

建房办学“两张皮”造就伪学区

相关部门称,开发商不建配套学校将暂停开发资质

为了能让孩子上个好学校,享受优质的教育资源,不少市民不惜投入重金,购买那些能上名校的新建学区房。可是在27日由济南市委市政府主办、市纪委承办的“直面问题,践行承诺”电视问政中,却有不少市民反映,自己掉进了学区房陷阱。

本报记者 刘雅菲

市民反映 听信宣传买“学区房” 没想到却掉进陷阱

前不久,舜兴东方的业主为了孩子上学的事儿可以说是操碎了心。当初买房时销售人员承诺是上山大辅仁,但是已经购房的业主在询问教育部门和学校之后,才知道舜兴东方是插建小区,只是“临时性学区”,孩子未必能上辅仁小学。

无独有偶,电视问政中播放的短片里,在奥体西路北头尚品燕园买房的业主也反映了孩子上学难的问题,当时买房时售楼人员的承诺根本就无法兑现。“买房就是为了孩子上学,掉坑里了。”业主郭女士说。

在小区附近有一个配建的小学,现在还没有建设,等建好之后,适龄儿童在配建小学就读……这样的宣传让不少家长以每平方米1万多元的价格购买了住房,最终却不一定能圆家长的名校梦。签约名校、合作办学、名校分校……新建商品房“傍名校”的形式越来越多,而这些“学区房”的宣传让不少购房者难以分辨。记者了解到,

随着房地产市场的发展,各种“虚假学区”、“伪学区”也渐渐暴露出配建学校背后的种种问题:教育集团的托管、远程教学、授课交流等,开发商的促销噱头让不少购房者花了重金却掉进了陷阱。

部门回应 开发商不建配套学校 将暂停开发资质

对于舜兴东方和尚品燕园的问题,历下区教育局相关负责人也在现场进行了解答。其中,对于舜兴东方而言,它并不是辅仁学校的学区,“在规划中,在离舜兴东方非常近的地方,一路之隔有一个配建小学,现在还没有建成,建成之后这个楼盘的学区应该是在新配建的小学校。”相关负责人表示,学校的具体范围在转山西路北首西侧,经十路南侧。就是因为这个学校迟迟未建成,舜兴东方的孩子上学才遇到了难题。“为了解决业主子女上学问题,临时协调到辅仁小学。”该负责人说。

但这其实是一个很无奈的做法。据市城乡建设委审批办相关负责人介绍,楼盘和它配套建设的一些学校应

该同步交付使用。根据省政府2015年的152号文件,如果规划里面有学校,而开发商没有建设,将暂停开发商的开发资质;如果在建设的过程中没有同步交付,楼盘就无法进行综合验收,这样可以保证学校和住宅同时交付。

专家观点 楼盘发布学区广告 应经教育局批准

济南大学法学院教授袁曙光认为,之所以会出现如此多的学区房问题,主要是因为建房和办学是“两张皮”。“盖楼的光盖楼,卖楼的光卖楼,办学的光办学。我们政府如何协调好这几家的关系?”袁曙光表示,开发商没有经过教育部门批准就给业主承诺,如果真是子虚乌有,这就是一个欺诈行为。

此外,袁曙光还建议业主在购买住宅的时候,可以要求开发商把将来孩子要入住的学校一并写在合同中,如果说合同的目的不能实现,开发商就构成了违约,这样也可以维护自己的权益。

现场花絮

电视问政现场 来了外国观摩团



韦斯特拉市代表团团长乌拉·佩尔森女士在观摩电视问政。
 济南市政府网供图

本报10月27日讯(记者 刘雅菲) 27日的电视问政现场来了一群外国人。记者从济南市纪委了解到,济南市友好合作城市——瑞典韦斯特拉市政府代表团于10月27日至30日来济南访问,就深入开展市民参政情况与济南市进行交流。10月27日上午,代表团到济南电视台现场观摩了济南“直面问题,践行承诺”电视问政。

经过观摩,济南市政府以问政形式听取社情民意,引导市民参政议政,展现出的直面问题、践行承诺的决心和公开透明、为民务实的理

念,得到韦斯特拉市代表团团长、城市议会主席乌拉·佩尔森女士的高度赞赏。

记者了解到,目前,济南市电视问政已实现直播与录播并举,其中录播节目已实现常态化。全市各行政管理部门、监管与执法单位、服务行业、中央和省部分驻济单位以及各县(市)区、高新区共153家单位,将逐一走进演播间,与市民面对面交流,现场听取意见,解决突出问题。市纪委、市委宣传部、济南广播电视台还将根据市民意见,组织开展新一轮电视直播问政。

电视问政 1

学校中午应给学生 提供吃饭休息场所

不少学生家长都很关注小饭桌的问题,由于种种原因,孩子中午没法回家吃饭休息,只能寄希望于在学校或者外出找个小饭桌来解决中午的这段时间。

问政现场,市民李女士拨打热线建议,学生的午餐可以在学校选择有资质的配餐公司来解决。对于小学放学比较早的问题,学校能否引进辅导班等来解决托管问题。

对此,济南市教育局局长陈东

生表示,“给学生提供不是躺着睡觉的休息场所是没有问题的,特别是市区的学校。最近我们也搞了一些调研,基教处也拿了一些意见,最近要和市里几区沟通这些事情。”陈东生说,有午间留校学生的学校,应该开启教室、阅览室,还有其他的活动室,保障学生在校吃午饭。此外,也希望家委会确定一些有资质的送餐公司。

本报记者 刘雅菲

电视问政 2

解二小肯定会回迁 重建手续正在办理

在问政现场,市民王女士通过12345打进电话,表达了她的疑问。

“学校的搬迁是一件大事,可是解二小在搬迁前三天才通知家长,家长缺乏准备的时间。此外,虽说学校重建,但并没有提什么时候回迁。”王女士说:“听说学校这块地已经被收购了,重建完了得五六年以后,到孩子都毕业了,也回不去呀。”

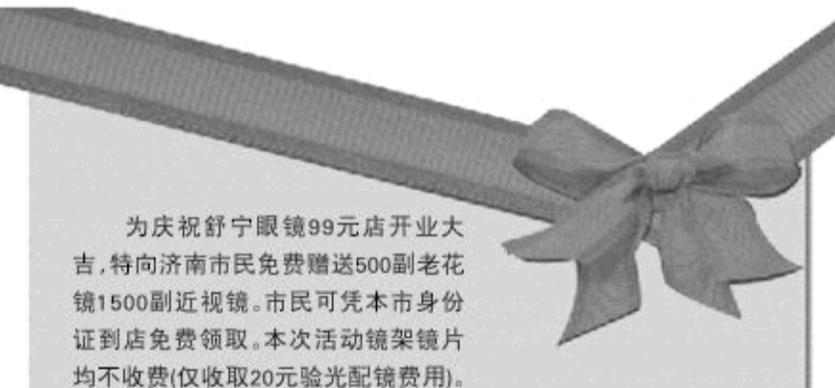
对此,历下区教育局相关负责人表示,因为解二小的教学楼是上个世纪50年代的建筑,在今年暑假放假以后,突然发现有一个地方掉下来拳头大小的水泥块。济南市教育局就找了相关部门来鉴定,学校也一直在使用。“初步报告是7月中下旬出来的,但是正式报告是在8月

中旬。为了保证学生的安全,我们就建议这个学校不再使用。所以搬迁的时间晚。”

该负责人表示,重建的手续正在办理中,手续办完了,准备开工的时候,他们才能给孩子一个准确的答复。“由于土地等多方面的原因,这个时间我们不敢讲到底是三个月还是半年能办完,因此这个学校在正式开工之前,我们不会拆除它,因为现在还有大量的教学设施设备在这儿存放。”

此外,针对家长反映的地块被出售的问题,该负责人表示,这里是两个地块,配建的学校正在建设中。学校是确定回迁的,家长们可以放心。 本报记者 刘雅菲

2000副眼镜免费送市民 庆舒宁眼镜99元店开业



为庆祝舒宁眼镜99元店开业大吉,特向济南市民免费赠送500副老花镜1500副近视镜。市民可凭本市身份证到店免费领取。本次活动镜架镜片均不收费(仅收取20元验光配镜费用)。

舒宁眼镜99元店系舒宁集团投资兴建的专业眼镜零售机构,国内一线产品采用99元套餐模式,一副优质的眼镜仅需99元。全部产品厂家直供直销,镜架有一千多种花色可供挑选,镜片国内外十余个厂家可供选择。验光采用日本进口尼德克视光设备按照医学流程验光,保证了验光的精准度。配镜市民可参观全自动智能加工中心体验眼镜的加工过程。

智能老花镜看远看近只需一副

咨询热线 88581033 88586766

济南舒宁眼镜直营店地址:济南历下区和平路13-3号 乘车路线:102路、80路、49路、K94路、119路到燕子山小区站下车即到(统一银座东临)