

# 管道铺到门口,干瞪眼不能用

## 因入住率不达热企要求比例,开发商提交了暂停用热申请

本报济南10月21日讯 (记者 刘雅菲 蒋龙龙)

小区都已经具备供热条件了,为什么今年却用不上暖气呢?这些天,祥泰新河湾小区的业主群里,业主们一直在讨论关于供热的事情。

祥泰新河湾是今年刚刚交房的小区,10月9日,小区居民接到了物业发出的通知,通知上写着,小区的一期在2015年-2016年准备供暖,但是根据要求,要正常入住使用户数达到60%以上方可开通供暖。“物业在通知上给了两种使用方式,一种是全季使用,另一种是即使未入住也要进行一个月的试运行调试,不得报停。”居民张女士告诉记者,如果不上报哪种使用方式,将按全季使用进行收费。

记者了解到,虽然交房不久,但不少业主都希望能够供暖。“我觉得刚装修完,供暖可以让家里的味散得快一点。”业主张女士说。还有的业主则是计划供暖了就搬进去住。

“我收到通知后就到物业去报名供暖,但是当时问工作人员已经报了多少了,他们却说还没有统计。”业主刘先生说。17日是报名截止的日期,但截止之后,业主们一直没有听说关于今年供暖的消息。“我听说别的小区都开始收费了,我们这边还没动静,不会是供不成吧。”

今年祥泰新河湾还能供暖吗?20日,小区物业工作人员对记者表示,今年小区要求供热的人数距热企的要求还有些差距。“具体的比例我不知道,反正不太多,统计的数目我们已经报给热企了。”

负责小区供热的济南热力公司的工作人员则表示,目前供热管网已经铺设到了祥泰新河湾的小区门口,注水也已经完成,只要是小区符合供热条件就可以实现供热。但相关工作人员同时表示,祥泰新河湾今年第一年交房,业主第一年入住,由于入住率较低,开发商已经向济南热力公司提交了今年暂不用热的申请,待到明年入住率增多再进行供热。



济南热力“供暖管家”正在对供暖设施进行清洗。(资料片) 记者 蒋龙龙 摄

相关链接

## 住多少人才供给暖 济南亟需“硬杠杠”

### 入住率不够成新小区供暖“拦路虎”

距11月15日正式供暖季到来,只剩20天左右,但是不少新小区的居民仍在担心是否能够加入集中供暖。记者调查发现,“入住就供暖”成了不少开发商卖房的噱头。

业主住进小区后发现,入住率不够成了新小区头年供暖的“拦路虎”。入住率达到多少才供暖,济南现在没有“硬杠杠”,需要主管部门出台相关管理办法。

本报记者 蒋龙龙 刘雅菲

据省城某热企工作人员介绍,新小区加入第一年供暖,应由办事处、居委会、物业、开发商等向供热单位提出申请。在申请时,热企一般会对入住率提出要求。“入住率多少,由开发商和热企进行协调,一般来说,热企最低会要求六成以上的入住率,不少热企还会要求八成以上。”

为什么要这么高的入住率才给供暖?据该负责人介绍,由于热的传导性,“小区第一年的入住率太低,会有很多的热被散发出去,导致热企的损失很大。”而且入住率过低,也会存在用户供暖温度难以达标的问题。他举例说,“假

如一个单元只有一家需要用热,会导致热量朝四周散发,居民家里难以达到18℃。”

供暖头年,热企和开发商、居委会等单位签订供暖协议,“供暖率不达标主要由开发商负责统计协调。”如果达不到入住率,居民实在要供暖,还有一种办法,“热企在接受申请的条件下,居民必须要签署相关的协议,温度不保证达标,供暖质量难以保证。”但这样会导致居民存在更大意见,供暖投诉上涨,“因此热企并不会轻易采取该种办法,目前主要还是督促开发商尽量协调更多居民加入供暖。”

### 无明确规定,热企自设入住率“门槛”

入住率达到多少才能供暖,几乎是每年的供暖疑难问题。《山东省供热条例》第二十条规定,对已具备供热条件的住宅小区,申请用热户数达到一定数量的,供热企业应当供热。具体办法由设区的市、县(市)人民政府制定。

记者从济南各大热企获悉,入住率达到多少才能供暖,济南市恰恰没有相关的具体办法。《济南市城市集中供热管理条例》对此也并无细致规定。热企在实际操作时,会根据小区供暖条件不

同等诸多条件进行要求。

济南市供热办负责人表示,“由于涉及及技术等方面的问题,目前只能暂时由热企根据各自情况自行确定。”

“入住率达到多少才能供暖,往往由热企和开发商协商决定,居民对此并无多少发言权,并不合理。”不少居民建议相关部门能早日出台相关的“硬杠杠”,对新小区达到多少入住率可以供暖,如何操作进行细致的规定,让居民也能据此监督小区开发单位和热企,保障自身权益。



一二年级缓开数学课

## 数学活动课咋上 请专家来商量

本报聊城10月21日讯(记者 张跃峰) 记者21日了解到,在一二年级缓开数学课悄悄实行了两年多时间之后,聊城嘉明经济开发区第一实验小学23日将邀请来自市区两级教育行政部门及教育机构的专家,针对二年级的数学活动课如何组织才能更好地激发学生对数学的兴趣进行会商座谈。

从上一级开始先学习语文、数学,这是当前国内各小学沿袭了几十年的标准教学模式。然而作为聊城实验中学附小的嘉明经济开发区第一实验小学,却作出了一项国内罕见的创新举措,取消了一二年级的数学课,一年级学生先学习语文及英语,二年级开始增设数学活动课及数学展示课,等到三年级再正式开设数学课。此事经本报对外报道后,吸引了众多关注的目光,并就此事的可行性展开争论。

对此,提出这一大胆改革的聊城实验中学校长李志猛21日表示,因为改革是遵循孩子成长发育规律在初级教育方面推行的,虽然现在有不少质疑声,但是得到了学校广大学生及家长的支持。更为难能可贵的是,还得到了省级规范化学校评估验收专家组的充分肯定,未来学校将围绕这一改革不断探索完善,使之更好地助力学生成长学习。

李志猛表示,由于一二年级缓开数学课的情况在国内还比较少见,没有更多的经验可以让学校借鉴。特别是步入二年级之后,目的让学生喜欢上数学的活动课应该如何上,在整个改革环节中显得至关重要。现在2014届的学生也进入了二年级,因为10个班全部推行了课程改革,需要上数学活动课及展示课,其核心是通过游戏等活动让学生爱上数学。这个课怎么上没有标准,而且因为涉及的不光是一二年级的内容,甚至还有初中方面的教学内容,需要老师们自己探索。

# 齐鲁晚报

## 分类广告 电话: 0531-85196204 85196183 85196234

### 地址: 济南市泺源大街2号大众传媒大厦东门

#### 综合招商

- ◆厂家放活13053744001
- ◆电子厂寻合作  
05374256555
- ◆电子加工05374290368

#### 综合转让

- ◆低转注塑机  
18864817688

#### 医院招聘

◆河北廊坊市金盾医院高薪聘胃肠、皮肤科医生, 电话网络咨询员 15831609888柯院长

#### 寻人

◆王岩紧, 女, 39岁, 于2014年1月23号在寿光新兴制冰厂走失。身高1.55米, 长发。如本人见启事或知其下落者联系15965821911。有重谢!

#### 寻物

◆本人于2015年10月18号在梁山镇夏庄村丢失购车三联发票一份, 户主庄保振, 有捡到者联系18305473405, 必谢!

#### 商讯

- ◆数控车床厂低转  
18865318358

#### 挂失声明

◆中国工商银行股份有限公司聊城支行《保险兼业代理业务许可证》遗失, 编码为3729298692313700, 聊城支行第二储蓄所《保险兼业代理业务许可证》遗失, 编码为37172686923139000, 特此声明。

◆张永超执业药师注册证丢失, 编号372309020840 声明作废

#### 青岛凯美达工贸有限公司

丢失银行承兑汇票, 号码1020005222964370声明作废

◆中国人民财产保险股份有限公司鲁E69848祁博PDAA201537050000052322挂失

◆山东明达职业培训学校(鲁教济字370103663541123号), 丢失发票机、税控卡、06494601-06494700号段发票、发票领用簿。现声明作废。

友情提示: 请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件, 本刊信息不作为承担法律的责任和依据。投资信息需谨慎, 仅供参考。

精品资讯

会讲故事的儿童电话手表 - 糖猫 征各地市代理 0531-55556736 18605311773

华软智能微信千万商家营销神器 中国软件博览会金奖产品 现诚招全国代理商 招商热线: 400-1040-400

想创业, 学技术 短期内包教会, 开启您的财富之路!! 联系电话: 0531-88815198

济南瑞华节能“博暖牌”碳纤维电暖器 诚招各地代理! 咨询热线: 0531-8851109, 400-6650531

广信快运 专线物流, 上市公司招商, 市、县加盟0531-89605733 400-008-5031

中天万运 快递物流 诚招山东省地市级/县级合作商/招商合伙人 提供货源、系统、网络等八大支持 电话: 400-0056-001, 0531-58622869

重庆华伦医疗器械有限公司 全省招县市独家代理 多克®自热灸痛贴, 治疗颈肩腰腿疼。山东医保目录。 15753185080 高薪招聘区域经理