

盼集中供暖却因节能改造卡壳

顺祥街3号院改造申请排不上队,今冬供暖无望



盼了多年,顺祥街3号院的57户居民今冬仍是供暖无望。热企要求,要供暖必须进行建筑节能改造;而去建委申请建筑节能改造,指标有限,已经安装供暖设施的小区优先。政策文件都规定节能改造与接入供热管网“同步进行”,但不少老旧小区却遭遇相互“卡脖子”。

文/片 本报记者 孟燕



▲顺祥街3号院居民同意供暖意向书。

◀为了申请节能改造,居民自己筹钱为楼道安装了窗户,每户加装了双层玻璃窗。

问暖热线
96706123

缴费卡丢了 到服务大厅补办

王女士来电咨询:家里暖气缴费的卡丢了,怎么缴纳供暖费?

济南热电公司答复:缴费卡丢失后可以补办,户主本人持身份证原件复印件到客服大厅办理。如是代办人,需同时携带代办人身份证的原件复印件。

德裕家园 今冬可以供暖

王女士来电咨询:德育家园9号楼今年刚刚入住,不清楚是否能供暖?

济南热电公司回复:经落实,德裕家园已办理开户手续,今冬供热。缴纳采暖费事宜市民还请等待通知。

居民:都跑了3年了,还是供不上暖

21日,说起小区供暖的事,顺祥街3号院居民黄先生连连叹气。“我们都跑了3年了,结果现在还是供不上暖气。”黄先生表示,顺祥街3号院共有4栋楼57户居民,是上世纪80年代初的老楼,从2013年就开始申请集中供暖。

“开始供热条件不具备,这几年居委会和我们一起克服了热量不足、管网老化、配套费等

很多难题,结果现在卡在节能改造上。”黄先生坦言,根据规定,节能改造与接入供热管网需“同步进行”,2013年11月小区居民向槐荫区建委递交了节能改造申请书。

“2013年我们报晚了,2014年的计划已经报完了,只能等下一年了。”满心以为2014年能够报上2015年的改造计划,2014年6月份,小区居

民自发筹钱将楼道内安装了窗户,居民家内也安装了双层玻璃窗。

“结果今年5月份我们去建委问,还是没有我们小区的计划。说是既有建筑节能改造,安装了供暖设施的优先,我们得等着。”黄先生很无奈,小区所属的南郊热电则要求,必须先进行节能改造才能接入供热管网。

延伸调查

不少老旧小区 遭遇相互“卡脖子”

22日,济南市供热办工作人员表示,政策文件要求节能改造和接入供热管网“同步进行”。但像顺祥街3号院这样相互“卡脖子”的情况确实存在。

“2014年申请节能改造的80%都是已经装了暖气的小区,由于每年名额有限,没装暖气的零散小区只能往后排。不少老旧小区极有可能被落在空当里。”顺祥街居委会主任范振宇坦言。

记者注意到,根据《济南市既有居住建筑供热计量及节能改造项目管理工作指南》第二章项目申报与立项第五条项目审查与受理,“市城乡建设委、市财政局对项目实施单位提交的改造申请及改造方案将进行审查,符合要求的,列入改造项目库,按计划发放受理通知书,对积极性高、提出改造申请早、前期完成任务好的单位,将优先安排改造计划及奖励资金。”

“本来国家实施节能改造是个好事,但却成了我们小区申请供暖的拦路虎。”范振宇表示,他们已经下发了通知,要是节能改造项目还没有轮到他们小区,街道办事处和居委会计划在下一年度将顺祥街3号外墙保温列入社区民生项目,筹措资金安装外墙保温。

热企:想加入供暖必须进行节能改造

2014年9月新施行的《山东省供热条例》第十三条规定“新建民用建筑应当符合建筑节能强制性标准。既有民用建筑接入供热管网应当进行节能改造,并符合既有建筑节能改造标准。”

记者了解到,各热企对小区是否为节能建筑卡得特别严。在同等的情况下,节能建筑的房子比非节能建筑的房

子温度要高3℃至5℃。因此,热企“严卡”新加入供暖的小区为节能建筑,使居民室内的温度比较容易达标,热企的投诉量也会较少。

槐荫区五里沟办事处顺祥街居委会主任范振宇表示,经过多次和南郊热电协商,目前3号院热源、管网、道路开挖等供暖问题都已经解决。南郊热电方面相关负责人要求,想供暖建筑必

须节能改造。

同样,根据《济南市人民政府关于推进供热计量改革与既有建筑节能改造的实施意见》,“新加入集中供热的既有建筑节能改造必须按照供热计量及建筑节能要求进行设计、施工及验收备案。不节能的既有居住建筑进行节能改造时,围护结构节能改造必须与室内供热计量改造同步进行。”

建委:节能改造先“照顾”有暖气的小区

“每年节能改造的名额有限,申请的多了,我们肯定要优先照顾符合条件的小区。”槐荫区建委节能办主任钟先生解释,根据上述济南市节能改造实施意见,同一热源或换热站覆盖区域内,规模较大的住宅小区可优先组织改造。

而根据住建部发布的关

于节能改造的文件,就是对已经具备供暖条件还没有进行既有建筑节能改造的,要优先考虑。“采暖地区既有居住建筑,冬季采暖普遍存在能耗高,室内热舒适度差,居民热费支出相对较高的问题。这是提出节能改造的一个初衷。”

“2014年没有报上,是因

为申请的小区都是规模较大的已安装了暖气的小区,肯定要排在前面。”钟先生称,他也很为难。

那么今年顺祥街3号院能排上号吗?“今年我们区里已经报上了,接下来就是市里、省里,再到国家住建部层层审批,最后立项。”钟先生强调。

花园小区 需建设换热站

刘先生来电咨询:洪楼办事处花园小区至今供暖还没有解决,今年能加入集中供暖吗?

济南热力公司回复:花园小区内有很多座楼未供热,周边换热站供热负荷不能满足该小区供热需求,需该小区的产权单位提供合适位置建设换热站及配套水、电等,方可解决该小区供热需求。

本报记者 蒋龙龙

长江国际拍卖有限公司拍卖公告

中国拍卖AAA级企业
守合同重信用AAA级企业

受法院委托,定于2015年11月10日(星期二)10:30在乔家路2号(中华路口)上海市公共资源拍卖中心1号厅拍卖“山东德宝节能技术有限公司27%股权(注册资本1300万元)”【竞买保证金20万元】。

竞买人本人必须于2015年11月6日16:00前凭有效证件,至中山北路2000号13楼办理网络注册与现场同步拍卖登记手续并交付保证金。享有优先购买权人须在规定时间支付保证金并办理竞买登记手续,否则视为放弃优先购买权。联系电话:021-62039812-800, 32031292

服务山东 喜迎15 庆祝招商银行济南分行成立15周年

构建全链条经营模式 招行济南分行做好小企业金融服务

长期以来,招商银行高度重视小企业金融服务工作。最近,该行济南分行持续加强对客户的分层管理,着力提升差异化经营能力,围绕小企业“存、贷、汇”等基本金融需求,充分利用网上银行现金管理、网点升级改造、产品服务创新等优势,初步形成了从客户接触、跟进营销、商机发掘、产品销售到融资服务的全链条经营模式。

推动“万星闪耀”对公客户服务提升计划

为了给客户提供更优质的金融服务和用户体验,招商银行在全国范围内大力推出“万星闪耀”对公客户服务提升计划,立志于全面强化服务能力,努力改善客户体验,切实满足中小微企业结算、融资、理财等

全方位的金融服务需求。

招商银行济南分行以“万星闪耀”计划为契机,加快服务转型,全面提升网点对公客户服务水平。自从计划实施以来,成功建立了与95555的“空地对接”立体营销模式。到今年9月末,招商银行济南分行小企业客户新增4796户,小企业无贷户存款日均余额58.65亿元,较年初增长12.57亿元,增幅27.28%;小企业“E+账户”企业定期理财交易量288亿元;新开通移动支付3910户,“公司一卡通”收款卡8400张,“招财猫”客户941户。

创新求变 实行千鹰展翼特色化经营

招商银行在国内商业银行中率先推出了“千鹰展翼——创新型成长

企业培育计划”,旨在每年寻找全国1000家有创新成长特质的企业进行全方位金融扶持。在安排大量信贷资源支持的同时积极提供一体化综合金融服务,帮助企业利用创新优势尽快成长和走向资本市场。

经过五年的建设,“千鹰展翼”客群基础不断夯实。到今年9月末,济南招行的“千鹰展翼”计划核心客户群达到606户,其中授信客户达到341户,授信余额90亿元,授信覆盖率达到47.63%,先后帮助7家中小企业成功上市,31家中小企业登陆新三板。同时,“千鹰展翼”计划公益支持历届“中国创新创业大赛”。济南招行参与了四届山东赛区的企业选拔工作,获取并扶持了近百家公司进入复赛的企业名单,大大拓展了创新型成长型企业客户群体。

批量授信 变革供应链金融模式

“智慧供应链金融”是招商银行针对现代企业的供应链管理和经营特征,设计集客户结算、融资、理财和增值服务于一体的创新金融服务体系,结合不同行业供应链的典型需求,嵌入企业日常供应链经营和管理,提供“一站式”综合金融服务。经过三年孕育,智慧供应链金融成为招行全球交易银行业务体系中实践“客户聚焦”的重要突破,运用互联网思维和大数据技术,解决国内中小微企业尤其是科技型、创新型和制造业中小微企业融资难、融资贵问题。

招行济南分行依托智慧供应链金融业务初步实现了“轻型”获

客,供应链客群体量也渐具规模。仅2015年,就与超过11家核心企业或平台型企业开展战略合作,并为多家省内知名企业量身定制了十余套个性化的供应链服务方案,拓展超过62家价值充分的上下游企业客户,授信总额2.5亿元,系统内名列前茅。

未来招行济南分行继续坚定不移地加大对小企业的支持力度,坚持与小企业共赢、社会效益和经济效益并举的经营思路,满足更多小企业的金融需求,为全省小微企业发展提供强劲动力。

招商银行服务热线:
95555