

2015.10.11

星期日

济南天气

今天:晴,21℃~10℃

明天:晴,23℃~13℃

(济南气象台提供)

齐鲁晚报

读者热线

96706

www.qjwb.com.cn

今日济南

济南9月二手房“价涨量跌”

住宅挂牌均价环比涨了10元

本报10月10日讯(记者 喻雯) 济南9月二手房市场“价涨量跌”。二手住宅挂牌均价为10518元/平方米,环比上涨10元/平方米,涨幅为0.10%。

9月,济南二手房住宅网签量环比下跌。据济南市住房保障和房产管理局数据显示,9月济南二手房住宅网签量3356套,环比减少676套,跌幅为16.77%;同比增加915套,涨幅为37.48%。9月济南二手房住宅网签面积261550m²,环比减少58979m²,跌幅为18.40%;同比增加74720.39m²,涨幅为39.99%。

据搜房网房天下济南二手房数据中心数据显示,9月,济南二手房(住宅)挂牌均价为10518元/平方米,环比上涨10元/平方米,涨幅为0.10%。

从各行政区价格走势来看,9月六大城区二手房挂牌均价呈现“五涨一跌”的态势。其中,本月二手房住宅挂牌均价上涨的区县中市中区涨幅最大,涨幅为1.73%,挂牌均价为11382元/平方米;其次是历城区,涨幅为1.24%,挂牌均价为9050元/平方米;天桥区涨幅为0.96%,挂牌均价为9060元/平方米;高新区涨幅为0.66%,挂牌均价为9344元/平方米;最后是

历下区,涨幅为0.05%,挂牌均价为12749元/平方米。9月二手房住宅挂牌均价唯一下跌的区县是槐荫区,跌幅为0.99%,挂牌均价为8791元/平方米。

从各区的成交量来看,市中区、历下区和天桥区二手房住宅网签量排名前三,分别为:806套、646套、638套。

数据显示,网友最关注的热门商圈TOP10排名中,洪家楼商圈依旧位居首位,搜索占比为3.11%;英雄山商圈排名升至第二位,搜索占比为2.70%;杆石桥商圈由上月的排名第二位跌至第三位,搜索占比为2.62%;工业北路商圈本月排名无变化,搜索占比为2.41%;大观园取代奥体中心跻身前十名排第五位,搜索占比为2.39%;花园路商圈本月排名也无变化,搜索占比为2.17%;七里河商圈由上月的排名第五位跌至第九位,搜索占比为2.02%。

分析认为,9月利好政策的出台有利于提升购房者对楼市的信心,住房公积金推行异地贷款,有利于进一步推动楼市去库存化;商贷首套房首付比例调整为不低于25%,提升了楼市购房者信心,该政策的出台对一些价格较低,同时性价比高的刚需楼盘有提升作用。



马玉星
任历下区委书记

本报10月10日讯(记者 范佳) 日前,历下区召开全区领导干部会议,宣布市委决定并报省委批准,马玉星任历下区委书记、区委党校校长,提名为区人大常委会主任候选人。

马玉星,男,汉族,生于1961年4月,山东济南人,中央党校大学学历,中共党员。2009年2月任正局级;2013年11月任济南高新技术产业开发区党工委书记、管委会常务副主任(正局级),济南量子技术研究院党组书记;2015年10月,任济南市历下区委书记、区委党校校长。

济南成立 政务督查领导小组

本报10月10日讯(记者 刘雅菲) 日前,济南市下发《关于构建大督查机制推进工作落实的通知》,成立市政府政务督查工作领导小组(以下简称领导小组),以推动市委、市政府重大决策部署的贯彻落实作为政务督查的主要任务。

根据《通知》,领导小组由济南市委常委、常务副市长孙晓刚担任组长,市政府秘书长李华贤,市政府副秘书长、办公厅主任张传堂,市政府督查室主任邸永光担任副组长,另有成员12人。领导小组办公室设在市政府督查室。

今日C01-C08版 本版编辑:翟恒水 美编:许雁爽 组版:韩舟

主产区 高品质 可追溯 有机认证

沾化原产地冬枣 邀济南市民尝鲜

主办单位:齐鲁晚报 沾化区人民政府

从枣园直达济南,原产地冬枣直销:

一代一级果 24元/每斤 每盒5斤 120元
短枝二代 36元/每斤 每盒5斤 180元

预定电话: 85196713

- 取货地点:
- 伟东点:玉函小区北路伟东新都二区南门对面(联系方式:15806667160)
 - 阳光点:阳光100小区G2一楼商业街(联系方式:13589022893)
 - 文东点:文化东路79号山东艺术学院东邻和瑞麟饭店(联系方式:67895005)
 - 世茂点:世茂·宽厚里商业街4号楼104室(联系方式:67896161)

