组合一箱
- 二等奖:滌泉水票三张
- 三等奖:默罕迪植物养发护理卡一张
- 幸运奖:爱尚汗蒸会所贵宾卡两张

凡是办理订阅2016年全年齐鲁晚报的订户,我们再还送您亲情礼一份:滌泉水票两张、汗蒸会所贵宾卡两张,二者任选其一,数量有限,先订先得哦。抽奖加赠送,您还没动心吗?

家事国事天下事尽在齐鲁晚报中,我们就在您身边。

订报电话: 发行中心:0530-5380711

邮局:0530-5665660 5665662  
5665669 5665661



山东老字号  
Shandong Time-Honored Brand

客服电话  
400-0530-667