

取暖费实收面积比房照多14m²

热力公司回应:根据建筑面积和实际测量面积综合考量

本报10月22日讯 近日,本报读者微信公众平台爆料,其房产证所写房屋建筑面积为129.3m²,然取暖收费却按照143.7m²来收取,对此收费标准,微友存质疑。热力公司表示,收费是按照房产证房屋建筑面积和实际测量面积综合考量收取。

孟先生是祥泰新河湾的住户,今年是其入住新小区后第一年交取暖费。房产证上显示,其房屋建筑面积为129.3m²。交取暖费时,物业通知其取暖面积按照143.7m²收取。

关于孟先生房产证上所写的建筑面积,记者咨询了滨州市房管局测绘科,测绘科工作人员告诉记者,交房时,孟先生的阳台属于开放式,所以建筑面积是按阳台面积的一半计算的。

关于取暖面积为143.7m²,记者咨询了负责西区供暖的鑫诚热力公司客服部人员,客服部告诉记者,热力公司实际考察过,由于孟先生家阳台后来被改成封闭式,孟先生的取暖面积是在房产证上标的建筑面积为129.3m²的基础上,又增加了阳台一半面积,即14.4m²。也就是,按照阳台总面积来收费。至于面积,是交房之前开发商提供给图纸,以及热力公司实际测量过的。

对此,孟先生提出了自己



的质疑:既然房管局发放房产证时,阳台面积二分之一已经被计入房屋建筑面积已经属于权威的“建筑面积”。“供热管理办法也规定,要按照房屋建筑

面积收费。热力公司如此计算标准是否合适?”孟先生说。

孟先生说,再就是,阳台为玻璃围挡,且与客厅之间有个推拉门阻隔,作为单独的空间,

里面并没有供热设施,温度也难达16℃,若阳台的供暖温度不达标,还应该按照正常的取暖面积收费吗?

(本报记者)

吸毒后被查控 顺线查获毒品



本报10月22日讯(记者 王忠才 通讯员 颜红兵 张宏洲) 10月14日,滨州市公安局开发区分局指挥中心、禁毒、刑警大队,在滨州市公安局有关部门的大力协助下,于广东省汕头市潮阳区海门镇农业银行附近将上线贩毒嫌疑人林某明一举抓获,当场起获400余克涉案毒品,涉案金额20000多元,成功破获该起跨省贩毒案件。

自2015年7月份以来,经区分局通过摸排调查,发现吸毒前科人员董某某频繁活动于辖区内各网吧与旅馆之间,有吸毒贩毒嫌疑。9月底发现董某某正在某网吧内上网,有吸毒后的状态,经进一步讯问并进行尿检,尿检结果呈阳性,董某某交代了其在周某峰处购买毒品的犯罪事实。

分局成立专案组,继续加大对董某某的审讯力度,深挖线索,并在市局有关部门的大力协助下,经顺藤摸瓜,通过走访调查终于摸清周某峰通过快递方式邮寄毒品。并获得周某峰于近日收到新的毒品,但经侦查,包裹接收人并未使用真实姓名,且收货地址也非先前侦查到的嫌疑人住址信息,专案组决定跟踪包裹,在包裹接收时实施抓捕。最终,于某小区内专案组民警将前来取包裹的嫌疑人一举抓获,当场起获隐藏在小型音响内的400余克涉案毒品,周某峰面对赃物不得不低头伏法。

通过对周某峰的审讯,周某峰交代了其毒品上线来源——“阿杰”,广东省汕头市人,此时,一个跨省贩毒团伙浮出水面。

专案组以周某峰为突破口,对其加大审讯力度,进而了解到“阿杰”的真实姓名为林某明,目前正在广东省汕头市,通过手机与周某峰保持联系,毒品款使用某银行卡,专案组立即决定赶赴广东抓捕林某明。经核实,该银行卡户主确为林某明,但无法确定其位置信息,因此专案组决定围绕林某明展开调查。然而犯罪嫌疑人极为狡猾,使用多个手机号与不同人员联系,通过进一步侦查,发现并锁定嫌疑人林某明的具体位置,迅速奔赴广东将其擒获。

办贷款解压“房证”不翼而飞

房管局和银行都称不在手里,房主无奈登报挂失

本报10月22日讯(记者 郝运红) 近日,市民苑先生在银行办理房屋贷款解压手续时被告知自己的《房屋他项权证》没有在银行,苑先生在房管局咨询又得知自己的《房屋他项权证》也不在房管局。那苑先生的《房屋他项权证》有还是没有?两个相关部门互相推辞,最终自己花钱登报证明遗失才成功办理手续。

“我这是2007年买的橄榄裕园房子,买房子就在银行办的贷款,前几天已经全部还清了。银行通知我去办理解押手续,去了才发现我的《房屋他项权证》没有了,他们就让我到房管局问问。这个《房屋他项权证》按正常程序是银行从房管局直接领取,应该在银行

手里的,根本不可能在我们客户手里啊。”苑先生说。

19日上午,苑先生来到滨州市房地产管理局档案室咨询,工作人员告诉苑先生他的《房屋他项权证》证件号码为F-13XXX,且“F”开头的《房屋他项权证》肯定是有,证件应该在银行,让其回银行询问。当天上午苑先生给银行个贷部致电,“按正常程序应该是银行负责,但是调出你的档案并没有《房屋他项权证》的相关记录。你再去询问到底是我们哪位工作人员拿回来的,找到具体负责人我们再给你处理。”银行工作人员称。

20日,苑先生又到房地产交易中心12号窗口,工作人员称,苑先生的证件已经被取

走,但是没有相关记录,《房屋他项权证》有可能是银行拿走的,也有可能是开发商拿走的,建议苑先生登报声明遗失。同时,苑先生又赶回银行咨询得到了同样的答复。“我办理完解押后还要办理贷款业务等着用钱呢,来回跑了好几趟还没明白呢。”苑先生着急地说。无奈之下苑先生选择自己登报证明遗失,并在21日办理了解压手续。

21日,记者在银行个贷部李主任那里了解到,苑先生小区房子是2008年左右的,当时房管局搬家与银行交接工作时,有五户左右的《房屋他项权证》没有给银行,就没有证件入档。“有很多事情都是历史遗留问题,我们只能以工作

系统为准。明天我们与房管局对接一下,如果是我们的责任,我们会负责,苑先生的登报声明遗失费用我们可以出。”李主任说。

22日,苑先生说,银行工作人员已经与其取得联系,对于此事向苑先生表示抱歉,并承诺苑先生的《房屋他项权证》登报证明遗失费用由中国工商银行支付。“这不是钱的事情关键是耽误时间耽误事,如果银行能早点与房管局主动沟通,我们也不用这样麻烦跑好几趟。其实这也不是啥大事,希望以后这种本该为客户服务的事情,相关单位能够先从客户的角度出发办理业务才是。”苑先生说。

中国·周村银座红木文化城

我们只做红木、实木

红木、实木家具一站式批零中心

比不怕、不怕比、怕不比... 零售价=批发价!

地址:周村皮草城东邻(淄博周村区309国道滨博高速新区出口西500米路北) 零售批发商咨询:0533-6015555

浙江古森红木

感谢本次活动礼品赞助商

凭此券携驾驶证或行驶证每人限领一次

活动时间:2015年10月24日-31日(早上9:30-下午4:30)

礼品:精美红木挂件、汽车抱枕、车载香水任选一