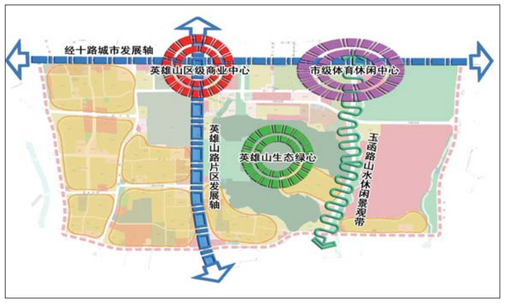
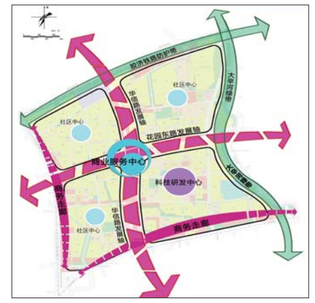
打通多条断头路，凿浆水泉隧道，建燕翅环山路

省城11个片区控制性详细规划公示，30天公示期欢迎您提意见



英雄山片区空间布局结构图

七里山片区空间布局结构图



山大路片区空间布局结构图

堤口路片区空间布局结构图

1 茂岭山西片区：和平路和浆水泉路断头路打通

从规划范围来看，茂岭山西片区北起工业南路，南至经十东路，西起二环东路，东至浆水泉路，总用地面积约282.22公顷。按照规划，该片区规划居住人口规模4.56万人。而其高品质的主要体现之一，在于片区内的茂岭山和燕翅山两座山体不仅要建成山体公园，还要围绕两座山体建设两条环山公路。

从规划图来看，浆水泉路将过了解放东路继续向北延伸，跨过工业南路与华信路相连，并与茂岭山山下新规划一条绕山路共同形成绕山格局。这也将成为茂岭山山体公园的一条绕山公路。

除此之外，喊了多年的和平路“断头”在规划中被打通。按照规划，和平路跨过二环东路后将从燕翅山北绕过一直与姚家路相连，如此一来和平路不再断头而将跨过浆水泉路继姚家路一直东至姚家东路。

与此同时，燕翅山下还将分别新建三条规划路。其中燕翅山以东和以西分别新增规划五路和规划十路各一条，两条规划路均北起和平路向南跨过窑头路最终与经十东路相接。燕翅山以南也新增东西向规划六路一条，西起规划十路向东一直到规划四路，如此一来，和平路、规划五路、规划六路和规划十路四条道路共同形成一条燕翅山绕山公路。

片区内还要通过新增10条规划路来完善片区交通路网，彻底打通片区交通循环。

2 双井片区：新开浆水泉隧道缓解交通

片区北至经十路，南至涧龙山，西至二环东路，东至转山，总用地面积1508.38公顷。规划城市建设用地面积约585 .49公顷，规划城市居住人口约15万人。

从城市设计导引来看，以转山西商务区超高层建筑为核心，形成城市地标，强化城市标志性节点的景观地位。对此，业内人士称，转山西路以北规划超高层，将形成新的商务区。

从综合交通规划来看，片区规划城市快速路2条，为二环东路南延线和二环南路东延线。规划主干路3条，为经十路、旅游路和二环东路；规划次干路5条。从市政规划图来看，为了减轻经十路和旅游路的交通压力，规划了老虎山隧道和浆水泉隧道，打通了两条城市快速路。

22日，济南市规划局公布了济南市中心城区11个片区控制性详细规划的修编成果。11个片区主要包括双井、英雄山、七里山、济泺路、堤口路、农科院、科技城、茂岭西、山大路、文昌、盛福庄等，既有新片区又有成熟的老片区。即日起，以上11个片区控规方案将在济南市规划局网站、济南市城市规划展览馆、片区所在的主要街道办事处进行同步公示，公示时间为30天。欢迎广大市民在公告期间通过电话、电子邮件、信函或12345热线等方式提出意见建议。反馈意见邮箱：jnkgxb@163.com；联系电话：66605336、66605352；通信地址：济南市历下区龙鼎大道1号龙奥大厦F区614室。

本报记者 喻雯

3 山大路片区：规划六处停车场，加密甸柳子区支路

片区西至历山路，东至二环东路，北至胶济铁路，南至旅游路，总用地面积约15.3平方公里，隶属于历下区和历城区。规划城市建设用地总面积约1379.9公顷，规划居住人口约29.0万人。

从规划布局来看，可以概括为“街区触媒、以区带片、线面联动、共生发展”，形成“六区六带”的空间结构。

从片区综合交通规划来看，道路分为快速路、主干路、次干路、支路四个等级。规划二环东路为快速路；花园路、山大南路、解放路、和平路、经十路、旅游路为主干路；规划山师东路、山大路、燕子山路、历山路、黄台南路、花洪路、山大北路、文化东路、千佛山东路为次干路。结合用地需求调整，加密甸柳子区、洪楼子区、山师子区等重点区域的支路。

为了解决好停车问题，片区规划了六处社会停车场，三处公交枢纽以及一处公交场站。

4 堤口路片区：平行胶济铁路建地铁R2线

片区北临小清河，南接胶济铁路，西起济齐路，东至无影山路，总用地面积约563. 48公顷，隶属于天桥区。规划城市建设用地约543.75公顷；规划居住人口规模约11万人。

从综合交通来看，轨道交通成为一大亮点。平行于胶济铁路，地铁R2线横贯片区东西，在片区的“南部综合居住区”，明确规划了轨道站点。记者了解到，R2线为东西向市域快线，连接西客站片区、济南站、东部新城及章丘城区，大部分利用胶济铁路走廊，提供东西向快速出行，支撑城市总体规划东西向发展的理念，先期建设济南西站至郭店段。

R2线下穿高铁济南西站后经文化艺术中心，沿五七铁路专用线、既有铁路走廊，经济南站、济南东站，东至郭店，预留向东延伸的条件。而所谓“沿既有走廊”就是在现有胶济线旁平行铺设一条轨道，走地面为主，这样可以减少工程成本，也可起到保泉的目的。根据站点设置来看，该片区的站点为纬十二路站。

5 英雄山片区：打通经十一路断头路，强化两条登山廊道

片区北至经十路，南至二七新村南路一济大路，东至舜耕路，西至阳光新路，总面积约7.12平方公里。定位为以生活居住和体育休闲功能为主导的城市综合区，规划居住人口约10.5万人。

从片区规划来看，喊了多年的经十一路“断头路”将被打通，从建设路向西一直延伸至阳光新路。这样一来，阳光新路沿线的住宅小区，也可避开经十路上下班的高峰拥堵，多了一条新的出行道路。

此外，片区内的英雄山、马鞍山以及五里山三座山体公园，将结合周边的道路强化山城相融的格局。其中要着重保护和强化英雄山、马鞍山两条登山廊道，增强“青山入城”的可达性。

6 七里山片区：顺河高架南延变大动脉

片区西至阳光新路，东至舜耕路，北至六里山路，南至二环南路，总用地面积约9.14平方公里，规划居住人口19.5万人，定位为以居住和文体为主导、以生态为特色的城市综合功能区。

七里山社区作为一个老旧小区，规划在此次修编中得到了较大的提升。具体来看，顺河高架南延工程将沿玉函路一英雄山路一路南下形成南北交通大动脉，并且借此融入城区发展圈。而作为片区内南北主干道的英雄山路，沿线将作为发展轴而成为地标性节点。其中英雄山路与玉函路交汇处重点打造商业商务中心，与目前逐渐形成的英雄山立交商务办公中心遥相呼应。

7 盛福庄片区：建两大轨交场站，四个停车场

盛福庄片区西起大辛河，东至刘志远路，南起涵源大街，北抵胶济铁路，总用地面积约623.4公顷，隶属于历下区、高新区、历城区，按照规划，该片区规划人口规模约为12万人，城市建设用地面积约597.4公顷。

从片区的综合交通来看，主干路系统形成三横五纵，次干路也东西南北最大限度打通，其中黄台南路一路向东打通至刘志远路，与其他道路形成完整的道路体系，两大轨道交通场站在此落户，建立4个大型社会停车场，多个公交始末站以及各项生活设施，将从各个方面完全改变现状，构建一个高品质生活的生态宜居片区。

8 济泺路片区：打造小清河为中心的公共绿核

济泺路片区北至黄河，东至津浦铁路，南至胶济铁路，西至无影山路，总用地面积约15.04平方公里。功能定位为城市北部综合客运枢纽和地区商贸中心，集商贸、商务、居住、休闲于一体的城市综合功能区。

该片区规划形成“一核、两带、多廊、多心、多组团”的布局模式。一核：以动物园、小清河景观节点为中心的城市公共绿核；两带：黄河、小清河两条城市滨河生态功能带；多廊：沿铁路、济泺路等城市道路打造多条城市快速公交走廊，带动两侧地区发展。

9 文昌片区：预留国道220线，一路畅通到灵岩寺

文昌片区西至黄河、北至北大沙河、东至红山、北大山一带山体，南至潘庄、十里铺等行政村村界，为文昌办事处行政辖区范围，总用地面积约97.21平方公里，隶属于长清区。

从规划图来看，文昌片区北侧预留了远景国道220线，凤凰路向南打通，与金牛街相接，可直接连接灵岩路，其他道路也基本形成横纵体系，去往灵岩寺等景点将一路畅通。根据规划，该片区将规划孝堂山路为城市快速路。规划四横四纵的主干路系统，规划公共交通系统，包括轨道站点、公交首末站、公交停车保养厂及城乡公交客运站等交通设施用地。

10 农科院片区：增加五条跨小清河道路

农科院片区北至小清河，南到胶济铁路，西至二环东路，东至大辛河，总用地面积766.74公顷，划分7个街区。由于片区内有省农科院、黄台电厂，以及高压电走廊，规划居住人口只有8万人。据介绍，该片区在交通方面将增加跨小清河、大辛河的道路，加强与华山片区、新东站片区的联系。规划中，有二环东路、电建路、还乡店路、黄电大街、奥体西路5条道路北跨小清河，小清河南路、工业北路向东跨越大辛河以外，将小辛路等多条东西向道路东延，片区内的交通将更加完善。

11 科技城片区：空间强化“田”字架构

科技城片区北起胶济铁路，南至工业南路，东至大辛河，总用地面积约838.28公顷，隶属于历城区和历下区，功能定位是融科技研发、商业商务、高新产业、生活居住等功能于一体的现代化综合片区，规划居住人口规模约20万人，规划城市建设用地面积约803.82公顷。

片区现状已经有了“田”字形构架的雏形，规划将在空间上强化这一构架，以花园东路和华信路为主，形成十字形东西向和南北向的主要发展轴线，与四沿的两条绿化带和两条商务走廊共同构成了“田字形”的整体构架。规划依托大辛河滨水绿带，结合广场、公园、街头绿地，形成开敞空间系统，打造网络状的开敞空间结构。