

# 烟台·毅德城招商发布会举办

10月22日,烟台·毅德城“毅行德远,无限未来”2015招商成果发布会在万达文华酒店隆重举行,毅德控股集团领导、项目领导、各大品牌代表、商户代表、银行代表及媒体代表,大家齐聚一堂,近1000余座的宴会大厅,座无虚席,现场众多商贾,共襄盛举,烟台·毅德城再次成为全城瞩目的焦点。

14时,发布会盛大启幕,毅德控股集团领导及部分战略品牌代表纷纷上台致辞,表示看好烟台市场的前景和烟台·毅德城的未来。招商发

布会上,烟台·毅德城与全球知名孕婴童品牌时光海家庭亲子体验广场、国际一线酒店品牌温德姆豪派特酒店管理集团、国内知名物流平台整合商天地汇集团、青岛保税区进出口商品直营中心、中国银行烟台市分行等众多主力品牌和商家现场签订了进驻协议。

随着众多主力品牌及商家的进驻,依托品牌强大的聚客能力,将极大地吸引全关关注,为毅德城带来巨大人气。同时,随着银行等金融机构的合作,也将为市场经

营户提供一系列金融优惠扶持,助力商户做大做强。来自五金市场的王姓老板认为:“毅德城的平台资源极其丰富,孕婴童品牌、进口商品直销中心等主力店的引入,为传统的专业商贸注入了新的概念,必然会带来更多的客流量,大平台带来的大理念确实震撼。”

作为烟台综合商贸市场的升级之作,烟台·毅德城无论是自身规模、产品规划,还是业态划分、运营理念,都堪称烟台之最。随着品牌的涌入及配套商业的完善,将彻

底打破现有商贸业的发展瓶颈,使烟台建材家居、五金机电等行业彻底摆脱现有规模小、形象差、经营分散、功能不全、配套不完善的市场现状。在打造大市场、大产业商贸平台的同时,也奠定了项目立足烟台、连通环渤海的发展格局,最终成为集商品交易、行业会展、智能仓储物流、企业办公等功能于一体的烟台乃至半岛地区最大的建材家居、五金机电等综合商品批发零售集散地,并最终为烟台大商贸产业发展带来新的契机。



## 热点城市动态

### 武汉

据数据中心统计显示,三季度武汉楼市共计成交新建商品房62134套,同比去年三季度(50381套)上涨了23.33%,环比2015年二季度(57094套)上涨了8.83%;其中,三季度武汉新建商品住宅成交56114套,同比去年三季度(44285套)上涨了26.71%,环比2015年二季度(51497套)上涨了8.97%。此外,三季度写字楼成交2727套,商业成交2650套,其他类商品房成交643套。

从月度新建商品房成交情况来看,三季度各月销量均突破1.9万套,其中,八月和九月成交量均高达2.1万套以上。具体来看,七月商品房成交19335套,八月成交商品房21011套,九月成交商品房21788套。其中,今年“金九”的新建商品房成交套数同比2014年9月18522套,上涨幅度高达17.63%,创下年内新高。

### 上海

据中指研究院统计,上周上海市普通商品住宅成交面积40.56万平,成交套数为3249套,成交均价为36919元/平米。全市17个区县中,浦东新区(含南汇区)以6.51万平米成交量居首,松江区以5.92万平米居次席,嘉定区以5.61万平米位居第三位。上周上海商品住宅新增供应面积25.48万平米新增商品住宅2281套。上周全市共有13个项目开盘或加推,其中商品住宅9个,别墅1个,3个商业,共计推出1773套房源。

### 沈阳

据数据中心显示,上周沈阳楼市共有12家楼盘调价,其中涨价楼盘降价楼盘均为6家。其中,调整幅度最大的楼盘为每平方米涨1000元。

上周延续之前一周的稳定调价状态,但与“金九”相比,数量仍有所增加。上周沈阳调价楼盘数量平分秋色,但是降价楼盘的幅度却更大一些。江南时代、沈阳恒大名都为正常调价,每平分别下降100元和300元。其余4家跌幅均在500元/平方米以上,尤以半岛公馆降幅最多达到1000元/平方米。半岛公馆此次降价的原因在于项目本身多为200平米左右的大户型,又地处长白内岛价格昂贵,对于购房者的资金要求较高,而因大幅调整价格。其余三家剩余房源并不多,开发商急于回笼资金,因而降价。

### 青岛

上周青岛楼市在上上周成交涨幅接50%之后,成交量成交面积继续一路上升,较上周环比上涨2.5%,整体成上升态势。

据青岛数据监控中心统计,上周青岛住宅成交3157套,较上上周的3082套环比上涨2.43%;上周成交面积327782.49m<sup>2</sup>,较上上周的319559.96m<sup>2</sup>环比上涨2.56%,青岛住宅成交继续走高,银十效果正在“战果”扩大化。这与青岛各楼盘的优惠、新楼盘入市以及8.5折贷款利率、降息、房贷、最低首付25%等政策利好是分不开的。

# 红星国际广场31日举办摇滚音乐汇

狂欢哈啰喂,一起来搞“鬼”,10·31万圣节摇滚音乐汇周六上演。

继红星国际·星郡营销中心启动,烟台小黄人儿童广场开放之后,红星国际广场又一大活动推出。

米兰时装周特邀乐队“德国The FHB”空降烟台,携手“梦想年代”“兄弟”2支本土最强金属摇滚乐队重装出击。

注册并转发红星国际微信,参与10部“平板电脑”派送!

### The FHB(德国)

演唱风格:重金属

主唱:德国好声音入选者——

Irina Mur

米兰时装周特邀乐队,天上人间驻场乐队

### 梦想年代乐队

演唱风格:布鲁斯

主唱:华语男歌手——姚宝达

“爱我格林”签约乐队, beyond 鼓手叶叶荣巡演助演嘉宾

### 兄弟乐队

演唱风格:怀旧经典

主唱:小黄家驹——郭贤君

“百事盖世群音”大奖,经典曲



红星国际广场效果图。

目《光辉岁月》

主持人:张蓓蓓

《综艺满天星X快男超女》演唱会主持人。

主持过beyond、李宇春、张杰、陈小春、林俊杰、张信哲、张靓颖等人的演唱会。

52万m<sup>2</sup>国际生活范本,红星国际广场落户芝罘区新南

城。

10月17日营销中心开放,红星国际·星郡首秀,1万元认购引爆烟台。

1万元,带走4980元/m<sup>2</sup>机会,并参与最高30万现金分红;

1万元,入住城市综合体,入住南城核心商圈,入住烟台大核心;

1万元,带走新三中学区

房。

星郡公馆、酒店soho、城市公园、家居Mall、百货mall、Block街区六大业态,居住、商业、休闲、娱乐四大功能,缤市一站式3分钟生活圈。

演出时间:10月31日13时

演出地点:红星国际广场营销中心(黄岛立交桥西50米路南)

## 记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

**1、市民胡先生来电:**2014年在芝罘区贷款买的新房,2015年办出了房产证,但是房产证迟迟没有交到我手里。现在我们单位缴纳的公积金余额也够还清贷款了,请问我可以申请将公积金全部提出来还贷吗?如何操作?

**烟台市住房公积金管理中心:**偿还住房商业贷款可以提取。提取资料:首次提取提供《提取住房公积金偿还贷款申请表》、房地产管理部门登记备案的《商品房买卖合同》原件、借款合同和借款借据的原件及复印件;首次提取在贷款发放一年后办理的,需另外提供加盖银行印章的还款卡(本)最近6个月交易明细原件。提取额度:首次提取不超过购房首付款。

**2、市民邱女士来电:**我们是上东西路242-243号楼(北首路西艺术古玩城楼上)居民。现在这个小区一直是一个没物业、没楼长、居委会管不了的无序杂乱地方。多年来,一楼住户竞相在院内乱圈、私占、违建问题突出,多次投诉没有结果,南北楼一楼住户竞相用铁栏杆围圈私占公共空间地面,妨碍了

其他居民通行和活动,院内种菜施肥臭气熏天。严重破坏了居民的正常生活环境,破坏了邻里和谐;能否请求城管执法部门出面解决这种私搭乱建行为?

**烟台市城市管理行政执法支队:**您所反映的问题,芝罘区城管执法大队已将该问题转至奇山办事处进行处理,争取动员当事人自行拆除,同时因法律和体制等方面的原因,建议您将该问题向规划主管部门进行投诉。投诉电话:6221057。

**3、市民侯先生来电:**我们家住在山水龙城A区,原来A区北面道路物业允许业主免费停车,但从国庆节放假前被人用碎石堵死,已无法停车,我们业主对此很不满意。倾倒在路面上的碎石形态,与胜利南路隧道施工挖出的碎石形态很接近,从隧道往外运送碎石的车辆日夜从小区北面经过。影响了我们的正常生活,请帮助解决。

**烟台市环卫处:**贵小区已有多位业主反映过该问题,我处也就此问题联系了芝罘区建筑垃圾办公室,工作人员现场核实发现问题

属于村委和建筑商之间矛盾造成的,不是环卫处业务范围,具体问题请咨询村委协商解决。

**4、市民杨先生来电:**我们家住在开发区,现在我们住的小区物业管理费是1.5元含电梯费,请问这样价格的物业费我们业主可以享受什么样的物业服务?

**烟台市住房和城乡建设局:**关于您反映的问题,《山东省物业管理条例》第二条为业主通过自治管理,选聘物业服务企业或者其他管理人,按照物业服务合同约定,对物业进行维修、养护、管理,维护物业管理区域内的环境卫生及相关秩序的活动。第六十七条 物业服务合同应当对物业服务内容、服务标准、收费标准、物业服务用房、专项维修资金的管理及使用、合同期限以及双方的权利义务、违约责任等内容进行约定。物业服务合同应当对物业服务企业在有关业主、物业使用人人身、财产安全防范方面的义务和责任作出约定。根据以上规定,请您查看物业服务合同。