

# 泺口服装城购物者多来自市区

服装城配套将更齐全,明年还将举办服装艺术节

为期10天的第三届济南泺口服装文化艺术节于上周末圆满闭幕。此次服装文化艺术节期间,泺口服装城商圈吸引了来自全国各地的120余万市民前来购物,各大商场送出了近10万件礼品。据了解,此次泺口服装购物者多半来自市区,“买服装,到泺口”已逐渐成为济南人的共识。泺口服装城的配套将更加齐全,明年还将举办艺术节,将带给市民更好的消费和娱乐体验。

文/片 本报记者 蒋龙龙

▶泺口服装文化艺术节吸引了大量客流,图为参加抽奖活动的顾客排起了长队。

## 泺口服装城购物者 多半来自市区

“据不完全统计,服装节期间,客流突破了120万人次。”泺口服装城相关负责人介绍,120万人并不是个小数字,相当于济南总人口的六分之一。据了解,在2013年的首届服装节上,客流只有60多万人次,去年第二届时突破了90万人次,今年再上新台阶,破120万人次,业户销售额增幅突破20%。

在艺术节期间,记者曾多次来到泺口服装城商圈的各大商场,看到各个商场人气很旺。10日为此次泺口服装艺术节最后一天,也吸引了几万客流到泺口服装城购物抽奖。据介绍,今年的服装节不仅总客流量节节攀升,消费客流结构也不断优化。

“首届服装节虽然客流量不小,但多数消费者都来自泺口周边农村,来自城区的占比不高,因为在当时很多城里人印象中,过去的泺口服装城就是大棚林立,

市场。”然而随着泺口服装节的连续举办,城里人传统观念正在发生方向性变化,很多人来到泺口发现,这里已经发展成为集休闲、娱乐购物、服饰文化、会展、餐饮、旅游于一体的现代化商圈。

该负责人还介绍,现在很多年轻人热衷于网购,然而随着泺口服装节接连举办,越来越多的人意识到,到泺口买服装才是明智之举,这不仅因为到实体店可以试衣,还因为很多网店其实都是泺口的服装销售商设立的,价格更便宜。

## 泺口服装城营业面积 顶三个泉城广场

在经济增速放缓的大背景下,在服装行业整体不景气的情况下,泺口服装城何以能取得这么大的成绩?据泺口服装城相关负责人介绍,这源于泺口服装城近年来坚定不移的“转型升级”。在很多济南人的传统印象中,过去的泺口服装城就是大棚林立,



主要搞批发,服装档次不高。

泺口服装城建设于20世纪80年代末90年代初,最初为大棚市场。正是由于服装城不断进行转型升级,才让泺口服装永葆活力。

2013年7月24日,服装城开始对泺口鞋城大棚市场拆除,这是泺口商圈最后一片大棚市场。该大棚市场拆除后,泺口街道香磨李社区整合该区域土地,空间资源,先后开工建设了泺口服装国际会展中心、泺口服装国际商务大厦、泺口服装文化休闲广场等三个大项目,截至2015年10月,三大项目全部开门营业,市场整体经营面积超过50万平方米,相当于3个泉城广场大。

## 泺口服装城配套设施

### 将更加齐全

“现在泺口商圈已经形成气候,目前是山东最大的服装集散地。”泺口服装城相关负责人介绍,仅泺口服装城目前就有6000余家商户,而且这里的配套越来越齐全。

去年10月,泺口皮革城开门营业。今年10月,主楼高132米的泺口服装国际会展中心也正式开业。该中心集酒店、餐饮、娱乐、休闲于一体,已成为北部城区的地标性建筑,并且弥补了济南北部城区没有商业综合体的

空白。

据泺口服装城相关负责人介绍,“麦当劳餐厅即将落户,明年元旦,会展中心8楼餐饮也将正式营业。”今年的服装节圆满结束,不少市民已经开始期待明年的服装节,“随着配套设施的逐渐完善,一些知名品牌的陆续入住,明年的泺口服装文化艺术节将会如约而至,给市民更好的购物和消费体验。”

该负责人还介绍,泺口服装城正朝着休闲、娱乐购物、服饰文化、会展、餐饮、旅游于一体的现代化“不夜城”转型。“作为江北最大的服饰商品集散地,泺口要实现从服装批发市场到中国‘服饰之都’的美丽蜕变。”

房屋信息		订版电话: (0531) 85196204 85196183 85196234		
<b>门头房出租</b>		<b>急售抵账门头房</b> 55-300平 每平1万2千元 每年返租10%	<b>千佛山路历山名郡商铺出售</b> 历山名郡西门, 面积771平米, 地下一层, 地上二层, 共三层。 租售热线: 0531-83199999	<b>学区旺铺 租/售</b> 【周边6所学校·轻轨交汇】 历下区奥体中路绿城百合花园内, 现铺即用! 面积230平/115平, 餐饮, 培训等多业态可选 电话: 13335138177
<b>房屋商铺</b>		<b>综合转让</b> 1500平米, 北外环泉胜物流附近。水电齐全、交通方便、有办公室 15662668888	<b>厂房出租</b> 1500平米, 北外环泉胜物流附近。水电齐全、交通方便、有办公室 15662668888	<b>楼市资讯</b> 没有雾霾 全年优良空气94%以上 全款13万 海景房 青岛龙口海边旅游看房火热报名 0531-82708588 (周末看房车报名)
<b>出租泉城路</b> 纯一楼140平; 泉城路地下一层1500平。 适合零售、餐饮、价格面议 13305311813李先生 15953160551尚女士	<b>山东省军区招待所</b> 出租写字间2600平, 可分租, 院内有停车位。地址: 历山路 76号(家乐福对面)电话: 13808930098、82031811	<b>封闭式高校餐厅招</b> 各种风味特色小吃 大锅菜, 西餐汉堡 电话: 18764138202林 15634011898柴	<b>转让</b> 齐河308国道南楼651平厂房 1100平土地8.8亩。 15066628858赵	<b>厂房出租</b> 2000平, 章丘世纪大道 北重汽工业园附近 17075952660
<b>售全福大润发产权旺铺</b> 产权40年, 投资自营均可 18765822563	<b>房屋出租</b> 天桥凤凰山路毛巾厂门口内650平方 精致饭店三孔桥灯具市场五楼6500平方, 层高7米独立电梯, 15395312377司	<b>华联超市求租一层商铺</b> 150平以上, 87055966(林女士) 87055979(张女士), 18668952821(欧先生)	<b>售工业用地10-30亩</b> 政府项目开发区招商 10-30亩工业用地, 双证, 88878563, 88878517	<b>厂房土地租赁</b> 齐河海洋馆西, 定慧寺南800米, 厂东50米湖滨花园增值潜力大 可租可买断。13583438379
<b>水屯路带全套酒店设备</b> (仓库价格) 800平门头招租 18615180808、 18888295888	<b>售租门头房</b> 32平, 市法院西200米路南 鸿景苑B-13号 15965622888	<b>东关大街中段</b> 同仁堂隔壁460平门头出租, 可分租租18615180808、 18888295888	<b>厂房仓库</b>	<b>出租泺源大街写字间</b> 86403060 13573199820
<b>装饰装修</b>	<b>进行中</b>	<b>宾馆出租合作</b> 章丘城区, 面积2000多平, 所有设施齐全, 60余间标间, 现急租或有实力及经验者 合作经营。电话: 13954103766	<b>凤岐路建大花园北</b> 厂房1000平, 独院五亩, 水电齐全交通便利 13395315333	<b>出租花园路精装写字间</b> 35-80平, 另出租沿街 1-2层商铺1500平 82357651, 15069001287
<b>水电、粉刷</b> 13188891198	<b>新博装饰公司</b> 家装 喷刷 水电 砖 暖 土建 木工 86555875 13355411688 注册号:370830018004125 税号:370830764825117	<b>超节能电采暖</b> 洗浴、制冷一体机 电采暖炉 土暖改电暖 舒心暖心 热线: 15624386766	<b>碳晶电暖器厂家直销</b> 1. 碳晶电暖器具有节能、环保、无噪音、养生保健功能。 2. 2分钟表面温度达到85°以上。 3. 产品质保五年, 非人为五年内无条件更换新品。 4. 使用寿命30-50年。 5. 市内免费送货, 上门安装。 公司电话: 0531-85896788 00: 2682066866 联系电话: 18615692917 公司地址: 济南市天桥区济洛路61号(泺口服装大厦向北288米路西) 公司网址: www.jinrandn.com	<b>老万电暖炉</b> 土暖改电暖 改气暖 <b>老万燃气炉</b> 0531-86560849

装饰装修		省钱 • 省心 • 省力 • 省事		
<b>水电、粉刷</b> 13188891198	<b>帝豪装饰</b> 专业家装, 店装, 工装 绿色设计 8790523.1316115253	<b>第七空间装饰</b> 家装是精品 户户是样板 家装 别墅 工装 酒店 会所 TEL: 8281131 15562476303	<b>订版电话: 85196204 85196183 85196234</b>	