

全新财源街 再造曼哈顿

中南·财源门六业态打造泰安经济核

每座城市都有一个城市核心，纽约有曼哈顿，伦敦有道克兰，香港有中环，上海有陆家嘴，泰安今有中南·财源门。中南·财源门作为城市会客厅，在十二帝王商业街、公馆壹号科技豪宅、泰安首高50层写字楼、智能公寓、国际购物中心、超5星级酒店六大国际业态的支撑下，将成为泰城未来的经济中心、商业中心、文化中心、购物中心、娱乐中心、旅游中心，六心汇集，打造泰安经济核！

1 一个城市 只有一个中心

说起城市中心，你可能会想到纽约曼哈顿、伦敦道克兰、香港中环……这些世界级的经济心脏，都坐落于国际都市的核心。最全面的配套、最便捷的交通、最密集的高端人群、最顶尖的综合体……这不仅是世界级城市中心的伟大特质，更造就了这些蜚声世界的超级CBD。

世界上最富裕的地区曼哈顿，是世界上摩天大楼最集中的地区，汇集了全美乃至全球数百家银行、保险公司、交易所和企业巨头总部；伦敦道克兰，不仅拥有包括英国第一高楼——加拿大广场一号在内的众多高层写字楼，还聚集了银行、金融机构和法律服务等众多行业；中国第一大城市上海的重要金融中心陆家嘴，是众多跨国银行的大中华区及东亚总部所在地……

每一个城市的CBD中心，都占据着城市最繁华的地段，都经过了很长时间的市场培育期，都具有悠久的历史文化和商业底蕴。

在泰安，具有潜力成为世界级别城市中心的，无疑只能是中南·财源门。中南·财源门傲居泰安绝版繁华地界——财源街，正以你想象不到的速度与实力崛起，成为泰市政府钦定全市独一无二的市级商业核心区。



3 城市复合体打造城市发展新引擎

城市复合体作为一个新概念，综合了很多业态和产业，是综合体更深层次的发展，是将旅游、商业、文化、生活、休闲等各大功能高度复合的平台。

财源街在泰安的功能跟济南的泉城路、上海的淮海路类似，是一个城市自古以来的商业街。财源街这一

片区域改造为中南·财源门，不再是简单集商业、写字楼、住宅于一体的综合体，而是要打造成一个城市复合体。财源街作为泰安的特色商业街区，自古以来就是泰安的经济、交通中心，承载着泰城的百年历史，具有丰富的旅游文化背景，这也让中南·财源门的商业模

式和其他综合体有了一定的区别。

中南·财源门项目是中南集团以超前眼光、超高起点倾力打造的功能齐全、档次高端的，集商业、金融、娱乐、酒店、办公、居住、观光于一体的超高层城市地标型复合体。中南·财源门将通过差异化的业态规划，形

4 六大业态成就泰安经济核心

中南·财源门业态规划包括十二帝王商业街、公馆壹号科技豪宅、泰安首高50层写字楼、智能公寓、国际购物中心、超5星级酒店六大国际业态，众多业态间互相独立但又紧密组合，互为价值引擎，赋予客户集约顶级的城市配套，代表着泰安相当具有国际范的城市广场。

十二帝街打造泰城文化风情街

如北京王府井、上海新天地，泰安同样需要一条足以传承辉煌的名片式商街。十二帝街，独创泰安帝王文化主题国粹商街，特色餐饮、泰山特产、文化娱乐等多种业态齐备，打造文化旅游新景点，寻回都市慢生活。

科技豪宅成就智能生活方式

进门不用钥匙，留言不用纸笔，墙上有耳，随时待命。这不再仅是一个概念，不再仅存在于想象之中。科技改变生活，穿越时空的未来感充盈整座居所。在这里，仅凭面孔即可识别入，只需手握遥控设备，电梯、家庭背景音乐、背景开关、红

外线幕帘一键尽在掌控。

180米豪华写字楼将成泰安首高

中南·财源门打造的高级写字楼是由市政府特批，高180米，共50层的写字楼将成泰安首高，于泰城中心与泰山相望，尊崇独一无二。

中南·财源门50层写字楼进驻门槛高，发展空间大。届时，将有众多来自世界500强、中国500强以及泰安众多行业的企业代表入驻，有世界、中国以及泰安最好的企业共同支撑和繁荣泰城经济，中南·财源门50层高级写字楼必将成为泰安的经济核，更将成为泰安的地标建筑代表之一。

智能公寓投资居住两相宜

酒店式智能公寓不仅提供高端舒适完美的生活环境，便利全面的办公环境，还能为周边商业业主、投资客提供一个更具有竞争力的投资产品。这里将成为城市精英专属领地，辐射全泰安城市白领。中南将公寓式生活与酒店式服务相融合，打造行政居住私人订制化服务，引领都市新贵的居住办公品位。

国际购物中心满足不同消费需求

全业态ShoppingMall 占位泰安城央商业中心，轻奢品、百货、超市、步行街四大业态齐备，百余国内外知名品牌进驻，不同层次购物区构成国际购物中心基本配置，满足消费者多层次、差异化的消费需求，比肩世界的国际购物中心，24小时传奇不夜城。

超5星级豪华酒店落户中南·财源门

星级酒店作为城市国际化的标签，代表了一个城市的综合水平，一个超5星级的豪华酒店，满足更高层次消费需求的同时，更能进一步提高城市的综合生活品味。

高150米，共40余层的超5星级豪华酒店将落户中南·财源门，也是泰安的第二高楼。超5星级豪华酒店带来的不仅是奢华的服务和完美的细节，还将为泰城搭建一个重量级的招商引资平台和创智中心。创智中心将打造一个综合科技、医药、IT、电商等复合产业的平台，为泰安的企业家、大学生、创业者提供一体化便利服务。

5 三大极致娱乐体验 都市缤纷娱乐首选

中南·财源门还设有极致娱乐体验项目，“泰山之心”百米巨型摩天轮，游人可以通过徐徐升高的摩天轮从不同角度包揽泰城景色；室内真冰溜冰场摩擦小，挑战性大，还能发展时尚刺激的花样滑冰及冰球运动，将成为中南·财源门的一大亮点；室内沙滩冲浪泳池更是足不出市体验到海滨的浪漫，更能享受水上乐园的动感，不必远赴他乡就能拥抱碧海蓝天。

中南·财源门位于泰安火车站东，东岳大街以南，地段优势明显，配套成熟、交通便利，人流聚集，是泰安中心无法复制的商业宝地。中南·财源门作为城市会客厅，在十二帝王商业街、公馆壹号科技豪宅、泰安首高50层写字楼、智能公寓、国际购物中心、超5星级酒店六大国际业态的支撑下，将成为泰城未来的经济中心、商业中心、文化中心、购物中心、娱乐中心、旅游中心，六心汇集，打造泰安经济核！

(杨思华)