

# “金九”发力,市区住宅成交量增加

## 新房和二手房环比价格指数全部止跌回升

本报10月27日讯(记者 秦雪丽 通讯员 张辉) 据国家统计局烟台调查队统计,在已过去的“金九”,烟台市区住宅成交量明显增加,新建商品住宅和二手住宅的环比价格指数全部止跌回升,同比价格指数降幅进一步收窄,住宅市场整体呈现平稳向好态势。

新建商品住宅成交量同比增加四成,网签成交量大幅增加。9月份,烟台市区新建商品住宅网签成交量为4094套,与同期相比增加41.08%,自2014年1月份以来成交量首次突破4000套。其中,90平米以下户型

成交1786套,同比增加45.56%,环比增加47.24%;90-144平方米户型成交2069套,同比增加39.05%,环比增加37.02%;144平方米以上户型成交239套,同比增加27.81%,环比增加36.57%;各户型成交量同比、环比均有不同程度的增加,小户型成交量回升最为明显。

同比价格指数降幅缩小。9月份,烟台市区新建商品住宅销售价格指数同比下降4.5%,降幅比8月份收窄1.0个百分点,连续4个月降幅缩小。各户型销售价格指数仍处于下行通道,但下降速度均有所放缓。环

比价格指数止跌回升。9月份,烟台市区新建商品住宅销售价格指数环比上涨0.1%,结束了连续15个月的负增长态势,开始小幅回升。

二手住宅成交量稳步上涨。9月份,烟台市区二手住宅成交量为1484套,与同期相比增加37.03%,环比增加17.68%。其中,144平方米以上户型成交89套,同比增加3.49%,是成交量增幅最少的户型。

9月份,烟台市区二手住宅销售价格指数同比下降4.3%,降幅比8月份收窄1.0个百分点,连续5个月降幅缩小。环比价格指

数继续回升。9月份,烟台市区二手住宅销售价格指数环比上涨0.1%,其中,144平方米以上户型环比下降0.1%,降幅比8月份扩大0.1个百分点,是唯一一个环比价格指数下降的户型。

纵观1-9月份,烟台市区新建商品住宅成交量同比增加28.94%,二手住宅成交量同比增加20.88%,均好于上年同期水平;价格指数方面,新建商品住宅销售价格指数同比累计下降6.6%,二手住宅同比累计下降6.4%,分别比1-8月份同比累计降幅收窄0.2个和0.3个百分点。

### 检验检疫部门 入驻烟台政务服务中心

本报10月27日讯(记者 王永军) 近日,应烟台市委市政府邀请,烟台出入境检验检疫局正式派出工作人员入驻烟台政务服务中心。目前,该局认证处、卫生处、动植物处、保税港区办事处四个处室分管的行政审批事项及相关业务均可在烟台政务服务中心大厅面向群众办理。

烟台出入境检验检疫局正式入驻烟台政务服务中心后,将4个业务处室的4项行政审批事项13个业务小项的受理从监管科室分离,全部集中到政务服务中心一个窗口受理,实现业务受理环节的过程整合。

## 福布斯中国富豪榜发布

### 山东三人上榜,宋作文位列第76名

本报10月27日讯(记者 王永军) 2015福布斯中国富豪榜(前100名)日前发布,王健林重夺中国首富之位。梳理今年榜单发现,山东一共有三人上榜,其中南山集团宋作文以161.9亿元人民币上榜,位列榜单第76位,较去年下降20个位次。

据介绍,今年前100名成员的财富总和从一年前的3760亿美元跃增至4500亿美元,增幅近20%。大连万达集团董事长王健林重新夺回首富之位,财富从去年的132亿美元猛增至300亿美元。

在今年的榜单中,王健林、马云、马化腾分别以1905亿元、1384.3亿元、1117.6亿元位居前三甲。较上年度,三

人财富均有不同程度增长,位次分别上升3位、下降1位和持平。

梳理今年榜单发现,山东一共有3人上榜,名次较去年都有所下滑。滨州魏桥创业的张士平家族财富值是225.4亿元人民币,名次由去年的第23位下滑到今年的第40位。

潍坊歌尔声学的姜滨夫妇今年的财富值是187.3亿元人民币,去年的财富值是202亿元人民币,名次由去年的第35位下滑到今年的第53位。

烟台南山集团的宋作文,今年的财富值是161.9亿元人民币,位列第76位,较之去年财富有所增长。去年财富值为143.8亿元人民币,排名第56位。

# 芝罘区政府推广普惠金融服务活动启动

## 芝罘区政府与烟台银行签署合作协议

本报10月27日讯(记者 李园园) 27日,芝罘区政府推广普惠金融服务活动启动仪式暨芝罘区政府与烟台银行签约仪式在烟台金融服务中心举行,烟台银行、烟台市芝罘区委、区政府等各位领导参加了签约仪式。此次双方签署战略合作协议,必将有力地促进金融创新与地方企业的互惠共赢。

签约仪式上,烟台市芝罘区人民政府代区长祁小青指

出,芝罘区政府作为烟台市的中心城区,近年来深入实施“服务业强区”战略,大力推动金融等新兴产业发展,打造了全市首家金融服务中心,聚集了350多家金融机构,年实现税收40多亿元,金融发展环境持续优化。而烟台银行作为在芝罘区成长起来的地方性商业银行,一直坚持“服务地方经济,服务中小企业,服务烟台百姓”为市场定位,对芝罘区的项目建设和企业成长给予了大力支持。

此次双方签署战略合作协议,必将有力地促进金融创新与地方企业的互惠共赢。芝罘区委、区政府将以此为契机,努力搭建全方位合作平台,营造更加优越的金融生态环境,为街道(园区)提供各种服务和保障。

据了解,芝罘区政府与烟台银行将在小微企业、“助保贷”“神曲银行服务业”等多个领域展开合作,让居民和中小微企业通过烟台银行遍布各个社区的网点获得近距离的金融服务。



芝罘区政府与烟台银行签署合作协议。

## 烟台金融服务中心实力加码,专家委员会成立

# 烟台国有资产经营有限公司拟投资入股

本报9月27日讯(记者 李园园) 27日,烟台市金融服务中心又传来喜讯,烟台国有资产经营有限公司签署投资入股烟台金融服务中心意向书,这将给烟台金融服务中心增添新的引擎和发展动力。

在签约仪式上,烟台金融服务中心总经理王可泉称,烟台金融服务中心试运营以来,在如何调动金融资源服务于小微企业,服务于社区居民方面想了很多办法,做了很多努力。一方面发挥聚集功能,将本地最具活力的、适合中小微企业的金融机构和金融产品汇聚起来现场办公,将在本地设机构的新兴金融业态及其金融产品对接金融服务中心进行展示,丰富金融服务中心的产品群,目前已形成了债

权融资、股权融资、企业管理和财富管理四大模块的185个产品,通过发挥市场功能,打破金融信息不对称的局面,让中小微企业和居民百姓有一个选择的机会化解投融资难题。另一方面为提升金融服务中心的内在服务水平,组建了专家委员会。

王可泉指出,烟台金融服务中心既要接地气,还要通“天线”,这里的天线是指理论高点。烟台金融服务中心的专家委员,有烟台本地高校的著名教授,他们在经济、金融教学和科研方面有很高的造诣,还有本地从事一线金融、经济、财务及企业管理方面的企业家,他们有丰富的实战经验。专家委员会的成立,本着专业化、实战化、本地化的原则,不做花架子,要做实事,接地

气。要有快速反应能力,在企业有需求的时候,能够迅速地聚集起来,现场快速给中小微企业的运营状况进行诊断并提出解决方案,助力中小微企业的发展。

同时,山东工商学院金融学院教学科研与学生实习基地落户烟台金融服务中心,就是为了将前沿的金融理论与实践相结合,开发新的金融服务模式,推动服务创新,打造产、学、研一体化金融服务平台。此外,还与烟台智宇知识产权运营中心举行入驻烟台金融服务中心的签约仪式,就是要通过平台联合,打造生态化的跨界联盟,实现共享、共赢。

值得一提的是,烟台国有资产经营有限公司签署投资入股烟台金融服务中心意向书,作为



烟台国有资产经营有限公司签署投资入股烟台金融服务中心意向书。

烟台金融服务中心的新股东,将给烟台金融服务中心增添新的引擎,使得烟台金融服务中心的发展将更具动力。