

有事您说 热线:96706123

# 供暖汽改水咋由小区居民掏钱

## 物价局:若属集中供热范围不应另收费

近日,梁府小区二区的业主向记者反映,物业张贴通知要求业主每户缴纳1280元的汽改水改造费用,这部分钱让居民出合理吗?对此,济南市物价局表示,如果小区属于集中供热范围内,则不允许向居民另收取改造费用。

文/片 本报记者 张玉岩



▲小区换热站已经开始汽改水的改造。

▶小区楼道门口张贴通知,催促没有缴纳改造费的业主抓紧缴纳。

业主:  
小区供暖汽改水  
每户收钱1280元

20日上午,记者来到梁府小区二区北面的几栋楼。一栋楼下的门口处还贴着“通知”,告知业主需交每平方米26.7元的采暖费,截止时间是10月31日,结尾处特别备注“请没有缴纳改造费的业主抓紧时间缴纳,以免

物业:  
产权单位拿不出钱  
只能由业主分摊

对于小区业主的说法,小区物业的一位工作人员说,其实物业并不是换热站的产权单位,产权单位是济南市拆迁服务公司。但是拆迁服务公司根本拿不出这部分钱进行改造,只能找小区业主分摊这部分钱。

物价局:  
集中供暖汽改水  
不允许另外收费

小区供暖汽改水向居民收费,是否符合规定?对此,记者咨询济南市物价局的工作人员得知,只要是在集中供热范围内的小区,汽改水是不允许单独收费的。小区居民在暖气开户时已经缴纳了配套费,只要不是居民家中暖气片的问题,其间进行的维护、改造、配套等,都不能再向居民另外

热企:  
曾提出垫资改造  
物业拒绝要自己干

济南市热力公司的相关负责人告诉记者,梁府小区此处的换热站原来是热力公司一处蒸汽自管换热站。所谓自管站,是由开发商建好后交由物业公司管理的换热站。这部分换热站往往由物业管理,并不归热企直管,自管站向热企按计量购买热源为居民供暖。尽管自管站购买热源时是

耽误您正常使用。”落款是“梁府小区物业”。

一位小区业主告诉记者,通知上所说的改造费是汽改水的改造费。“改造费用是每户1280元,不交这些钱就不给暖气费,今年冬天就不给供暖。”该业主说,当时买房就是

“供热公司的人现在正在小区外面施工,主管道已经要改成高温水供暖,如果小区里换热站不改造,今年就没法正常供暖。”小区物业表示,当时收取费用时,召集了业主开会,大多数业主都同意交这部分改造费,现在很多业主已经把这

些钱交上了,只剩下少数几户有意见,没有交钱。小区物业同时表示,供暖改造这部分钱必须上交,才能给居民供暖。

记者看到,小区换热站已经开始了汽改水的改造。施工人员说,自己并非热企员工,而是小区物业找来的施工队。

规定,小区物业也应当找第三方中介机构进行成本核算,向小区居民公布成本,告知居民为何要收1280元钱,又花到了何处去。

有的居民向记者表示:小区并没有向居民明确告知这1280元是按照什么标准收取的,对于一些收费的信息,也不够透明。

收费。如果不在集中供热范围内,供暖单位则需找中介机构进行成本核算,对外公布价格,向物价局备案。

记者了解到,梁府小区所用热源是济南热力公司提供,当属集中供热的范围,只不过梁府小区的换热站属自管站,产权单位并非热力公司。即便是按照物价局非集中供暖的

按照计量算,但是向居民收费时仍然按照面积收取费用。

热力公司相关负责人表示,今年公司对梁府小区片区进行汽改水改造施工,向物业下达了整改函,要求进行换热站的汽改水改造。该工作人员还提到曾向小区的物业表示,如果物业资金有困难,济南热力可以先垫资改造并承担施

工工作,但是物业拒绝了垫资要求,表示会自行改造。

不少业主质疑,物业之所以要自行改造,就是害怕济南热力公司垫资对换热站进行改造,随后收回自管站,由热企统一进行管理,小区居民缴纳采暖费也直接向热企缴纳,不再交给物业公司,“物业公司从中便无利润可图了。”

问暖热线  
96706123

方信家园入住6年  
今冬有望供暖

市民张女士反映:已经入住方信家园6年,但是小区一直没有供暖,听说去年新修了管道,不知道今年能否供暖?

济南热电公司回复:方信家园位于市中区白马山南路,建筑面积约80000平方米,为解决方信家园的供热问题,公司积极筹备,随卧龙路、白马山南路道路整修敷设高温水管网,目前高温水管网已到达小区。目前开发单位正在对供热设施存在的缺陷进行整改并建设新能源所需房屋,计划今冬供热。采暖费缴纳事宜需等待小区物业通知。

明湖白鹿郡小区  
供暖设施在整改

市民李先生反映:高新区明湖白鹿郡去年12月已经交房,今年是否能供暖?

济南热力公司回复:经落实,济南热力公司受理开户用热申请为每年的4月1日-8月31日,该处开发商于8月底才到济南热力公司申请供热,申请时间较晚,且该小区用热面积较大,因一直未接到该开发商的申请,济南热力公司在前期未考虑该小区的用热需求。

该小区的换热站与二次管网是开发商自己施工,施工情况经济南热力公司相关部门验收后下达了不合格事项的整改报告,现该小区正在整改,济南热力公司也正同步办理相关手续。

本报记者 蒋龙龙

天成路沿线  
今冬将更暖

本报10月21日讯(记者 蒋龙龙) 21日,记者从济南热电公司获悉,天成路的供暖管线正在进行改造,工程预计于10月24日完工。完工后,天成路沿线今冬供暖将更暖。

据济南热电公司相关负责人介绍,天成路高温水网已经运行了20多年,是济南最早建成的北部供热主管线。今年,原有管网管径过细,采暖流量不足等矛盾日益突出,严重制约用户用热需求。

为确保采暖季安全运行,济南热电对天成路老旧供暖管道进行更换,改造完成后,可以为沿线350万平方米供热面积用户提供优质稳定热源。

## 患了颈椎病、腰肌劳损、骨关节炎……试试周林频谱保健治疗仪

**周林频谱 祝您健康**  
周林频谱保健治疗产品以直接照射方式作用于人体,具有促进血液循环、改善血液流变性、促进新陈代谢、改善神经系统功能、提高机体免疫能力的作用。  
使用方便,经济实惠。  
假如您或家人患了颈椎病、支气管炎等疾病,不妨试试周林频谱保健治疗产品!



请仔细阅读产品说明书或在医务人员的指导下购买和使用 禁忌内容或注意事项详见说明书  
WS-111T周林频谱保健治疗仪:京药监械(准)字2012第2260682号  
WS-601周林频谱保健治疗仪:京药监械(准)字2013第2260434号  
WS-901D周林频谱保健治疗仪:京药监械(准)字2012第2260685号  
京医械广审(文)第2014120602号

用于以下疾病的辅助治疗:

- ★支气管炎、支气管哮喘、慢性胃炎、十二指肠溃疡、慢性肝炎、肠炎、便秘、腹泻。
- ★预防伤口感染、伤口愈合不良、慢性前列腺炎。
- ★软组织损伤,腰肌劳损、骨关节炎、颈椎病。
- ★带状疱疹、湿疹、神经性皮炎、轻度烧伤、褥疮、冻疮。
- ★慢性盆腔炎、痛经。
- ★小儿肺炎、腮腺炎。



周林频谱保健治疗仪主要以照射的方式直接作用于人体,实现对疾病的辅助治疗。具有促进血液循环、改善血液流变性、促进新陈代谢、改善神经系统功能、提高机体免疫能力的作用。对多种疾病具有一定的辅助治疗效果。

周林公司科研部门推出的WS-101周林频谱保健治疗仪,精致美观,立式升降结构可随意调节伸缩,家庭操作简便,已成为周林频谱大家族中的优秀产品。

**WS-101周林频谱保健治疗仪操作简便,经济实惠,值得一试!**

请仔细阅读产品说明书或在医务人员的指导下购买和使用 禁忌内容或注意事项详见说明书  
WS-101系列周林频谱保健治疗仪:京药监械(准)字2013第2260435号  
京医械广审(文)第2014120604号



# 折

周林频谱专卖店  
打折、赠送礼品  
优惠活动进行中

咨询热线:

86988858  
86988878

济南周林频谱公司专卖店 电话: 86988858 86988878 地址: 济南市历下区解放路90号(市中心医院向东150米路南,山东省地矿医院对面)

济南周林频谱公司 地址: 济南市历下区泉城路180号齐鲁国际大厦A座601(贵和商厦对面) 电话: 86988878

市内连锁药店: 漱玉平民各大药房 三九各连锁药店 经销商: 山东九州通医药公司 电话: 66596049 济南贤隆工贸有限公司 电话: 83182066