



电话:96706
邮箱:qlwbjzx@163.com
QQ群:107866225

【杠子头】

“杠子头”是剪子巷开设的评谈说理栏目,互动方式有三种:注册微博齐鲁(http://tr.qlwb.com.cn)“杠子头”织围脖;话题投稿:qlwbjzx@163.com;QQ群:107866225。

精论

智能“梯禁”有待改进

@刘建国:目前智能“梯禁”仍存在一定的局限性。尤其是,“梯禁”虽然保护居民的安全和私密,但却使日常生活变得极为不便,因此在具体操作中还需进一步改进和完善。比如,为解决外来访客乘电梯不便问题,可在住户处安装可视系统按钮,通过可视对讲,在住户确认来访客人身份后,按按钮进入住户楼层。同时,物业也可增设临时卡、访客卡等,在登记身份、去向、时限等信息后,发放给外来人员,待访客使用后予以收回。再比如,除了刷卡启动电梯的方式外,还可以设置密码键盘,一旦业主忘记带卡,可通过输入密码的方式乘坐电梯。

刷不刷卡居民说了算

@黄伟民:也许物业方面的初衷是为了居住安全考虑的,但却忽略了一个重要环节那就是与业主们协商。现在有些小区物业自定的章程,小区内业主们不理解有抵触情绪,主要原因就出在物业方面自作主张、单方面定规矩上。如果物业在制定一项规矩前先坐下来与业主们商量,征得大多数人的同意后再去实行,那么或许能够消除疑惑转化矛盾,就能够得到业主们的理解和支持。总之在乘电梯限定楼层方面没有对与错之分,符合大多数业主意愿才是最重要的。

电梯打卡,费用咋收

@钟倩:电梯打卡制,其争议最大的问题莫过于收费上。笔者以为,刷卡收费方面应该给予平衡,体现公平性与透明度,业主根据需要自行购买和充值IC卡,可像乘坐公交车那样刷卡消费,据所乘的楼数,电梯卡会扣除相应的电梯费,或者是按次收费。此外,对于持有低保证与特困职工中的弱势群体,比如,肢体残疾人、孤寡老人等,应出台优惠或减免政策,顾及到他们的承受能力与经济状况,这也是管理上的人性化。当然,相关部门应该加强监管力度,设置红黑榜制度,从源头杜绝物业借电梯刷卡乱收费现象,以维护广大市民的合法权益。

开杠

近日,济南某小区一栋楼的电梯实行起了打卡制,刷卡才能按动按钮,而且只能按自家所在楼层。有人认为此举有助于维护居民安全;也有人认为此举不人性,以后到邻里家串门也难了。其实不独此小区,在一些新小区,也有刷卡乘电梯的制度,刷卡只能到达指定楼层。对于小区电梯刷卡,您咋看?



刷卡乘电梯,增加了无卡人员进入楼层的难度。本报记者穆静 摄

小区电梯要刷卡居民能否更“安居”

贴小广告的、不法分子都进不来了

@付志刚:从自身经历来说,在本小区住了6年了,几乎没有去过其他的楼层,所以刷卡只能到自己的楼层没有什么不妥。

@邱家晗:另一方面,从节能、环保角度考虑,电梯刷卡能培养人们的节能、环保意识,促成人们爱惜使用电梯、珍惜使用电梯的良好习惯。

@朱传云:刷卡乘电梯可“一举多得”。居民家门上常常小广告铺天盖地,有些甚至是小偷为了踩点而贴,不但给居民带来不便,还有安全隐患。此外,各种骗子常常上门推

销。实行刷卡制后,闲杂人员不能随意进出楼道,减少居民上当受骗的可能性。三是,一些小区群租现象严重,一卡通作为“下下策”,至少能有效疏导群租。

@庄秋燕:其实在城市里,即使完全开放的小区,居民之间的交流也已经越来越少。同居一栋楼,对门不相识的情况,早已经司空见惯,怎么单单是持卡进电梯就成了阻止邻里交往的障碍了?如果邻里之间需要交流来往,打个电话通知一下,主人前来接应就可,并没有太大的不便。

这也“卡”住了邻里情

@崔屹:俗话说,远亲不如近邻,和宾馆、写字楼不同,居民楼电梯安装刷卡系统,无形中在邻里之间竖立了一道屏障、一座冷漠的墙,阻挡了邻里之间交流往来、走动的步伐。

@甘泉:一旦遭遇居民家中起火、有危重病人需要紧急抢救等情况,刷卡可能会造成不能及时处置,因此刷卡从某种程度上是在让梯控系统埋伏了安全隐患。

@王婷:如果有不法分子

想作案,区区电梯根本难不倒他们,大不了不乘电梯走楼梯就是了。

@陶玉山:电梯只到自家楼层还是一种“强制性”行为。我们购买小区楼房,应该是随意享受乘坐电梯的自由权。电梯刷卡可以理解,可是,只能享受到自家楼层的自由权,这就不应该了,有侵犯了业主对电梯使用权的嫌疑,甚至可以说是一种霸权行为。一句话,这种做法缺少人性化。

杠上花

智能刷卡要兼顾安全与便捷

□韩桂香

小区电梯推行智能刷卡,上海、深圳、北京等大城市早已率先推广。此举既能提高小区安保指数,减少人为因素的财物损失,也能给物业减少人力成本;从节能环保角度出发,智能刷卡还能减少电梯的使用量,延长使用寿命。然而,智能刷卡也伴随着一些烦恼,比如一些个别情况下,忘记带卡、亲友来访等,不得不爬楼梯,叫人顿觉尴尬:智能刷卡,刷到了安全,刷走了便捷。

作为新生事物,智能刷卡势必存在不完善的环节与地方,对其要辩证地看,不能因为偶尔的不便就全盘否定。笔者以为,智能刷卡是住宅小区管理的方向,物业推出此项措施后应该逐步完善配套设施。首先要尊重大多数业主的意见,加强设备的维护、刷卡器的设置,最关键的是不要因为刷卡再衍生出新的收费项目,应站在居民角度上,最大化减少成本。另一方面,兼顾安全与便捷并不难,这正是对管理智慧与协商民主的考量,应与业主多些事前沟通与民主座谈,多些细节优化与服务提速。

建议

电梯费别捆绑物业费

@彭磊:站在物业角度说,推出电梯卡是为了业主安全和兼顾公平,但从业主角度来说,难免担心物业费 and 电梯费捆绑。电梯卡专人专用,如果业主欠交物业费,可以被物业轻轻松松停掉电梯卡,这样回家都成了难题。在电梯卡的使用上,物业的权力更大,业主只能乖乖满足物业上的所有要求才能领到电梯卡,若是如此,业主与物业的话语权很难达到对等。要想刷卡器顺利进入电梯,要让物业费和电梯费分离。

刷卡上楼,层数别卡太紧

@功夫茶001:刷卡上楼可以证明你是本楼的住户,不应该限制楼层或次数。本小区或本楼层的安全,要靠物业门卫人员的尽职尽责和监控设备的完好完善。如果将本楼的各个出入口和各楼层电梯口、楼道口都安装监控,安全系数就会有提高的。

保证安全还有很多可做

@冯勇:维护小区居民安全的措施有很多,不妨采用其它更加合理的方式解决。比如,可以在电梯内和每层楼合适的地方安装摄像头,最大化地对居民涉足的公共空间进行有效监控。对于监控录像,物业应指派专人实时监管,一旦发现问题及时为居民安全保驾护航。居民打卡乘坐电梯可能降低了物业的工作成本,甚至还可以有一笔可观的收入;但是其中的非人性化显而易见,人毕竟不是机器,刷卡只能到达指定楼层,极大地影响和侵害了居民自由往来的正当权益。

打油诗

@黄伟民
居民刷卡乘电梯,
楼层受限有异议。
物业声称为安全,
邻里互访遇难题。
楼上楼下如隔“山”,
被逼无奈爬楼梯。
岂管楼层有多高,
串门捎带练腿力。
说声物业“好”主意,
安全保障又健体!

@张贺亮
电梯刷卡才可行,
此举是否不人性?
居民安全须维护,
两权相遇取其重。
鱼和熊掌难兼得,
两害相遇取其轻。
孰是孰非难定论,
实践检验理自清。

本期杠子头

【黄伟民】
通过对来稿质量、数量统计,黄伟民获得了本期“杠子头”称号,获得杠子头津贴100元。

花冠集团酿酒股份有限公司

根据集团公司事业发展需要, 拟面向社会招聘市场营销人员60名

一、报名条件:

男, 22—28周岁, 大专以上文化程度, 思维敏锐, 作风干练, 做人诚实, 做事踏实。有酒水营销工作经验者优先。工作地点: 济南、济宁、菏泽、日照、聊城、淄博、临沂、枣庄。

二、报名时间:

2015年10月10日——10月26日

三、报名地点:

山东巨野县城花冠路西段 花冠集团人力资源部

联系电话: 0530—8029665 电子邮箱: hgnjhr@126.com(个人简历、毕业证书) 联系人: 于女士

招聘

