

房款已交一半,才知过不了户

一市民通过中介买二手房,过户时被告知房子已被法院查封

济南市王女士本想通过中介购买一套二手房,购房合同签了,购房款也付了一半,而到房管局办理过户手续时,这套二手房已被法院查封,无法过户。几个月来,王女士多次到这家中介公司讨说法,但至今没有结果。

合同签了钱交了 才知房子有问题

王女士介绍,为接送孩子方便,她想买一套靠近学校的二手房。4月7日,她到一家中介公司的碧水尚景店寻找房源,工作人员向她推荐了一套汽车厂东路1-1小区内的房子。

“看过房子后,工作人员跟我说,这房子买值了,让我赶紧准备钱款。”王女士告诉记者,由于对房子比较满意,看房当天,她就通过中介和房主签订了买卖合同,除了付给房主胡女士2万元的订金外,还支付了中介2.3万的佣金。

由于房子是房主从银行贷款买的,5月7日上午,中介公司工作人员带着王女士和房主胡女士来到银行,按照合同约定,王女士把一半购房款40万元打到了胡女士账户上,随后胡女士就用这笔钱还了银行的房贷。

本以为这样就大功告成了,但当天下午,王女士和胡女士到房管局办理房屋过户手续时,房管局的工作人员告诉她,这套房子在4月28日就被法院查封了,无法办理过户。

多次讨说法未果 将房主告到法院

随后王女士找到中介公司讨说法,“他们就让我跟房主要钱,但房主已经把钱拿去还房贷了,手里根本没钱。”王女士说,从5月7日以来,她和

对象多次到中介公司讨说法,但直到现在都没有得到明确答复,只是让她等。

27日下午,记者来到中介公司的济南总部,见到了王女士和房主胡女士。王女士告诉记者,他们已经在这里等了一天,和以前一样,公司领导还是避而不见,甚至电话也不接。

据房主胡女士称,自己确实在生意上有些经济纠纷,但她并不知道自己的房子已被查封。“我也是到房管局过户时才知道的,之前没收到任何法院查封房子的通知。”胡女士说。

据了解,此前王女士和房主胡女士、中介公司三方已就此事多次协商,并签了协议,胡女士承诺一年内把40万元还给王女士。但眼看房子过不了户,钱也拿不回来,王女士非常着急,一纸诉状把房主胡女士告到法院。

“我查了下,她那个房子已经被法院查封3次了,加上我这次就是第四次。”王女士说,交付的40万房款很多都是借来的,所以她现在只有一个要求,就是尽快把购房款拿回来重新买一套房子,以免耽误孩子上学。

对于此事,中介公司的一名客户经理表示,当初他们对房屋做过一次初查,没有发现问题。至于5月7日王女士交房款时为何没有再查,这名经理称可能工作人员当时太忙了,并承认工作确有疏漏,“该是我们公司的责任,我们一定会承担”。



律师: 房主若刻意隐瞒则涉嫌诈骗

山东新亮律师事务所律师王新亮表示,如果在签合同同时房屋中介查了房屋信息,那么房产中介只需承担很少的责任。对于房主来说,如果在签订房屋买卖合同之前刻意隐瞒房子被查封的事实,则可能涉嫌诈骗,王女士可以到法院进行起诉。

近年来,关于房屋买卖的纠纷越来越多,王新亮也提醒,市民在通过中介购买房屋时,最好找专业律师咨询一下,在交付房款时最好先过户再交钱,或者把钱交给中介,等完成过户确定没有问题后再由中介交给房主。



想知最新分享内容,扫一扫!

挂上专家号就好? 很多人不会看病!

很多人都怕去医院,走进医院门诊大厅,就感觉犹如步入“迷宫”,对于不知病因的患者而言,更是“无从下手”,不知该找哪个科的医生看病。好不容易选了个大差不差的科,而往往又在该挂啥号上拿不定主意。多数患者的选择是抢个专家号,认为多花钱错不了。其实这是误区。

尽管眼下各家医院的服务越来越人性化,但如果患者不了解看病的基本常识,挂不上号、挂错号现象始终难以避免。如何让自己在就诊期间能更加从容和游刃有余,做一个聪明的患者?今天,就来学学医院挂号的那些门道儿!看看吧,几分钟就让你以后挂号看病不再犯糊涂了。关注逸周末微信公众号(qiluyizhoumo),可查看全部详细内容。点击逸周末微信页面右上角头像,再点击“查看历史消息”,还可以看到以前发送的所有内容哦

米油营养极为丰富 真正内蒙有机食品 月子小米“代参汤”

本周,码帮选取的内蒙赤峰科尔沁地区的月子小米新鲜上市了。旱地牌月子小米产于内蒙古美丽的阿鲁科尔沁旗广阔的丘陵山区,这里空气清新环境宜人,无工业污染,在种植过程中施农家肥,靠天等雨,不喷洒任何农药,是真正意义上的有机产品。

赤峰小米 营养丰富

小米是我国种植时间最长的作物之一,它的品种很多,按米粒的性质可分为糯性小米和粳性小米两类。科尔沁小米属于糯性小米。它的色泽金黄,质粘味香,悬而不浮。因为米油营养极为丰富,在妇女坐月子期间可以补充大量的维生素B,素有“代参汤”之美称。内蒙月子小米上面漂着一层厚厚的“米油”,给婴儿吃更是非常有营养。

刚刚打出来的新米营养尤其高。据权威机构测定,其淀粉含量66.85%—69.76%,蛋白质含量达11.2%—13.4%,脂肪含量4.5%—5.85%,比普通小米高1%—3%。所含蛋白质、脂肪均高于大米、面粉。人体必需的8种氨基酸含量丰富而比例协调。如赖氨酸0.22%—5.24%,蛋氨酸0.4%,色氨酸0.25%,亮氨酸1.87%,苏氨酸、异亮氨酸及缬氨酸等含量在0.42%—2.88%之间。维生素的含量亦较丰富,而粗纤维的含量又是几种主要粮食作物中最低的。所以特别适合产妇、幼儿及老人补身体。

绿色草原 悉出天然

科尔沁草原又称科尔沁沙地。气候冬寒冷、夏炎热,春风大,年均降水量360毫米。全区日照2900小时,日照率达67%,10℃以上活动积温3160℃,无霜期140—150天。科尔沁地区土壤为黄沙土和栗沙土,植被丰富牛羊成群。在这种未经耕地开垦过的地区种植

小米,利用多年生成的牲畜有机质土壤培育小米,使小米的营养成分达到最佳。科尔沁气候寒冷,小米生长缓慢,营养物质能够扎实地积累到谷粒当中。

赤峰的气候条件也决定了根植于赤峰旱地地的粟和黍耐干旱,抗倒伏,适应性强,品质优良等特点,致使当地小米加工后的小米颗粒大,粒形圆,晶莹剔透,品质非常高。所以有“散乱杂粮,悉出天然”一说。正是由于赤峰的小米适口性好,营养丰富,非常适合妇女小孩食用,当地有月子小米的说法。

秋冬滋补 美味小米

小米粥是健康食品。可单独煮熬,亦可添加大枣、红豆、红薯、莲子、百合等,熬成风味各异的营养品。小米磨成粉,可制糕点,美味可口。将小米、紫米、玉米渣、红豆、绿豆、花生豆、红枣一起煮至黏稠状,这种粥营养较全面,富含丰富的碳水化合物、蛋白质、脂肪、微量元素和维生素,尤适宜食欲欠佳、肠胃不好以及贫血的人食用。

小米南瓜粥,小米红枣粥是北方秋冬季经常吃的家常粥品。将小米泡半小时泡透的同时将红枣用刀划开去核,凉水入锅将红枣和小米倒入,大火烧开后小火慢熬,熬到红枣将近开花,小米稀烂稠烂的,关火出锅,这时候慢慢会有米油凝结,也可根据个人需要放入枸杞、桂圆肉或核桃、白果等滋补食品。



月子小米2kg装,市场价50元,码帮价40元。

购买方式

在线购买:码帮商城 <http://mabang.qjwb.com.cn>

现场购买:

1.每日9:00—17:30御品堂(舜耕山庄南临,舜耕路28号,乘坐39,48,64,66,110,152,K100,K169路在舜耕会展中心站下车向南走100米路东)电话:88803333

2.每周六9:00—17:00码帮会员中心(经十路16122号山东省食药监局东20米副楼坐电梯至2楼,如走楼梯请到4楼)(乘坐公交16路,31,62,79,115,117,152,BRT2,K51,K56在科院路站下车向东40米)

客服电话:0531-85196828

85196137 齐鲁晚报码帮商城官方QQ群:343348973



扫码即可购买

码帮·山东世博演艺 联合推出儿童剧特惠专场

本周上演大型互动儿童剧《三只小猪》 原价120元/张,码帮团购抢票价:50元/张,限量50张

演出时间:11月1日(周日)10:00
演出剧目:大型互动儿童剧《三只小猪》
演出单位:济南儿童艺术剧院
演出地点:都市实验剧场-拉普达宝贝剧场(文化西路与千佛山路交叉口CCPARK10楼拉普达剧场)
演出票价:120元
码帮会员团购价:50元限量50张
抢票途径:码帮商城(<http://mabang.qjwb.com.cn>)
温馨提示:
1.家长及儿童均需持票入场
2.演出前持手机“码帮微信订单”验票入场,自选座位,不对号。
演出介绍:
《三只小猪》取材于经典童话《三只小猪》,讲述了居住在大森林里的三只小猪和一只狡猾的大灰狼的故事。

本剧通过构思简洁,主题鲜明的故事,在欢乐和惊险中教给了孩子做人要勤劳勇敢、聪明机智的人生道理。剧中糅合了歌、舞、说唱等诸多现代元素,在演出中,将有很多互动环节,小朋友们可以与三只小猪亲密接触,参与游戏,一起舞蹈……有很多小朋友看过五六次还是念念不忘。
剧场介绍:

“都市实验剧场·CCPARK拉普达宝贝剧场”位于文化西路与千佛山路交汇处,具有绝佳的地理位置。在这里您与孩子可以充分感受到“To be intimate(亲近体验)”,这也几乎是国际儿童剧场不成文的铁律,可以最大程度释放孩子们的想象空间。除此之外,音乐、英语、美术等少儿教育机构一应俱全;空中美术馆,艺术沙龙,艺术课堂等都将成为孩子们的艺术乐园。

注:拉普达宝贝剧场是只有100座席的高端小剧场。该剧场不设座位号,观众可按入场先后次序自由选座,先到先得。无论是码帮商城里抢的特价票还是现场买的正价票,都可以保证位置挨着,一家人坐在一起观赏精彩演出!

未抢到票的读者可通过以下途径自主购票:
网站购票:济南演出票务网(www.jinanpiao.com)
微信购票:微信公众号“看演出”(SD-show)
电话咨询:0531-85196828
票点地址:世博演艺(历山路142号)凯旋商务中心A座7楼B区)



扫码即可抢票 三只小猪剧照