

青岛“闹乌龙”地块重拍现地王

两地块曾因网上交易系统发生异常中途停拍

本报青岛10月9日讯(记者 蓝娜娜) 9日,曾因网拍系统崩溃而“闹乌龙”的青岛崂山区两宗地块重新上市拍卖,最终经过角逐,分别被青岛立鹏置业有限公司和青岛海尔地产集团有限公司竞得。其中,青岛立鹏置业有限公司斥资约6.57亿元拍得的A地块溢价率高达129%,成为今年新地王。据透露,两宗地未来将建小高层搭配洋房,均价或可达2万元/平方米。

8月12日,位于青岛市崂山区辽阳东路以北、滨海公路以西的两宗崂山区黄金地块上市拍卖,在崂山区空地稀缺的情况下引起开发商热抢,但网上交易系统在11:05:52、11:06:

51发生异常,导致无法正常交易。虽然当天17时15分,两地块又重新登上拍卖会,但最终在“内部测试系统”的说法下,下午所拍结果也无效。

9月28日,青岛市国土资源和房屋管理局发布公告,宣布这两宗地块将于10月9日再次进行拍卖,但二次拍卖的起拍价将以8月12日交易系统最后正常接受的有效报价为准,加价幅度不变。其中,A地块的首次起拍价为4060元/平方米,此次起拍价以首次拍卖11:06:51时的报价6410元/平方米为准,价格上涨了2350元/平方米;B地块的首次起拍价为4075元/平方米,此次起拍价以首次拍卖11:05:52时的报价5615元/

平方米为准,价格上涨1540元/平方米。

9日10时,在热切关注下,两宗地块再次拍卖。其中,4家房企参与了地块A的拍卖,最终经过两次拍卖495轮的竞拍后,以楼面地价9320元/平方米、总价约6.57亿元被青岛立鹏置业有限公司竞得,溢价率高达129.6%,该价格也刷新青岛今年土地拍卖价格纪录,成为地王。据悉,青岛立鹏置业有限公司的东家为青岛国旅联合商贸有限公司和青岛人一置业有限公司。

相较地块A的激烈竞拍,地块B相对比较平静,仅有两家房企竞拍,最终以两次竞拍总计123轮竞价,被青岛海尔

地产集团有限公司以6705元/平方米的楼面价、约3.21亿元的总价拍得,溢价率达64.54%。

据了解,两宗地块并非空地,地块上有众多小型水泥厂、汽配专修厂、家具厂、建材厂等,开发商拿地建前需要花费不少工夫进行土地整理。目前,该地块南侧区域多为高档小区,均价约在25000元/平方米以上;北侧则为刚需住宅区,均价约在10000元/平方米左右。“从2.0的容积率来看,日后该片区很可能会建小高层搭配洋房,均价每平方米约在18000元至20000元。”青岛链家网运营总监张斌说。

头条链接

海尔今年拿地费用已超40亿

今年以来,海尔已先后拿下青岛新区国际信息谷(4幅地块)、胶州市少海新城、崂山区王哥庄、市北区蚌埠路11号、市北区淮安路7号、市北区重庆南路128号8幅地块以及辽阳东路以北、滨海公路以西B地块,10宗地总开发体量约81.42万平方米,总耗资37.36亿。加上此次又拿出三个多亿拍得新地块,今年拿地费用已超40亿元。

兼职QQ群发信息 邀人网络赌博被拘

本报济宁10月9日讯(记者 苏洪印 通讯员 王金) 网上参赌时,无意间加入一QQ群,微山男子张某在群内好友的邀请下,做起网络兼职,兼职的内容竟然是在QQ群内推送网络链接邀人网络赌博,以赚取佣金。发送数百条信息后,9月22日,张某被警方监控到,目前他因涉嫌开设赌场罪被警方刑事拘留。

原来,张某是一名普通的上班族,觉得赚工资辛苦,来钱慢,晚上下班后便经常上网登录赌博投注网站进行赌博。去年12月份,网上赌博的张某看到网页上弹出一则信息,信息上说,在网上兼职推送网站链接,就能轻松赚取丰厚佣金。发财心切的张某便加入了推荐的QQ群。

9月22日,微山县欢城派出所日常网络信息排查中,发现有人用多个QQ账号在网上推广赌博投注网站信息,邀请他人参与网络赌博。派出所民警联合网络安全监察部门展开调查。排查中,警方锁定了使用多个QQ号推送信息的微山县男子张某。让张某始料不及的是,正当他持续推发信息时被警方抓获。

掌握聊天记录、转账信息等证据后,警方赶到微山县张某的住所中,将他控制,并在现场查扣了张某推广信息使用的电脑及多张银行卡。到案后,31岁的张某对群发信息,邀请他人参与网络赌博以赚取佣金的犯罪事实供认不讳。

一斤半的肥城桃 亮相农业博览会

本报泰安10月9日讯(记者 王世腾) 9日,中国泰山现代农业博览会暨第十届中国(肥城)国际有机农产品博览会在肥城市开幕,在展会现场750克重的肥城桃,三斤重的大金梨、泰山特色的天花茶都让游客大开眼界。

在博览会现场,肥城展区一个重达750克的肥桃前,不时有游客停下来拍照留念。“这桃是今年品桃节时评出来的桃王,个大味甜,口感好。”展区负责人李先生说。在博览会一侧,来自泰山的大金梨展位前也是挤满人,十几个人一块从摊主的手里接过一片片刚切好的梨片。“这梨都是2斤半,大的是3斤,10块钱一斤。”山东强国爱民农业发展有限公司董事长尹勇说,他和战友2006年在新疆哈密开始培育大金梨,2007年开花结果。目前已在长江、黄河流域14个省市自治区广泛种植。据了解,博览会为期3天,11日17时结束。

28岁女法医一天检验18具尸体

让死者“开口说话”,五年帮助破案数百起

在不少人眼中,法医是一个神秘而厉害的角色,他们往往是第一时间出现在案发现场的人,他们能解开死者的“死亡密码”。齐眉穗,大眼睛,娇小身材,说话慢声细语,28岁的小女子吴桂林竟是一名与死尸“对话”的法医,从淑女变成“女汉子”,实在令人难以置信。

文/片 本报记者 刘潇
通讯员 李诚

►28岁的吴桂林从事法医工作已经五年,帮助侦破数百案件。



第一次检验,现场就吐了

2011年夏天,黄河岸边漂上一具儿童腐尸,搁浅在小水洼里蛆虫蠕动,绿头苍蝇乱飞。“人是怎么死的”,法医得下手解剖查明。吴桂林称,她当时想把尸体拖到干燥的地方检验,没想到一把撸下一块肉来,露出了白骨。

费了九牛二虎之力,尸体才拖出来,吴桂林就地蹲下来,用手术刀切开鼓一样的肚皮。一股气味喷涌而来,“尽管戴着口罩,但味实在太难闻,她

当场就吐了。”回到家后,吴桂林总感觉被股味追着,两天没吃饭,还直吐酸水。

“当时周围的人都看着我,心里也觉得挺害怕,但到了现场怕也不行,只能硬着头皮把事情干完。”在这具尸体边,吴桂林一干就是两三个小时。这一次让她迈过了一直横亘在内心深处的坎。

吴桂林告诉记者,自从那次“味”着以后,她的胆子反而越来越大。“她经常和同事深更半夜跑到殡仪馆停尸房,把非正常死亡的尸体运到解剖室解剖,仔细查验刀伤。”

吴桂林说,一次被车轮重

复碾轧的交通事故,她将残肢拣回来,让许多人看得目瞪口呆:“这小妮子胆忒大了!”“胆大没用,关键是你得能让死者‘开口说话’。”吴桂林说。

解开“死亡密码”,助力案件侦破

2014年6月30日傍晚,齐河县李家岸引黄渠漂来一具女尸,用漆包线捆绑。尸体运到解剖室,吴桂林和同事连夜解剖查死因。“死者在20岁左右,被人扼住后窒息死亡,而后用漆包线捆绑,弃尸引黄渠想毁尸灭迹”、“死者生前曾被性侵,有

过激烈的反抗”……吴桂林通过与死者的“对话”,为案件侦查指明了方向。仅仅8天,犯罪嫌疑人李某被成功抓获,对其村外玉米地偶遇死者,实施强奸杀人的犯罪事实供认不讳。

“法医要随叫随到,工作时间并不固定,哪里有事就去哪里。”每次开始勘察现场,再到解剖、做汇报,有时一直忙到第二天凌晨3点,中间只简单吃了个盒饭。最多的时候,吴桂林曾一天检验18具尸体。吴桂林从警5年多的时间,通过其鉴定结论,快速侦破重大案件数百起。在爸爸心中,女儿是可以让死者“开口”说话的,也是他的骄傲。

国家级抗战纪念遗址,山东最多

超9成烈士墓曾是小坟头,如今纪念设施覆盖全省各县区

本报济南10月9日讯(记者 陈玮) 记者从省民政厅获悉,国务院于2014、2015年分两批公布了共180处国家级抗战纪念设施遗址名录,山东共入选20处,入选数量全国居首。

在肥城凤凰山脚下的肥城烈士陵园,2549名烈士长眠于此。76年前,这里曾发生陆房突围战,八路军第115师一部胜利突破日伪军的包围。当时参与陆房战斗的将军陈光,与夫人一起合葬在他所战斗的这片土地上。

陈光的墓碑在去年迁到肥城烈士陵园。像陈光一样将陵墓迁到陵园保护的并不在少数。“大多数的烈士的墓地原来就是一个小坟头,散落在土地、学校、小山上,很破败。”宁阳县民政局负责人说,“这个数量至少有9成。”宁阳县第一位县委书记、抗战烈士许国的墓是一个学校的角落里的土堆坟头。如今,迁到了宁阳县烈士陵园,成为大理石的卧碑,上面用金字书写着他与敌人肉搏牺牲的悲壮故事。

“如果不迁到陵园保护,这

些烈士的坟头,可能就随着时间被破坏掉了。”肥城市民政局负责人说,陵园建成后,很多烈士后人找过来,想要把烈士的墓迁进陵园,得到有效保护。

从2008年开始,按照民政部统一部署,省民政厅开展了零散烈士纪念设施集中保护管理工作。截至2014年10月,全省共集中迁建散葬烈士墓128430座,对874处零散烈士纪念设施进行了集中管理保护。

今年4月4日,宁阳烈士陵园开园,意味着山东各县区都

修建了烈士纪念设施。目前,全省共有烈士纪念设施保护单位467处。全国共有国家级抗战纪念设施遗址180处,我省共有20处,数量位列全国首位。国家级烈士纪念设施达到15处,另有7处入选全国爱国主义教育示范基地,6处入选全国红色旅游经典景区。

“各级烈士纪念设施不仅是传承烈士精神的重要载体,而且成为开展红色旅游的重要阵地。”省民政厅优抚处相关负责人说。