

2015.10.24  
星期六

济南天气  
今天:多云,12℃~20℃  
明天:阴转小雨,11℃~17℃  
(济南气象台提供)

# 今日济南

齐鲁晚报

读者热线

96706

www.qjwb.com.cn

## 不是济南户口也能公贷买房

### 有个担保人就行,当了公贷担保人也不影响贷款

本报10月23日讯(记者 喻雯) 23日,济南住房公积金管理中心有关负责人做客政务热线,回答市民关心的热点问题。在公积金的贷款担保和缴存时间计算上,该负责人说,济南户籍的市民为其他人贷款做担保时不会影响其贷款资格的申请。在缴存时间的计算上,如果市民更换工作,只要在6个月以内个人补缴就可以视为正常缴存,单位只要在3个月内整体做了补缴,也是正常的缴存。

23日,有市民问,户口不在济南,如果在济南公积金贷款买房,如何办理?如果办理业务需要担保人,担保人有什么要求?如果做了别人的担保人,以后买房有没有风险?

对此,济南住房公积金管理中心副主任张培礼说,在省内外其他城市缴存住房公积金的非济南户籍职工在济南购买普通自住住房的,由一名收入稳

定的济南户籍职工提供担保,可向济南公积金管理中心申请住房公积金贷款。从办理来看,申请异地贷款需提供缴存地公积金管理中心出具的公积金缴存明细和无公积金贷款证明以及公积金缴存地和户籍地房屋产权登记部门分别出具的家庭房产查询证明。

“担保人必须是济南户籍的,并且要保证收入稳定。”张培礼说,担保人在作担保以后不影响贷款申请资格。此外,对于省内异地贷款的担保人,是可以更换的,只要按照合同变更的相关规定执行。

有市民问,2015年4月和5月因为换工作的原因,新单位公积金断交,9月份都补缴上了,这可以认定为正常连续缴纳吗?9月份因单位财务系统故障,公积金整体断交,10月份补缴上了,这样11月可以贷款吗?

对此,张培礼说,按照有关

规定,连续足额缴存6个月(含)以上,可申请住房公积金个人贷款。对于更换工作单位的职工,只要在6个月以内个人补缴就可以视为正常缴存,单位只要在3个月内整体做了补缴,也是正常的缴存。

对于公积金的提取,有市民问,公积金在买房后多久能提出来?对此,张培礼说,职工购买具有自有产权的自住住房且未办理住房公积金贷款或组合贷款的,可在取得有效凭证和证明材料三年内,一次性提取住房公积金的存储余额,提取额度不得超过购买自住住房的实际支出,且一套住房只能提取一次。职工办理了住房公积金贷款或组合贷款的,每还本付息满一年后,可提取一次住房公积金,两次提取时间间隔不少于12个月,提取额度不得超过还款年度已偿还的贷款本息。



23日上午,济南市城肥一处举行了掏粪和化粪池清疏等劳动技能竞赛,新老员工齐上阵。目前济南市城肥清运人员老龄化问题愈发突出,不少员工在一线工作了三十多年面临退休,仅依靠部队转业补充新员工还远远不够。 本报记者 王小蒙 摄

## 极重污染日,中小学幼儿园暂时停课

C02 抢眼

今日C01-C08版 本版编辑:武俊 组版:陈华

# 2016年度齐鲁晚报征订 好礼相送!

2016年度齐鲁晚报济南地区全年订价216元/份, 优惠价格180元/份, 半年订价108元/份。

订阅全年齐鲁晚报每份赠送:

- 百脉泉桶装矿泉水 水票4张 (价值60元)
- 2016年第一季度生活日报1份 (价值45元)
- 雪花啤酒1箱 (价值50元)
- 斑布卫生纸2提 (价值50元)
- 2016年度今参考《政界》《商界》《历史》任一份 (价值60元)
- 青島啤酒1箱 (价值58元)

以上赠品任选其一(仅限济南地区个人订户)

承担齐鲁晚报、生活日报发行工作的山东大众报业(集团)发行有限公司本着用户至上的原则,竭诚为您提供电话预约、上门收订、网络订报、赠送报箱、精准投递等各项优质服务,使您在拥有高品质报纸的同时,享受到高品位的服务。

发行公司订报服务电话:85196329、85196361、85196275, 邮局订报服务电话:11185 或请至就近的发行站订阅 2016 年度齐鲁晚报。

### 发行站电话

<b>历下中心站 85196592</b> 开元站 于爱斌 81872217 甸柳站 石艾梅 15564159027 山大站 郭念德 13805316405 和平站 陈士燕 15169091810 棋盘站 李永刚 13969110445 青后站 周 聘 13906403799 燕山站 刘玉玺 18615235857	<b>市中心站 58562805</b> 舜王站 张纪娟 15305410363 玉函站 胡宝军 13954140286 六里山站 张 涛 15698045798 十六里河站 陈兆明 15615611624 东山站 张吉玲 13793140532 岔路街站 段秋虹 13210528191 王官庄站 李 民 18766145355	<b>槐荫中心站 18354158917</b> 振兴站 李淑美 13964089664 南辛庄站 张 华 15165128019 昆仑站 王式美 13287789297 老屯站 孟祥娟 15165148696 美里湖站 王吉荣 15866633497 明星站 杨玉东 15692319379 西客站站 刘 辉 15692318547	<b>天桥中心站 18806408610</b> 天桥站 杨秀娟 15264165729 芙蓉站 张保聚 13361063816 南村站 张洪菊 15589947228 黄屯站 曹忠德 13864057406	<b>历城中心站 88902083</b> 黄台站 许志刚 15253143889 花园站 汲广霞 88531393 华山站 刘正宝 13954166613 七里堡站 赵 卫 13021727578 王舍人站 杨玉红 15194152762	<b>高新中心站 15726172180</b> 济钢站 蔡 红 13646403207 二钢站 炮向慧 15098878551 济炼社区站 付茂德 13064014901 高新站 赵传波 15153177408 奥体站 王军国 15954908461 郭店站 吴 强 15098806006 唐冶站 郭心霞 13793153200	<b>郊区中心站</b> 长清站 王 兵 87330699 13583173508 同新刚 18906411877 赵素芳 13573158992 张秀花 13869117655 侯立花 13465310559 18254168885
---	--	--	--	---	---	--