

全新财源街 再造曼哈顿

中南·财源门六大业态打造泰安经济核

每座城市都有一个城市核心,纽约有曼哈顿,伦敦有道克兰,香港有中环,上海有陆家嘴,泰安今有中南·财源门。中南·财源门作为城市会客厅,在十二帝王商业街、公馆壹号科技豪宅、泰安首高50层写字楼、智能公寓、国际购物中心、超5星级酒店六大国际业态的支撑下,将成为泰城未来的经济中心、商业中心、文化中心、购物中心、娱乐中心、旅游中心,六心汇集,打造泰安经济核!

一个城市 只有一个中心

说起城市中心,你可能会想到纽约曼哈顿、伦敦道克兰、香港中环……这些世界的经济心脏,都坐落于国际都市的核心。最全面的配套、最便捷的交通、最密集的高端人群、最顶尖的综合体……这不仅是世界级城市中心的伟大特质,更造就了这些蜚声世界的超级CBD。

世界上最富裕的地区曼哈顿,是世界上摩天大楼最集中的地区,汇集了全美乃至全球数百家银行、保险公司、交易所和企业巨头总部;伦敦道克兰,不仅拥有包括英国第一高楼——加拿大广场一号在内的众多高层写字楼,还聚集了银行、金融机构和法律服务等众多行业;中国第一大城市上海的重要金融中心陆家嘴,是众多跨国银行的大中华区及东亚总部所在地……

每一个城市的CBD中心,都占据着城市最繁华的地段,都经过了很长时间的培育期,都具有悠久的历史文化和商业底蕴。

在泰安,具有潜力成为世界级别城市中心的,无疑只能是中南·财源门。中南·财源门傲居泰安绝版繁华地界——财源街,正以你想象不到的速度与实力崛起,成为泰安市政府钦定全市独一无二的市级商业核心区。

斥资逾百亿 打造国际城市中心 泰安样本

财源街作为泰安人眼中公认的城市中心,从最初确立城市中心地位到今天,已经历经百余年,地位无法撼动。随着城市化进程快速推进,城市新区建设如火如荼,一个个区域商业中心、“城市副中心”的崛起,使城市格局发生巨大的变化,但是无论城市再怎么加速扩容、延伸,财源街作为城市中心的地位也不会被替代,反而更因新旧对比,引发人们对历史的追念、对记忆的珍藏,无论是本地人还是外来者,财源街永远是无可替代的、独一无二的。

2012年4至11月,泰安市规划局向国内排名前50位的房地产投资企业和财团发出邀请进行了沟通洽谈,最终与中南控股集团达成合作共识。同年11月14日,市政府与中南控股集团正式签订了合作协议,双方共同致力于将财源大街西段片区改造为集高档酒店、商业、住宅、商务办公及文化旅游为一体的中南·财源门“中央商务区”。



城市复合体打造城市发展新引擎

城市复合体作为一个新概念,综合了很多业态和产业,是综合体更深层次的发展,是将旅游、商业、文化、生活、休闲等各大功能高度复合的平台。

财源街在泰安的功能跟济南的泉城路,上海的淮海路类似,是一个城市自古以来的商业街。财源街这一

片区域改造为中南·财源门,不再是简单集商业、写字楼、住宅于一体的综合体,而是要打造成一个城市复合体。财源街作为泰安的特色商业街区,自古以来就是泰安的经济、交通中心,承载着泰城的百年历史,具有丰富的旅游文化背景,这也让中南·财源门的商业模

式和其他综合体有了一定的区别。

中南·财源门项目是中南集团以超前眼光、超高起点倾力打造的功能齐全、档次高端的,集商业、金融、娱乐、酒店、办公、居住、观光于一体的超高层城市地标型复合体。中南·财源门将通过差异化的业态规划,形

成各业态、各产业之间的优势互补、互相促进,在相互依存、共生、互利的基础上,创造了更为广泛与优越的整体功能,成为自我更新、高效率和有机生命力的复合功能区域,推动泰城经济再度升级,打造泰城城市发展新引擎。

六大业态成就泰安经济核心

中南·财源门业态规划包括十二帝王商业街、公馆壹号科技豪宅、泰安首高50层写字楼、智能公寓、国际购物中心、超5星级酒店六大国际业态,众多业态间互相独立但又紧密组合,互为价值引擎,赋予客户集约顶级的城市配套,代表着泰安相当具有国际范的城市广场。

十二帝街打造泰城文化风情街

如北京王府井、上海新天街,泰安同样需要一条足以传承辉煌的名片式商街。十二帝街,独创泰安帝王文化主题国粹商街,特色餐饮、泰山特产、文化娱乐等多种业态齐备,打造文化旅游新景点,寻回都市慢生活。

科技豪宅成就智能生活方式

进门不用钥匙,留言不用纸笔,墙上有耳,随时待命。这不再仅是一个概念,不再仅存在于想象之中。科技改变生活,穿越时空的未来感充盈整座居所。在这里,仅凭面孔即可识别入户,只需手握遥控设备,电梯、家庭背景音乐、背景开关、红

外线幕帘一键尽在掌控。**180米豪华写字楼将成泰安首高**

中南·财源门打造的高级写字楼是由市政府特批,高180米,共50层的写字楼将成泰安首高,于泰城中心与泰山相望,尊崇独一无二。

中南·财源门50层写字楼进驻门槛高,发展空间大。届时,将有众多来自世界500强、中国500强以及泰安众多行业的企业代表入驻,有世界、中国以及泰安最好的企业共同支撑和繁荣泰城经济,中南·财源门50层高级写字楼必将成为泰安的经济核,更将成为泰安的地标建筑代表之一。

智能公寓投资居住两相宜

酒店式智能公寓不仅提供高端舒适完美的生活环境,便利全面的办公环境,还能为周边商业业主,投资客提供一个更具有竞争力的投资产品。这里将成为城市精英专属领地,辐射全泰安城市白领。中南将公寓式生活与酒店式服务相融合,打造行政居住私人订制化服务,引领都市新贵的居住办公品位。

国际购物中心满足不同消费需求

全业态Shopping Mall 占位泰安城央商业中心,轻奢品、百货、超市、步行街四大业态齐备,百余国内外知名品牌进驻,不同层次购物区构成国际购物中心基本配置,满足消费者多层次、差异化的消费需求,比肩世界的国际购物综合体,24小时传奇不夜城。

超5星级豪华酒店落户中南·财源门

星级酒店作为城市国际化的标签,代表了一个城市的综合水平,一个超5星级的豪华酒店,满足更高层次消费需求的同时,更能进一步提高城市的综合生活品味。

高150米,共40余层的超5星级豪华酒店将落户中南·财源门,也是泰安的第二高楼。超5星级豪华酒店带来的不仅是奢华的服务和完美的细节,还将为泰城搭建一个重量级的招商引资平台和创智中心。创智中心将打造成一个综合科技、医药、IT、电商等复合产业的平台,为泰安的企业家、大学生、创业者提供一体化便利服务。

三大极致娱乐体验 都市缤纷娱乐首选

中南·财源门还设有极致娱乐体验项目,“泰山之心”百米巨型摩天轮,游人可以通过徐徐升高的摩天轮从不同角度包揽泰城景色;室内真冰溜冰场摩擦小,挑战性大,还能发展时尚刺激的花样滑冰及冰球运动,将成为中南·财源门的一大亮点;室内沙滩冲浪泳池更是足不出市体验到海滨的浪漫,更能享受水上乐园的动感,不必远赴他乡就能拥抱碧海蓝天。

中南·财源门位于泰安火车站东,东岳大街以南,地段优势明显,配套成熟、交通便利,人流聚集,是泰安中心无法复制的商业宝地。中南·财源门作为城市会客厅,在十二帝王商业街、公馆壹号科技豪宅、泰安首高50层写字楼、智能公寓、国际购物中心、超5星级酒店六大国际业态的支撑下,将成为泰城未来的经济中心、商业中心、文化中心、购物中心、娱乐中心、旅游中心,六心汇集,打造泰安经济核!

(杨思华)