

冻口服装城购物者多来自市区

服装城配套将更齐全,明年还将举办服装艺术节

为期10天的第三届济南冻口服装文化艺术节于上周末圆满闭幕。此次服装文化艺术节期间,冻口服装城商圈吸引了来自全国各地的120余万市民前来购物,各大商场送出了近10万件礼品。据了解,此次冻口服装购物者多半来自市区,“买服装,到冻口”已逐渐成为济南人的共识。冻口服装城的配套将更加齐全,明年还将举办艺术节,将带给市民更好的消费和娱乐体验。

文/片 本报记者 蒋龙龙

▶冻口服装文化艺术节吸引了大量客流,图为参加抽奖活动的顾客排起了长队。

冻口服装城购物者

多半来自市区

“据不完全统计,服装节期间,客流突破了120万人次。”冻口服装城相关负责人介绍,120万人并不是个小数字,相当于济南总人口的六分之一。据了解,在2013年的首届服装节上,客流只有60多万人次,去年第二届时突破了90万人次,今年再上新台阶,破120万人次,业户销售额增幅突破20%。

在艺术节期间,记者曾多次来到冻口服装城商圈的各大商场,看到各个商场人气很旺。10日为此次冻口服装艺术节最后一天,也吸引了几万客流到冻口服装城购物抽奖。据介绍,今年的服装节不仅总客流量节节攀升,消费客流结构也不断优化。

“首届服装节虽然客流量不小,但多数消费者都来自冻口周边农村,来自城区的占比不高,因为在当时很多城里人印象中,冻口还是那个档次不高的批发

市场。”然而随着冻口服装节的连续举办,城里人传统观念正在发生方向性变化,很多人来到冻口发现,这里已经发展成为集休闲、娱乐购物、服饰文化、会展、餐饮、旅游于一体的现代化商圈。

该负责人还介绍,现在很多年轻人热衷于网购,然而随着冻口服装节接连举办,越来越多的人意识到,到冻口买服装才是明智之举,这不仅因为到实体店可以试衣,还因为很多网店其实都是冻口的服装销售商设立的,价格更便宜。

冻口服装城营业面积

顶三个泉城广场

在经济增速放缓的大背景下,在服装行业整体不景气的情况下,冻口服装城何以能取得这么大的成绩?据冻口服装城相关负责人介绍,这源于冻口服装城近年来坚定不移的“转型升级”。在很多济南人的传统印象中,过去的冻口服装城就是大棚林立,



主要搞批发,服装档次不高。

冻口服装城建设于20世纪80年代末90年代初,最初为大棚市场。正是由于服装城不断进行转型升级,才让冻口服装永葆活力。

2013年7月24日,服装城开始对冻口鞋城大棚市场拆除,这是冻口商圈最后一片大棚市场。该大棚市场拆除后,冻口街道香磨李社区整合该区域土地、空间资源,先后开工建设了冻口服装国际会展中心、冻口服装国际商务大厦、冻口服装文化休闲广场等三个大项目,截至2015年10月,三大项目全部开门营业,市场整体经营面积超过50万平方米,相当于3个泉城广场大。

冻口服装城配套设施

将更加齐全

“现在冻口商圈已经形成气候,目前是山东最大的服装集散地。”冻口服装城相关负责人介绍,仅冻口服装城目前就有6000余家商户,而且这里的配套越来越齐全。

去年10月,冻口皮革城开门营业。今年10月,主楼高132米的冻口服装国际会展中心也正式开业。该中心集酒店、餐饮、娱乐、休闲于一体,已成为北部城区的地标性建筑,并且弥补了济南北部城区没有商业综合体的

空白。

据冻口服装城相关负责人介绍,“麦当劳餐厅即将落户,明年元旦,会展中心8楼餐饮也将正式营业。”今年的服装节圆满结束,不少市民已经开始期待明年的服装节,“随着配套设施的逐渐完善,一些知名品牌的陆续入住,明年的冻口服装文化艺术节将会如约而至,给市民更好的购物和消费体验。”

该负责人还介绍,冻口服装城正朝着休闲、娱乐购物、服饰文化、会展、餐饮、旅游于一体的现代化“不夜城”转型。“作为江北最大的服饰商品集散地,冻口要实现从服装批发市场到中国‘服饰之都’的美丽蜕变。”

房 屋 信 息

订版电话: (0531) 85196204 85196183 85196234

门头房出租

山大路科技市场核心商圈稀缺旺铺，一手房源 无任何转让费
面积30-80平不等，精装修 水电齐全
可做餐饮 数量有限 欲租从速
抢租电话 0531-62360222 15064084865

急售抵账门头房

55-300平 每平1万2千元 每年返租10%
急售抵账公寓
30-60平 每平5千元 每年返租8%
18615577968 张宝地

千佛山路历山名郡商铺出售

历山名郡西门，面积771平米，地下一层，地上二层，共三层。
租售热线：0531-83199999

学区旺铺 租/售

【周边6所学校·轻轨交汇】
历下区奥体中路绿城百合花园内，现铺即用！
面积230平/115平，餐饮,培训等多业态可选
电话：13335138177

<div>房屋商铺</div> <div>出租泉城路</div> <div>纯一楼140平； 泉城路地下一层1500平。 适合零售、餐饮。价格面议 13305311813李先生 15953160551尚女士</div>	<div>山东省军区招待所</div> <div>出租写字间2600平，可分租， 院内有停车位。地址：历山路76号（家乐福对面）电话： 13808930098、82031811</div>	<div>封闭式高校餐厅招</div> <div>各种风味特色小吃 大锅菜，西餐汉堡 电话：18764138202林 15634011898 柴</div>	<div>综合转让</div> <div>转让</div> <div>齐河308国道南楼651平厂房 1100平土地8.8亩。 15066628858赵</div>	<div>厂房出租</div> <div>1500平米，北外环泉 胜物流附近。水电 齐全、交通方便、 有办公室 15662668888</div>	<div>楼市资讯</div> <div>没有雾霾 全年优良空气94%以上</div> <div>全款13万海景房</div> <div>青岛 龙口海边旅游看房火热报名</div> <div>0531-82708588 (周末看房车报名)</div>
<div>鲁丰纸业有限公司</div> <div>二层的出租，适合培训办公宾馆等 133-6108-0279大明湖西南门附近</div>	<div>房屋出租</div> <div>天桥凤凰山路毛市厂门口内650平方 精致饭店三孔桥灯具市场五楼6500平方， 层高7米独立电梯，15395312377可</div>	<div>华联超市求租一层商铺</div> <div>150平以上，87055966（林女士） 87055979（张女士）， 18668952821（欧先生）</div>	<div>售工业用地10-30亩</div> <div>政府项目开发区招商 10-30亩工业用地，双证， 88878563，88878517</div>	<div>厂房出租</div> <div>2000平，章丘世纪大道 北重汽工业园附近 17075952660</div>	
<div>售全福大润发产权旺铺</div> <div>产权40年，投资自营均可 18765822563</div>	<div>售领秀城漫山香墅</div> <div>二期纯别墅381平,原始现房, 超大院子送双车位,地上二层, 有证即过户15588893783</div>	<div>东关大街中段</div> <div>同仁堂隔壁460平门头出租， 可分租租18615180808、 18888295888</div>	<div>厂房仓库</div> <div>凤岐路建大花园北 厂房1000平，独院五亩， 水电齐全交通便利 13395315333</div>	<div>厂房出租</div> <div>齐河海洋馆西，定慧寺南800米， 广东50米湖滨花园增值潜力大 可租可买断。13583438379</div>	
<div>水电路带全套酒店设备</div> <div>（仓库价格）800平门头招租 18615180808、 18888295888</div>	<div>出租</div> <div>山师28平商铺 18653143859</div>	<div>订版电话：85196204 85196183</div>	<div>出租厂房仓库</div> <div>2300平，15020017776 地址： 奥体中路与工业北路交叉口北邻</div>	<div>出租商务大厦写字间</div> <div>若干,刘长山路40号,面积 60-200平，交通方便配套齐全， 停车场电梯物业，81117111</div>	<div>写字楼租售</div>

装饰装修 进行中

● 省钱 ● 省心 ● 省力 ● 省事

电话：85196204 85196183 85196234

<div>◆水电、粉刷</div> <div>13188891198</div>	<div>新博装饰公司</div> <div>家装 喷淋 水电 暖 土建 木工 86555875 13355411688 注册号:370830018004125 税 号:370830764825117</div>	<div>超节能电采暖</div> <div>洗浴、制冷一体机 电采暖炉 土暖改电暖 舒心暖心 热线:15624386766</div>	<div>碳晶电暖器厂家直销</div> <div>1、碳晶电暖器具有节能、环保、无噪音、养生保健功能。 2、2分钟表面温度达到85° 以上。 3、产品质保五年，非人为五年内无条件更换新品。 4、使用寿命30-50年。 5、市内免费送货，上门安装。 联系电话：0531-85896788 QQ: 2682066866 联系电话：18615692917 公司地址：济南市天桥区济洛路61号（冻口服装大厦向北288米路西） 公司网址：www.jinandn.com</div>	<div>老万电暖炉</div> <div>土暖改电暖 改气暖</div> <div>老万燃气炉</div> <div>0531-86560849</div>
<div>友情提示：请交易双方妥善查验对方相关手续和有效证件，本刊信息不作为承担法律责任和依据。家居、装饰信息需谨慎，仅供参考。</div>	<div>帝豪装饰</div> <div>免费专业家装,店装,工装 绿色环保 设计 87905253.13165115253</div>	<div>第七空间装饰</div> <div>家家是精品 户户是样板 家装 别墅 工装 酒店 会所 TEL：82811131 15562476303 高薪诚聘业务精英 话务员</div>		