

【恒大帝景】零压力 拎包入住城央3房



**购房零压力，
送精装，送高达6万家私**

装修对于大多数置业者来说是件令人头痛的事，繁杂的装修项目，眼花缭乱的建材市场，数不清的猫腻装修账单，各种各样杂乱无章的大事小事，都足够让人心烦意乱。淄博恒大帝景所配套的9A精装，能一步解决置业者装修烦恼。恒大地产作为中国十大品牌开发商，精装房所用装修材料均为世界名牌，且将6000余条“精品标准”始终贯穿于项目设计、施工、监理、验收等流程，从而保障精装的高质量，筑就高品质精装华宅。恒大金秋钜惠，购房送精装，送高达6万家私，零压力轻松置业！

**社区醇熟配套，
衣食住行一站随享**

现在的购房者在看房的时候，不再单单只考虑房价，像交通、品牌、生活配套等因素同样是购房者选房的重要标准。恒大帝景的醇熟配套，社区内置

大型综合性商业梦饕天街、5200m²五星铂金会所，社区周边涵盖区府广场、中心医院、凯瑞小学、张店九中、义务小商品城、植物园等诸多资源，使宜居生态社区名副其实，为您的健康保驾护航，丰富的商业配套，让您享受多彩的生活。

**欧陆风情园林，
纵享鲜氧湖居生活**

在繁华的都市，人们总在寻找一方宁静，渴望给单调的生活更多滋润。恒大帝景，3.5万m²欧陆风情园林，5000m²中央湖，精美大气的欧式喷泉、主题园林、小品雕塑、花架等众多特色景观所蕴涵的，是浸染在清香空气之中的悠然生活。社区园林依循大尺度空间，让水润的情怀、无尽的清凉映入居者心田，于悠然漫步间即可享受舒畅的生活韵律。

**国家一级资质物业，
“一站式”管家服务**

房子购买后，小区的物业质量以及服务问题跟自己的生活

息息相关。好的物业是楼盘品质的保障，恒大帝景在服务上同样领先了本地诸多可比项目。国家一级资质物管——恒大金碧物业为业主的生活保驾护航，创建和谐社区，小区内将实行24小时不间断全方位、一站式“管家”服务，为客户提供无微不至、无处不在、温馨自然、热情周到的高水平、高质量的物业服务，为每一家人创造尊贵、便捷、舒适、安全的一流居住环境。

城市中心的稀缺地段、贵族圈层专属生活区、准现房实景的产品保障，缔造出恒大帝景强大的优势。购房有优惠，还不够。购房没有后顾之忧，才是实实在在的保障！恒大帝景践行恒大集团无理由退房政策，实力承诺，免去购房者的后顾之忧，实现置业零风险。

最新销售信息：恒大帝景，全城送鸭梨，购房零压力！首付2万起，拎包入住城央3房，购房送1500元/m²满屋精装！送高达6万家私！金秋特惠抢房倒计时，105-113m²经典阳光小三房，极致加推！本周特惠5套房源，一口价大让利，最高优惠39万/套！

恒大帝景，零压力 拎包入住城央3房！首付2万起，购房送1500元/m²满屋精装！送高达6万家私！金秋特惠抢房倒计时，105-113m²经典阳光小三房，极致加推！置业恒大帝景，成就幸福生活！

**恒大帝景105-113m²
经典阳光小三房，极致加推**

105m²阳光小三室，舒适温馨，从容放逸身心；南北朝向，

采光极佳，在客厅里尽情享受阳光；舒适主卧，尽显幸福浪漫；暖心设计，舒适简约，彰显一家人的其乐融融；客厅配备大阳台，视野开阔，欧陆风情园林，风光尽收眼底。

110m²精品舒适三室，清风穿堂而过，悠享阳光健康生活。奢阔客厅，通透户型，采光极佳，阳光充斥在每一个角落；舒适卧室，动静分离，会客起居互不打扰；宽阔观景阳台，延伸居家视线，奢美园林，美妙风光一览无遗。

【盛安美郡】工地开放日-遇见最美的家

10月18日，备受瞩目的盛安美郡施工现场终于揭开了神秘面纱，一场遇见最美家的工地开放日活动在盛安美郡工地现场隆重启幕；

秉承盛安集团50年卓越品质，盛安美郡施工质量精雕细琢，精益求精。

上午9时，业主和媒体朋友齐聚售楼处；业主们首先参观了盛安美郡的工法展示，专业工程师为大家讲解了大学里所用工艺的各项标准，并向业主展示了内部构建所使用的建材。

业主亲自了解将来居所的内部材质，让自己买得放心，住得放心。盛安美郡够公开让业主

观看建材并自信可以令业主满意，可见其不仅所使用建材均为上乘，所做工程，也具有过硬的质量。

进入实体楼后，对于新家满怀期待的业主们马上被宽敞明亮的场景所吸引。在专业工程师的介绍中，业主们对于盛安美郡无可挑剔的建筑品质，极致到细微的人性化设计给予了充分的认可。

此次活动是盛安美郡首次举行的工地开放活动，“以君子之诚善待客户”，这是美好职业一直以来秉承的服务理念，将项目的施工进度和材料、工法毫无隐瞒地展现给客户，让业主在对爱家拥

有更多知悉权的同时，也从自身的居住需求出发，对工程细节提出更多更好的建议，不仅是作淄博本土开发商对业主的尊重，更体现了美好置业建造高品质宜居住宅的决心与诚意。

盛安美郡一期已完美交房，二期在售6#于今年9月份盛大交房收官；5#也将于近期交付业主使用。

二期主力推售140m²经典三室两厅两卫户型，纯板楼结构，大开间，低进深；南北通透，户型方正；更有两梯两户，18.7%超低公摊！

赠送3m²景观阳台，形成双向采光通风面，通透效果更佳；详情可至盛安美郡售楼处。



**专家预测：
四季度楼市政策
将继续延续宽松**

利好政策频出激活楼市需求

开发商乘市场回暖加大推货力度，当前仍属于购房好时机

2015年即将踏进最后一个季度，回顾这一年来房地产情况，相关专家认为，今年以来，房地产市场回暖明显，成交量上升，购房信心恢复得比较快，房价止跌企稳，改善型的购买者入市较过去一年增多，高端市场活跃度上升。预计楼市继续保持回暖走势，当前仍是购房好时机。

刚需刚改购房者入市信心增强

在政策方面，从去年开始，限购、限贷等政策取消，存量房交易的营业税年限也调整；货币信贷层面政策也有所放松，去年到今年央行共降息5次，3次降准，还有一系列宽松措施，使得流动性紧张状况缓解，买房利率处于近年来最低水平。这两大变化激活了市场需求，增强了购房信心。

谈到接下来楼市走势，合富辉煌房地产经济研究院院长龙斌表示，楼市预计保持交投活跃、回暖的走势，不同城市的房地产市场分化还会延续，一线城市和核心二线城市回暖明显，房价缓步上升，三

四线城市市场表现温和，房价较为平稳。

“开发商应该会乘市场回暖的时机加大推货力度，供应充裕，刚需、刚改和少部分再次改善的购房者入市信心会增强，供求两旺的市场格局可以期待；投资型购房预计不会太多。”龙斌说。他认为当前仍属于购房好的时机。“国家政策支持，利息处于历史低点，房价稳定，所以，有能力、有需要的买房应该抓紧时间。至于投资，我建议坚持价值投资，充分考虑投资物业的地段价值和产品价值，注意自己的资金风险，最好作长期持有打算。”



楼市供应充足，去库存还会延续

近日，国家统计局公布全国房地产开发投资和销售情况显示，1-9月份全国房地产开发投资70535亿元，同比增长2.6%，增速比1-8月份回落0.9个百分点。但龙斌认为：“目前整体楼市较为健康，不过，由于宏观经济走势不甚明朗，各城市房地产库存量大，仍处于去库存阶段，故房企新开

工、投资拿地都较为谨慎，市场回暖还没有传导到让整个行业都景气、乐观。”

龙斌还表示，土地市场今年整体较为理性，量价齐跌。“目前绝大多数城市楼市的供应较充足，需求逐渐激活，去库存还会延续。建议房企还是积极顺应市场，以去库存积极回笼资金为主，有备无患。”龙斌说。

虽然当前全国商品房销售已经复苏，但更加重要的指标“房地产开发投资”却仍未好转，明显低于固定资产投资增幅。

“十一”之前楼市迎来两大利好消息：一是非限购城市首套房贷首付比例最低降至25%；二是10月8日起全面推行公积金异地贷款业务，这些利好政策有望促进楼市回暖。

从短期看，2014年全国楼市普遍降温，自住需求萎缩，同时也压制了经济增长。房地产调控的主要目的是熨平市场周期性波动，所以持续放松调控，合情合理。从长期看，松或取消限购、限贷、限价、限外等行政管制措施，逐步建立房地产调控长效机制，应是房地产政策的总体原则。

就短期而言，经济稳增长非常需要房地产业复苏，虽然当前全国商品房销售已经复苏，但更加重要的指标：房地产开发投资，却仍未好转，前8个月增幅已持续下滑至4%以上，明显低于固定资产投资增幅。

决定政策变化的首要逻辑是，在经济企稳(GDP增速稳定在7%，不再继续下滑)之前，国家层面的房地产政策不会收紧。次要逻辑是，在房价明显上涨之前(由一线城市扩散至二三线)，国家层面的房地产政策保持平稳，甚至进一步宽松，而楼市复苏乏力的三四线城市，将加码救市。所以，展望未来，至少今年四季度和明年上半年，政策依然会延续宽松。