

伴随着2015年各种舆论的喧嚣,房地产这艘中国经济大船,颠簸前行!一次次的声浪,没有阻遏它的前行,反而使它更加认清前行的道路!买方市场的到来和成熟,迫使房地产行业的掌舵者们,更加关注政府所想,更加注意市场所需!

——前言

执掌城市新纪元

——祥源锦泰生活广场,擎起开发区发展大旗

新泰祥源置业有限公司始创于2009年,公司以房地产开发经营为主,房产项目遍布全国,新泰祥源锦泰生活广场是该公司为新泰市民打造的又一经典力作。祥源置业以强大的创新能力,实行设计、建筑、开发一体化的经营策略,经过多年市场运作已逐渐成为具有较强影响力的专业房地产产品品牌商。

进入2015年,公司更深层次地感受到政策和市场的变化,也更加认清做政府所想,为市场所需的必要性!在开发区政府的大力支持下,公司考察高新区房地产行业的大环境,于高新区核心,发展大道沿线圈地地块,建筑祥源锦泰生活广场,打造新泰开发区高端都市综合体项目!

祥源锦泰生活广场项目占地160亩,配置商会大厦、研发中心、会展中心、电子商务、行政服务、星级酒店、高端公寓等功能,成为集研发平台、融资平台、信息平台、服务平台于一体的城市综合体,成为新泰市城区西部服务业聚集区地标性建筑。本项目将与正在建设的新时代商城、玉兰花园一起,形成庞大的服务业聚集区,以更好地为开发区500多家企业,周边20多万居民提供配套服务。

该项目建筑面积近30万平方米,商业与住宅面积各占建筑总面积的60%、40%左右。该项目包含开发区管委会科研大厦,并作为开发区研发中心、高新技术孵化基地及会展中心,面积不低于2万平方米。

政府支持

新泰祥源置业有限公司与新泰市开发区达成共识,以长途汽车站前广场的集聚人流作为强大的商业依托,南

北站合并,集中城乡人气,经济消费无缝对接。焦化厂将于2016年搬迁,西北面大学城规划,作为大城西进的两个重要性举措。并且,政府为了更好的扶持新泰新地标的蓬勃发展,将开通车站门前的顺达路,让其与发展大道交汇,更好的形成商业环流。

该项目由至尊商业、品质写字楼、星级酒店、生态住宅四部分组成,前后分为三期开发,遵循“先服务配套,后居民入住”的销售理念,一期为商业部分,二期为住宅部分,三期是写字楼和酒店。项目总投资额在12亿,一期预计15年12月封顶,16年12月底交房。

商业业态

商业部分采用“四托一”模式,每层楼起码四家主力店,采用装修补贴,返点的形式引进。一楼多以快时尚为主,北面主力店和UR、H&M、C&A等国外的服装品牌洽谈。东北面和西北面两个转角计划将引进Starbucks和KFC。商场南面商辅对外开门,将与小区北面底商形成步行金街,充分对冲人流,统一的管理,个性的经营时间。内铺ONLY,拉夏贝尔,百利等男女品牌洽谈入驻。

二楼主做婴童、早教和培训,满足新泰商业业态空白。二楼的业态满足0岁到15岁小朋友的消费,提供婴儿用品,洗澡,和小学生的兴趣培训班,将引进NIKE、阿迪达斯,Blabala,红孩子等婴童主力店。并将教育设为副主力店,占地二层一半面积。社会的发展需要高就业的人才,而从小培养是为社会提供人才的源源保障。所以项目招商部门着重将教育的招商放在重要环节,加入德智体美劳的全方面发展思想,设立



乐器类、语数外,和航模等兴趣班的开设,今后该项目也将是周末家庭外出的必选之处。

三楼作为餐饮时尚业态,将结合当地的特色餐饮和中外连锁品牌,打造与万达相仿的消费环境,集结川菜,鲁菜,沪菜,江浙菜等八大菜系,并配有河鲜湖鲜海鲜等。

四楼为娱乐天地,设有网咖,健身馆,游艺厅等,并划出一块区域作为电子产品的体验区域。负一楼是7000方占地的华润万家超市,一改新泰脏乱差的超市环境,生鲜蔬果都是直接与供应基地合作,以廉价的亲民的价格出售。

小楼部分作为自持部分,一二楼作为量贩KTV,三楼与浙江时代5D电影院合作。填补新泰夜生活的空白,创造一个健康时尚的夜消费。

生态住宅

住宅作为祥源置业公司的二期产品,遵循森林环

的生活,小区内的绿色植被覆盖率达到60%以上。人车分流,地下停车场也是按照一户两库的设计方案,并严格按照国家最高等级的防控标准建造。户型从80m²到200m²不等,满足各个家庭的需要。并且南北通透,三面采光。室内也将营造一个三恒空间:“恒温,恒湿,恒氧”。物业管理也将与商业部分区分,营造一个夜不闭户的良好生活环境。

品质写字楼

写字楼作为项目的双子座,有一栋作为金融大厦,积极响应市领导号召,引进O2O、P2P、P2B公司,为新泰的经济发展尽绵薄之力。另一栋计划作为企业孵化器,与政府合作,作为一些小微企业和新就业人才的强大后盾。同时该项目会将1-5层写字楼作为新政府的办公场所,在一楼大厅设立一个全自动化的公积金,社保的服

务站。同时,将在政府办公楼招租农技单位,从根本实际问题解决农民增产增收问题,真正做到所谓的一站式服务。今后再也不用为了畜牧,农产,鱼林的问题东奔西走,来了双子楼问题都可以得到专业快速的解决和落实。

星级酒店

酒店作为自持有部分,计划将与五星酒店合作,打造五星配套,五星享受,五星服务。酒店内设有泳池,会所,宴会厅和会议室等,竭诚的服务让每个客户有个宾至如归的感觉。

项目商业部分全方位打造新泰首高、首创、唯一的商业综合体航母,作为旅游度假的集散地!目前正在进行一期商业的建设,已进行到基础设施施工部分,预计11月初达到±0标高。12月底整个商场封顶。祥源锦泰生活广场诚挚邀请新泰市民的参观了解。

