



本刊 综合

买房是个大工程,为选择一处舒适的安身之所,业主们不仅倾尽所有,更要穿梭在不同的楼盘之间,看户型、选位置、同时还得关注小区绿化如何、周围交通是否便利、配套是否齐全。

这些问题,根据项目的规划、现场的实地考察往往很容易就能了解到。可这并不是居住环境的全部,在各类齐全配套的背后,也可能存在着一些不安定的因素,例如房子的南边是否还会盖高层,影响家里的采光;马路对面的大广场上,是否大清早就挑起广场舞……因此,在挑选房屋时,一定要多看细节综合考量,从多个角度来考虑。

买房宝典 多看细节综合考量

买了一套房 结果旁边变成了市场

“买房时小区侧面还没有这条路,但这两年路修起来了,干脆成了市场,每天从早吵到晚,在家都不敢开窗子。”提起现在居住的房子,家住城区某小区的刘大妈多无奈地说,她买房时主要是图离女儿近,而且小区绿化也不错,所以当时就直接买了一套房位于小区最外围一排的房子。“从没想过周围会不会修路,会不会有其他的规划。”

高层采光好 结果却遭遇“噪声污染”

经过千挑万选,首次置业的小陈选定了一套高层住宅,他说:“虽然这个项目位置有点偏,但采光好,风景好,交通方便,而且旁边就是商业区,生活很方便。”经过简单的装修,小陈很快就住了进去。可是住了一段时间之后,他才发现了这个房子最大的问题——吵。原

结果,完全超出刘大妈的预料,不仅路修了,还吸引了许多商贩前来摆摊。“如今已经是一个颇具规模的小市场,菜、饭、水果,卖什么的都有,日常买菜自然是方便,可最大的问题就是噪声和卫生。好在也就是白天吵,现在就是忍着,因为没有能力和精力再去换房,太折腾了。”

来,在距离这套房子不远处就是一个商场,而商场外立面安装的LED大屏,每天从早到晚播放着广告,声音非常大。“电子屏播放的广告,每天就那么几条不断循环,从早播到晚,有时候一听到那个声音就头疼,我选房的时候根本就没有考虑到这个因素。”

买项目前期产品关注细节 结合自身综合考量

广场、超市、学校、商业街……这些配套都是住宅周围的必备,因为它们能够为居住在周围的市民提供更加方便的生活。但换个角度想,在这些配套的背后,通常也存在着一定的不安定因素,其中最常见的是噪声和污染。

每天清晨或是晚上想要休息时,广场上总有广场舞;超市促销声、停车场喇叭声白天难以间断;楼下商业街不仅有商铺播放促销口号,各式招揽声音的音乐也足以让想安静的人们感到厌烦;孩子上下学期间,家长接送时的吵闹声以及道路的短暂拥堵……这些问题都是

在日常生活中经常遇到的。“因此,无论在哪里买房,无论购买的是一手房还是二手房,都要在欣赏周边各种便利配套的同时,考虑之后是否也会产生一定的问题影响今后的居住舒适度。”专门从事房产销售工作的杨经理说。

杨经理认为,对于类似问题,二手房通常比较容易发现,因为二手房周围的配套经过一定时间的发展,不仅有了规模,很多时候更是已经定型。“在选房的时候,只要多留意这些细节,通常可以一目了然。”他说。但是对于新房而言,隐藏的问题就会更多一些。例如,很多

房地产项目都是分期建设的,因此往往一期项目的业主已经入住,而二期项目才开始动工,这样就会为前期业主带来噪音和安全方面的隐患。“此外,购买新项目的业主还需要留意项目的整体规划,小区旁边是否会修路,选中的房屋是否会变成临街的,那么今后窗外车来车往,产生的声音自己是否能接受;自家房子的南边是否已经建设完毕或者是否有其他的规划。买项目前期产品关注细节,然后结合自身的情况进行综合考量,这样才能保证今后的居住舒适度。”

山东省人民政府指定公物拍卖机构 拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2015年10月29日上午9时00分起,通过济宁市公共资源交易产权交易网上竞价系统,采用网上拍卖的方式出让以下标的:

标的序号	标的名称	标的情况	规格型号	生产厂家	数量/套	购置日期	起拍价(万元)
1	济宁高新热力有限公司所属锅炉设备一套	锅炉	DZL20-1.6-A-II	泰山集团股份有限公司	3	2011.5.1	154.04
		脱硝净化器	DGL1-20T	山东环冠科技有限公司	3	2011.5.1	
		多管除尘器	DK(T)-20T	有限公司	3	2011.5.1	
		上煤输送机	ZM-1000	石家庄市永兴机械有限公司	1	2011.5.1	
		水处理设备	XMG-40D	济宁鲁鲁水处理有限公司	1	2011.11.2	

有意竞买者,请于2015年10月28日下午17时前,持有效身份证件,到济宁市公共资源交易服务中心办理竞买手续。以电汇或网上银行方式将竞买保证金400000元人民币汇入济宁市公共资源交易服务中心账户(网上报名系统自动生成账号)。展示时间、地点:公告期内,标的所在地。报名时间:2015年10月21日-2015年10月27日。详情请登陆济宁公共资源交易网(www.jnggzjy.gov.cn)或来电咨询。咨询电话:13953779100 18653762185 咨询地址:济宁市共青团北路鑫声玉城商业街B座1单元5楼

济宁天成拍卖有限公司
山东中正拍卖有限公司
2015年10月21日

运河拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2015年10月28日上午10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(pm.caa123.org.cn)采用网上电子竞价方式公开拍卖以下标的:
供暖锅炉两台(规格型号:CLSG0.7;购置日期:2005年;规格型号:CLSG1.4;购置日期:2009年),参考价:7800元。
有意竞买者于拍卖日前将5000元竞买保证金(不成交不计息退还)存入公司指定账户,并持付款证明及有效身份证件到我公司办理竞买手续。
账号:1608000109200049355
开户行:工行济宁市城区支行
户名:济宁运河拍卖有限公司
展示时间:公告之日起拍卖之日止,标的所在地。
公司地址:济宁市环城北路40号模具厂办公楼三楼。
联系电话:0537-2220966; 3921176;
13953793000; 18766870325

邹城市太平西路1582号房地产(原市劳动局)整体拍卖招商公告

拟于近期整体拍卖邹城市太平西路1582号(原市劳动局)房地产全部产权,规划用途:商业服务,建筑面积4735.31㎡;土地使用权类型:出让,使用权面积2400㎡,参考价3186.00万元。该房地产位于老城区中央商圈核心区域,西临百货大楼,北与市政府重点建设工程万德广场大型商业体隔街相望,地理位置优越,商业气氛浓厚,具有极高的商业投资价值。
有意竞买者请咨询本公司。
联系电话:0537-2220966;
13805370038; 13953793000;
济宁运河拍卖有限公司
2015年10月21日

中国拍卖行业协会A级拍卖企业 济宁天和拍卖有限公司拍卖公告

受法院委托,我公司定于2015年10月28日上午10时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)公开拍卖标的:1:鲁H88B91小型普通客车一辆(大众),保留价20.61万元,竞买保证金2万元。标的2:安徽马钢和菱实业有限公司出产车桥一套,保留价43.12万元,竞买保证金4万元。
保证金账户:户名:山东省济宁市中级人民法院
开户行:中信银行济宁分行
账号:102440000000047505
有意竞买者请于2015年10月27日下午16时前,持身份证明及竞买保证金缴纳单据到本公司办理竞买手续。
展示时间、地点:公告之日起标的所在地展示
公司地址:济宁市中区来鹤小区玉盛楼305室
联系电话:0537-2887599 2897599 15153765639
济宁天和拍卖有限公司
2015年10月21日

房产拍卖公告

定于2015年11月6日上午10时在我公司拍卖厅公开拍卖以下标的:
1、汶上县环城东路西侧商住楼北楼3-402室住宅,证载建筑面积91.93㎡,储藏室证载建筑面积11㎡,参考价:17.1万元,竞买保证金:3万元(汇入以下账户;开户名:山东省济宁市中级人民法院,开户行:中信银行济宁分行,账号:102440000000047505)。
2、杨柳国际新城L区24号楼东单元3层中户,建筑面积约102.49㎡,车库位于L24号楼地下车位18号,参考价:56.2万元,竞买保证金:10万元。
3、阜桥辖区建设中路4号二轻宿舍东单元三层西户,证载建筑面积74.02㎡,参考价:44.6万元,竞买保证金:8万元。
标的2、3竞买保证金汇入我公司账户。
展示时间及地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地。
办理手续:请于拍卖日前持有效身份证明来我公司报名,并将竞买保证金汇入指定账户(未成交不计息退还)。
联系地址:济宁市建设路10号
咨询电话:0537-2882277 13615379990 13563715360
公司网址:www.sdhcpm.com

山东恒诚拍卖有限公司
2015年10月21日

遗失声明

收款收据编号为0016654-0016655共计2张已于2015年9月11日遗失,现声明作废。
特此声明。
济宁四和供热有限公司
2015年10月16日

金牌专栏

★ 一次性交费五次者,赠送一次 一次性交费十次者,赠送三次
★ 规格:5.7x4.5cm 单价:300元/次 ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心
订版电话:0537-2366549 2366539