

# 济南前三季度GDP同比增长8%

## 投资消费表现不错,工业方面下行压力最大



本报10月27日讯(记者刘雅菲) 27日,记者从济南市委、市政府例行新闻发布会上了解到,前三季度济南经济增长较为平稳,实现生产总值4436.2亿元,同比增长8%。消费规模持续扩大,实现社会消费品零售总额2449.9亿元,增长10.3%,居民消费价格涨幅1.9%,处于温和上涨区间。

据济南市委、市政府新闻发言人刘勤介绍,今年以来国内外经济形势复杂严峻,困难和挑战明显增多,对经济运行带来较大影响。面对极为不利的发展环境,经济增长较为平稳。前三季度实现生产总值4436.2亿元,同比增长8%,增速较上半年加快0.2个百分点。

此外,前三季度,济南实现固定资产投资2330.2亿元,增长14.7%,其中,房地产开发投资达806亿元,增长17.2%。

在GDP增速“破八”的同时,CPI的涨幅维持“温和上涨”。“实现社会消费品零售总额2449.9亿元,增长10.3%,居民消费价格涨幅1.9%,处于温和上涨区间。”刘勤介绍说。另外,重点项目的开工率也超过九成,220个市级重点项目已开工207个。国内旅游收入450.1亿元,增长13.1%。电子商务交易额1487亿元,增长25%,其中网络零售额500亿元,增长28%。

前三季度经济增长取得这样的成绩,背后也有不少因素在支撑。据济南市统计局副局长苑子建介绍,除国家层面的因素,济南今年出台的稳增长50条,在支持实体经济、小微企业方面起到很重要的作用,成为发展增添动力的很重要的政策因素。

从经济发展的三大支撑来看,前三季度投资也是济南的大亮点。苑子建表示,济南的投资增长速度从一季度以后一直排在全省前三位。此外,消费的情况也

不错,限额以上吃、住、用,占到消费的28%,增速达到13.3%。

从行业的角度来看,今年的亮点也不少,“主要是金融、保险、证券增加拉动因素比较大。”苑子建说,这三大行业今年增加值增速19.6%,这是近年来少有的高增长,对全市8%的贡献很大。此外,房地产增加值增速达到15.6%,也大大高于GDP增长速度。

但济南的经济发展也面临下行的压力,其中,工业方面的压力最大。“我们济南发展的短板就在工业。”苑子建说,虽然新的增长动力在孕育,但抵消不掉传统工业的下行压力,比如钢铁、炼油等产品今年的下行压力很大。



相关链接

## 前三季度城镇居民人均收入近3万元

本报记者 刘雅菲

今年前三季度,济南完成一般公共预算收入452.4亿元,同比增长12.7%。而在今年的各项支出中,民生和社会重点事业支出同比增长16.4%,占公共财政预算支出的比重达到76.6%。

据介绍,居民收入也保持了较快增长,前三季度全市居民人均可支配收入23565元,同比增长9.0%,其中城镇居民人均可支配收入29334元,增长8.1%,农村居民人均可支配收入11914元,增长9.5%。

此外,前三季度新增城镇就业12万人,农村劳动力转移就业4.2万人,分别完成全年任务的120%和80.8%,接收在济就业高校毕业生8万人,援助就业困难人员2.3万人,城镇登记失业率2%。

社会保障覆盖面稳步提高,企业退休人员养老待遇连续11年提高,居民养老保险基础养老金实现“五连涨”。居民电子健康档案建档率达到93%,数字化门诊建成92家。

开工建设中小学34所、幼儿园39处,11所学校新增15个三二连续专业点和1个中研+本科贯通培养试点。开工建设各类保障性住房和棚户区改造42990套,基本建成3475套,分别完成全年任务的100%和52.8%。

## 今年的房屋竣工达到相对的高峰期

# 9月底商品房库存超158万平米

本报10月27日讯(记者刘雅菲) “调控措施作用明显,房价走势符合规律,市场运行超出预期。”27日,在济南市委、市政府的新闻发布会上,市统计局副局长苑子建用这三句话来形容济南前三季度的房地产市场。

据苑子建介绍,前三季度房地产开发企业在济南的土地购置面积是236.1万平方米,增长1.4%,而全国是下降33.8%,全省是下降了27.1%。“不要小看这个1.4%,这个(增

速)非常不容易,这个指标说明了房地产开发企业在济南拿地、下一步继续开发项目的信心,是一个标志性的指标。”

不仅是房企在济南拿地的积极性没变,前三季度,济南的商品房销售面积也增速迅猛。“截至9月底,济南的商品房销售面积是799.6万平方米,增长了38.9%,而全国是增长7.5%,全省是增长6.5%,济南的增速比全国、全省高出不少。其中,济南住宅销售面积的增幅是23.1%,而全国是8.2%,

全省是6.1%。”苑子建说。

但是济南的商品房待售面积增长也不少。“截至9月底,济南的商品房待售面积是158.8万平方米,增长42.7%,而全国是16.4%、全省是18.4%,可以说济南的这个增幅是比较大的。”苑子建说,但是,对于这个现象应该客观来看待。

苑子建表示,上述商品房待售面积,已经比一季度时减少了约40万平方米,而且,和待售面积相对应的是,济南的

房屋竣工面积也在大幅增长。“现在房屋竣工面积到9月底是314.9万平方米,其中住宅194万平方米,增长39.2%。大幅增长,什么原因?”苑子建说,从源头来看,2013年是济南市供地达到高峰年份,当年供地165宗,面积达767万平方米,供地增幅达到23.7%。而项目建设周期一般在一年半到两年时间,这也就意味着,今年的房屋竣工达到相对的高峰期,竣工面积和待售面积增幅自然也比较大。

## 为民办18件实事 目前5件已完成

本报记者 刘雅菲

今年济南确定为民办18件实事。目前,为注册托幼机构在园儿童免费查体、新增社会养老床位3000张以上、开办“家庭电视老年大学”、解决20万农村居民饮水安全问题、打造智能化交通管理平台这5件民生实事已经完成。

市发改委发展规划研究室主任谢莹表示,“13件民生实事,目前正在加快推进,将力保在年内完成。目前,残疾人万人培训就业这一项民生实事(目标为‘全年残疾人新增就业2000名,培训残疾人8000名’),现在已经接近完成,(这件民生实事)应该讲在这个月底就能完成。”

此外,谢莹表示,“有一件民生实事是‘完成市区26座山体绿化’,这项工作面临着一定压力,因为有些计划调整方面的原因,也有季节方面的原因,但有关部门正在加大力度,不断推进,争取也在年底之前确保完成。”

## 济南削减10项市级行政审批事项 今后市属社会团体筹备不用审批了

本报10月27日讯(记者刘雅菲) 27日,记者从济南市政府网站获悉,根据国家省相关要求,市政府决定,削减市级行政审批事项10项。今后,济南取消市属社会团体筹备审批,二级裁判员等级称号认定取消行政确认,评定烈士审核由市民政局负责,不用再转报上级部门。

据了解,本次济南市削减市级行政审批事项10项,其中,取消2项,调整为政府内部审批及其他管理方式6项,调整为其他行政权力2项;承接省政府决定下放管理层级的行政审批事项5项;将21项工商登记前置审批事项调整为后置审批。另外,对涉及的其他行政权力事项取消3项,调整为政府内部审批2项;承接省政府决定下放管理层级的行政权力事项2项。

具体来看,此次取消的2项市级行政审批事项为“市属社会团体筹备审批”和“危险

物品的生产、经营、储存单位以及矿山主要负责人和安全生产管理人员的安全资格认定”。市属社会团体筹备取消了审批,但社会团体仍然需要进行成立登记、变更登记、注销登记和章程核准。

本次共有7项原由省级审批的事项,下放到济南市级。如“涉外涉港澳台养老机构、省政府投资兴办养老机构许可”由省民政厅下发市民政局。“华侨回国定居条件审批”由省侨办下发市侨办。

21项工商登记前置审批事项调整为后置审批。如“出租汽车经营资格证核发”、“因私出入境中介机构资格认定”、“电影制片单位以外的单位独立从事电影摄制业务审批”等。

另外,取消3项涉及的其他行政权力事项,包括“权限内资源综合利用认定”“市县发证的矿业权价款评估备案”“二级裁判员等级称号认定”。

## 济南晒出行政审批中介收费清单 申请人可自己办的事 一律不得设中介服务

本报10月27日讯(记者刘雅菲) 27日,记者了解到,济南市政府部门(单位)行政审批中介服务收费项目清单全面编制完成,通过市政府官网、市编办官网向社会公布,共保留市政府部门(单位)行政审批中介服务收费项目42项。

日前,济南市清理了市政府部门(单位)在开展行政审批时,要求申请人委托企业、事业单位、社会组织等机构(以下简称中介机构)开展的作为行政审批受理条件的有偿服务(以下简称中介服务),包括各类技术审查、论证、评估、评价、检验、检测、鉴定、证明、咨询、试验等。今年年底前,济南将告别“红顶中介”。

同时,济南还编制了市政府部门(单位)行政审批中介服务收费项目清单,涉及行政审批的中介服务事项均应纳入清单管理。此次公布的济南市政府部门(单位)保留行政

审批中介服务收费项目共42项。涉及市发改委、市国土资源局、市公安局、市安监局等13个部门单位。

今后,凡未纳入清单的行政审批中介服务收费项目一律不得作为行政审批的受理条件,审批部门不得以任何形式要求申请人委托中介机构开展服务,也不得要求申请人提供相关中介服务材料。审批部门能够通过征求相关部门意见,加强事中事后监管解决以及申请人可按要求自行完成的事项,一律不得设定中介服务。依照规定应由审批部门委托相关机构为其审批提供的技术性服务,纳入行政审批程序,一律由审批部门委托开展,不得增加或变相增加申请人的义务。现有或已取消的行政审批事项,一律不得转为中介服务。今后确需新设中介服务事项,必须进行必要性、合理性、合法性审查论证,依照法定程序设定并纳入《清单》管理。

## 省城前三季度 111天空气良好

本报记者 刘雅菲

近期,济南的空气质量不太理想,九月份更是位列全国倒数第一。而从数据上来看,今年前三季度,济南的空气质量良好以上天数达到111天,占总天数的40.7%,同比增加46天。

在基础设施建设方面,轨道交通R1线工程开工,临港开发区污水处理厂投入试运行,玉符河综合治理工程完成河道治理22.5公里。在重点片区开发方面,汉峪金融商务中心地下环路已完成工程量的80%。