



阳信县京阳石化股份公租房项目基本建成。



施工人员对老城区人行道进行修整。现在百姓可以明显感受到老街区街道的变化。



彩虹桥由之前的人行桥改造成了车行桥。

滨州市住房和城乡建设局从“民生”出发搞“建设” 让老百姓切身感受到城市“新”变化

去年“三桥十一路”畅通,老百姓对滨州的城建赞不绝口,“解决了市民绕路走的问题,这项工程太好了!”“黄河四路新立河桥开通后,确实方便了,下班时间不用堵在五路上了。”……

今年,滨州市住房和城乡建设局在继续“通路”的同时,按照“民生城建”的思路,从解决老百姓关心、迫切想解决的现实问题着手,上至建设扬尘治理保空气质量,下至疏通管网确保正常供水供暖供气,只为让老百姓切切实实地感受到城市建设带来的变化和实惠。

到现在,部分成果已经让百姓切身感受到城市“新”变化了。

本报通讯员 李玉洋 李军帅
本报记者 阙乐乐

■ 新路新桥新河水 城市承载能力进一步提升

为方便百姓出行,滨州市住建局从完善路网结构入手,今年又实施了“五路一桥”工程。

这五条路分别是:黄河十三路(渤海十五路-渤海十八路)、黄河十六路(新立河西路-渤海十八路)、黄河十六路(渤海九路-渤海十一路)、阳光东路(长江二路-长江三路)、阳光西路(长江二路-长江三路),一桥则是彩虹桥改造。据记者了解到的最新进展情况,黄河十六路(新立河西路-渤海十八路)、阳光东路(长江二路-长江三路)、黄河十三路(渤海十六路-渤海十八路)已达到通车条件;黄河十六路(渤海九路-渤海十一路)主路达到通车条件,非机动车道沥青砼面层完成;阳光西路(长江二路-长江三路)主路面层摊铺完成,非机动车道和人行道灰土施工完成。彩虹桥已于9月份通车。新建道路虽然都集中在老城区,但住在老城区的市民也明显感受到人行道上的变化:破损路面全部得到修复,比以前漂亮了,而且还设置了挡车杆,机动车再也不能随便“爬上”人行道了,行人走在上面更安全了。这就是今年市住建局实施的老城区街景提升工程,主要对老城区长江一路至北外环、渤海五路至渤海十一路(不含)区域139个路段的人行道、附属人行道、单位出入口进行了统一改造提升,共安装人行道挡车杆17260米,人行道整修面积49000平方米,单位出入口整修面积66600平方米,附属人行道整修面积40130平方米。

与此同时,滨州市住建局对城区地下排水管网等进行了改造提升,汛期来临前共疏通下水道8.4万米,清淤下水道检查井、雨水口4500座,补换检查井盖680个,整修检查井90座,更换雨水篦子1800个,更换雨水井框700个,清理淤泥3800方,清理南支沟河道4200米,为城市安全渡汛奠定了基础。在八月份的几场暴雨中,改造成果已经被检验:以渤海七路黄河十路至黄河三路为例,暴雨最急时,雨水甚至可以没过马路牙子,但在雨水变小较短时间内,即可排水至露出路面。

而这些雨水则被排往城区

的泄洪河道,新立河就是其中重要的一条。不得不说,河道的“不干净”不仅是制约汛期雨水排泄能力的关卡,雨污水混流导致的河道污染也严重影响了城市环境。今年滨州市住建局带头下狠劲,从根源上治理新立河城区段的污染问题。主要工程内容包括:36个截污闸建设、新建污水主干管8000米、清淤改造雨污水管网180公里、对45个排水小区及单位雨污分流改造等。该工程自今年3月份开工建设,截至目前,截污闸、污水主干管工程、清淤改造污水管网工程已经全部完工,新建了污水提升泵站3座,45个排水小区及单位雨污分流改造大部分已经完成。

■ 新房新居新政策 保障性安居工程超额完成

棚户区改造工作对改善居民生活环境、提升城市品味、完善城市功能、拉动经济社会发展都起到积极作用,所以近年来,棚户区改造也成了城建工作的重点。

今年截至目前,全市棚户区改造项目新开工18896户,开工率100%,基本建成11404户,任务完成率115%,已经完成年度目标任务。

而在百姓比较关注的棚改住房安置政策方面,也有不少惠民政策落实,比如,加大了棚户区改造货币补偿力度,今年全市完成棚改货币安置4180户。对享受城市低收入住房困难保障的棚户区被征收人,在规定的期限内签订拆迁补偿协议且他处无房的,在拆迁政策上给予积极合理的倾斜和照顾。对符合经适房、廉租房条件的拆迁户,自愿选择产权调换方式的,可优先使用经适房、廉租房予以安置。安置住房免征城市基础设施配套费等行政事业性收费和政府性基金,经营性收费减半征收。新建小区有线电视和供水、供气、供电、供热、通讯、道路灯市政公用设施,由各相关单位投资建设,并适当减免入网、管网增容等经营性收费。

在保障房方面,自《滨州市公共租赁住房廉租房并轨运行实施意见》出台后,今年滨州市住建局继续深入推进公共租赁住房廉租房并轨运行,降低准入门槛,灵活转换保障方式,建立健全保障体系。据了解,



市直第十一期保障房摇号选房仪式,75户住房困难家庭住上了楼房。

目前,全市新开工公共租赁住房3890套,基本建成1996套。

在今年的6月份,滨州市住建局举行了市直第十一期保障房摇号选房仪式,75户住房困难家庭圆了住房梦。记者还记得当时选到满意房源的老夫妻激动地说“如果不是政策好,我们一辈子也住不上楼房”。

■ 新城镇新农村新环境 新型城镇化建设迈出步伐

新型城镇化工作自开始以来,就被滨州市委市政府高度重视,在全市经济工作会议,市两会上均对此提出了明确要求。滨州市住建局局长余洪烈在今年年初的工作会议上也提出,抓好示范带动,进一步提升新型城镇化发展质量和水平。

《滨州市新型城镇化规划(2015-2020年)》已通过省住建厅评审,待市规委会通过后由市政府颁布实施。市委、市政府出台《关于推进新型城镇化发展的意见》(滨发〔2015〕10号)则为滨州市城镇化发展勾勒出了蓝图,提出全面构建以中心城区为核心,以县城为支撑,以小城镇为基础,以新型社区为单位的城镇化发展格局。随后,又相继制定了《2015年推进新型城镇化工作实施方案》、《关于贯彻鲁政发〔2014〕18号文件进一步推进户籍制度改革的意见》等配套制度和文件,邹平县和邹平县魏桥镇入选省级新型城镇化综合试点,更为顺利推进新型城镇化奠定了良好基础。

在具体推进过程中,滨州市住建局坚持城乡统筹,高度重视小城镇和农村新型社区建设。以12个全国重点镇、10个省级示范镇和7个市级示范镇为建设重点,充分发挥示范带动作用,引领全市小城镇发展。今年以来,全国重点镇、省级示范镇过千万项目已开工54个,超额完成启动50个的目标,完成投资13.4亿元。按照“群众自愿、因地制宜、



黄河十六路已达到通车条件,非机动车道沥青砼面层完成。



新立河36处截污闸已全部具备无线远程控制功能。

量力而行、稳妥推进”的原则,引导农民适当集中居住,建设农村新型社区,统筹安排基础设施、公共服务设施及周边环境建设,加快推进农村新型社区纳入城

镇化管理工作步伐,促进农民就地就近城镇化。今年以来农村新型社区项目已启动51个,76个农村新型社区小型污水处理设施项目已启动73个。