

步入城市建设“民生时代”

——市城乡建设局围绕改善民生谋新篇

结合创城工作和群众意愿,9月底,市城建局牵头制定了23个老旧小区的维修计划,对老化的院面、道路、排污、绿化、路灯等基础设施进行升级改造。目前,改造工程全面推进,群众真真正正的得以实惠。

近年来,市城建局紧紧围绕市委、市政府“改善民生”主线,在城乡建设中始终把群众的利益放在首位,统筹考虑城市长远发展和民生民计,融合生态文明城市、智慧城市、海绵城市等先进建设理念,夯实城市长远发展的基石。

乔文涛 杨萌

◆ 规划统筹城乡发展

城乡一体建设靠的是统筹的安排,而合理的安排源于科学的规划。近年来,市城建局针对我市发展初期理念和工艺落后而造成的系列城市建设问题,提出了“规源治本、科学建设”的发展思路,组织编制了《荣成市新型城市化发展规划》,确立了城乡统筹建设发展方向;编制了《农村新型社区布局规划》、《生态农业旅游发展规划》、《传统村落保护规划》,以及全市污水、供热、燃气、排

水防涝系列专业规划,确定了各区镇建筑风格和主色调,指导完成了好运角旅游度假区及9个镇总规、控规的编制,使上文规划和下文规划衔接统一,避免了规划冲突和遗漏建设、重复建设。

2016年,市城建局将结合《城市总体规划》和《八河生态区区域规划》的修编,着力解决城市定位、重点区域发展、城乡品质塑造、规划统筹实施“四个问题”,进一步完善我市的城

镇规划建设体系。

“规划是城市建设的大脑,城建局将针对我市规划设计理念相对滞后和人才短缺的实际,加强学习,提高素质,借智引脑,为我所用。一方面组建新规划委会,吸纳社会各层面人士参与,集众智、举良策、促规范;一方面放开市场,今后所有大项目建设,方案均面向全国进行招标,提升规划建设档次。”市城建局副局长王雁飞对下一步城乡规划工作已成竹在胸。

面广场,提高对雨水的蓄滞能力;在绿化带设置休闲锻炼场所,便于群众使用;因地制宜推行供暖、

污水处理、垃圾处理新技术,实现了城市的可持续发展,维护了群众的长远利益。

◆ 提升管理造福群众

以打造城区一流景观大道为目标,日前,市城建局出台了《关于加强成山大道规范管理的意见》,对成山大道两侧的建筑物的密度、高度、外观等指标,以及道路市政设施养护、绿化建设管护、卫生保洁提出了明确的要求,通过细化内容,强化管理监督等措施,打造城市管理示范样板街,摸索出未来城市管理的新模式。

近年来,市城建局以为便民利民为前提,在抓好城市建设的基础上,强化城市的维护管理,坚持问题导向,推动城市管理的创新突破。

针对城市管理中存在的职责不清、推诿扯皮等现象,以数字化城市管理平台为核心,推行城市管理模式变革,与全市十几个城市管理部门建立了专线连接,实现了问题采集处理的全流程数字化,建立了全天候城市管理作业机制,并结合各部门考核结果和问责制度的落实,倒逼相关部门主动完善相关管理制度,城市管理步入良性发展轨道。

针对镇村污水处理经费不足、污水设施建了不用等问题,市城建局制定了《关于推行城乡污水处理一体化管理的实施意见》,将镇村污水处理设施运行费用纳入市财政预算,委托市水务集团统一负责运行管理,目前全市镇村污水处理设施全部投入运营。

针对镇村保洁不力等问题,出台了《城乡环卫一体化补充意见》,加大了对镇街环卫的奖补力度,修改了村级保洁员工资补贴政策,同时对全市村居进行环境综合整治达标验收,并按此标准落实日常巡查,考核结果与奖励资金直接挂钩,全面提升了镇村两级的重视程度,镇村环境明显改善。

结合市委、市政府的创城工作,市城建局制定了老旧小区改造、道路和绿化建设改造、城中村改造、无障碍设施改造、雨污分流改造、外墙保温改造三年计划,将创城工作转化为实心实意改善民生的过程。目前,15项2016年实施的工程已提前启动。

◆ 民生引领城乡建设

近日,投资3000万元、占地20亩的北齐山污水处理厂正式开始试运行,标志着人和镇几百家冷藏厂、鱼粉厂、石材厂的污水有了正式“归宿”,齐山河污水横流、臭气熏天的现状将永远的成为历史。

市城建局本着“城市发展与内涵同步提升、地上地下同步建设、建设与管理同步推进”的原则,中心城区南跨北延、东联西拓,以路网为经络,拉起了城市发展的框架,近年累计新建改造

道路380公里、绿化1500万平方米,配套地下管网1900公里。

在拓展新城的同时,大力推进老城区改造,改造老旧小区、外墙保温460万平方米,背街巷道120多条,治理河道35公里,解决道路积水、排污不畅等问题440多个,彻底改变了老城区配套不足、设施老化等难题。在镇村建设中,突出“三个改造”和“六个一体化”建设,累计投入40多亿元,镇街绿化覆盖率提高至37%,城乡垃圾收集和无害化处

理达到100%,城镇污水集中处理率达到96%,城镇供热普及率达到82.7%、管道燃气普及率60%,22个镇街全部实现联片供水,180个村庄实现改造,农村群众逐步过上了同城里人一样的生活。

建设中,城建局将生态、人文要素融入每个项目当中,实施雨污分流改造,提升了近海水环境质量和城区防洪能力;加大十字路口转弯半径,增加通行的便捷性;建设下沉式绿地和透水路



石岛考察团赴南海新区学习

植绿

10月23日起,城建局绿景园林公司调集机械设备和人力投入荣乌高速荣成段两侧土地平整和绿化工程中来,标志2016年该高速路段绿化工程全面启动。

荣乌高速荣成段绿化工程长约12270米,绿化面积约74.66万平方米。

刘颖 杨志礼 摄影报道

本报10月27日讯(滕涛) 干部专题集中学习启动以来,石岛管理区采取专家授课、外出考察学习等多种形式,提升学习效果,理清发展思路。

日前,石岛管理区区级班子成员、各街道党委书记、区直各部门主要负责人组成考察团,赴威海南海新区考察学习。考察团实地参观了南海新港、蓝色创业谷、德瑞博新能源汽车、蓝创大厦等产业项目和香水河公园、蓝湖休闲区等城市建设项目,听取相关情况介绍,了解项目规模、建设进度、投资强度和企业人才培养、科技创新等情况,有的放矢地带着问题对标学习。

崖头村旧村改造迅速推进

今年年底58栋居民回迁楼主体将全部完工

本报10月27日讯(荣宣) 作为我市2015年城中村改造重点工程的崖头村旧村改造项目,自去年10月启动以来,经济开发区督导相关部门和施工单位高效组织,全力推进,为群众搬迁上楼打下坚实基础。

改造工程安置房共计59栋,已动工58栋。在改造现场,

塔吊林立,机器轰鸣,整个工地一片紧张繁忙景象。为加快改造进度,经济开发区调集我市6家具备相关资质的建筑企业同时进场施工,每天2000多名建设者奋战在施工一线,比进度、比质量、比技术,大开发、大建设的场面已经形成。目前,已开工的58栋楼中,2栋楼七层封

顶,今年年底58栋居民回迁楼主体将全部完工,预计明年年底投入使用。

据了解,崖头村改造项目采用“高层住宅+普通楼房”结合的建筑模式,彻底改变城中村的空间形态,实现公共服务、设施与城市对接,城乡共享,让百姓切实感受城中村改造带来

的巨大改变。

改造项目施工过程中,经济开发区建设环保局加大对项目建设的监管力度,严把项目的工程质量、绿化及相关配套设施等方面关口,全力将崖头村打造成全城中村改造的样板工程,改善居民生活环境,提升城市整体形象。



荣成资讯热线电话
0631-3616333
QQ:2831374188