



小区取暖费每平高4元,合理吗

物价局:未集中供暖的小区允许其自主定价,但应提前与住户协商



七贤依山新居采暖费每平方米30.7元,比济南市收费标准每平方高出4元。 本报记者 张玉岩 摄

本报10月29日讯(记者 张玉岩) 最近几天,七贤依山新居的居民发现,楼道里贴出了通知,根据七贤村两委会研究决定,今年采暖费的收费价格为每平米30.7元,占道费按取暖价格的15%收取。

七贤依山新居的刘先生向本报反映,七贤村两委会在楼洞门前贴出通知,告知今年小区采暖费收费标准是每平米30.7元,还要按取暖价格的15%收取占道费。

29日,记者在七贤依山新居一栋楼前看到了通知,通知上写着:经七贤村两委会研究决定,今年取暖费价格每平米30.7元,占道费按照取暖价格的15%收取。每单元必须达到10户以上(含占道费)方可供暖,不足10户择日通知退款,往年欠占道费的业主今年一并交清,否则不予供暖。

刘先生说,据他所知,小区里分为几个不同的物业,收取的取暖费价格也各不相同,地势较高的地方价格甚至更贵。“小区的取暖价格一直都比集中供暖贵,最贵的时候是36.7元一平方,比集中供暖26.7元贵上10块钱。就算是现在,每平方也要贵4块钱。”

七贤村村委会解释,七贤依山新居并不属于集中供暖,而是七贤村村委会协商到济南大学西校区的热源。因为七贤依山新居属于小产权房,并不享受供暖补贴,所以价格要更贵一些。“供热方要求收多少,我们村委就跟居民要多少,这些钱最后都交给了供热方。”村委会一工作人员介绍。

该工作人员介绍,每年的供暖季村委会都承担着巨大压力,即便是高于集中供暖收费价格,也是亏本运营。“每年供热方向我

们收取28万的管道使用费用,除此之外,还有两台5千瓦的电机。为了供暖,村委会每年都要负担60多万。”此外,供热方要单元14户才给供暖,但是村委会要求每单元10户以上即可,还得再垫付4户的费用。“每到供暖季就亏损严重。”

不过,远高于济南市供暖收费标准的取暖费是否符合国家规定呢?济南市物价局相关负责人介绍,目前26.7元每平方米的供热收费标准是针对集中供暖用户。像七贤依山新居这样未在集中供暖范围内的,允许其自主定价,不过开发商、供热方、街道办等应该提前与住户协商,特别是应该将相关的成本进行核算和公示,充分尊重买房人的知情权。而不应该简单到供暖季时,直接把收费价钱贴出。

东城6万户将享章丘热源

管网沿线居民11月初家里暖起来

本报10月29日讯(记者 蒋龙龙) 29日,记者从济南热力公司获悉,经过两年的管网、站点建设和调试,章丘余热长输管网一期工程的主、支线均已完成注水调试,且于10月28日开始升温,预计11月初就能达到正式供热的额定温度,具备随时为居民供暖的条件。

济南热力公司相关负责人介绍,10月29日上午10点

左右,实时监测管网内供水温度达33.7℃,预计11月初管网能升温到正式供热的额定温度,届时居民家中也能感到热起来了。据该负责人介绍,今年从章丘电厂引来的余热供热能力至少为600万平方米,按每户100平方米计算,至少能为6万户居民供暖。首批进城的余热将先为唐冶片区、凤鸣路沿线、工业北路沿线、高新区和华能路沿线五大片区供暖。

明起两天阴雨绵绵冷飕飕

北部商河最低温降至0℃以下

本报10月29日讯(记者 孟燕) 29日,新一股冷空气开始影响省城,晴冷的感觉比较明显。根据统计,29日龟山国家气象观测站最低温8.1℃,最高温15℃,北部商河济阳已然进入“冷库”模式,气温较低,最低温分别降至0.3℃和2.1℃。

根据济南市气象台的预报,未来两天持续受冷空气影响,气温较低。其中,30日仍为晴冷,从31日起两天将持续阴雨天气,而北部济阳、商河最低温将降至0℃以下,

气温较低。未来几天具体天气预报如下:

30日晴,北风3级,最低气温-2℃~4℃,有霜冻或冰冻,最高气温13℃。

31日多云转阴,夜间有小雨,南风3级,最低气温-1℃~4℃,有霜冻或冰冻,最高气温14℃。

11月1日阴有小雨转多云,南风2~3级,气温变化不大。

2~3日晴,南风3~4级,气温回升。

分合自如“两代居” 领创生活新方式

创新“两代居”

一扇门里,一个厨房连接两套房,让两代人的亲密实现无缝对接

30万平彩虹湖,三山环绕

山湖相映,颐养身心,给家人的爱从不打折

【签约北京师范大学基础教育实验学校】
家门口享9年名校教育

重庆中国大家庭生活
JADE COUNTY
翡翠雅郡

JADE COUNTY

55-140m²名校学区房 2万抵4万火爆热销中

【品牌】重汽地产创新力作 【公园】30万平彩虹湖公园 【教育】一站式名校教育
【规模】百万平米亲情建筑 【建筑】半围合式花园庭院 【户型】55-140平全覆盖 【配套】五星级奢华会所
开发商:中国重汽集团房地产开发有限公司 / 营销代理:山东建华/整合推广:潜意识(山东)

本广告仅作参考,不构成正式合同要约,开发商保留对其中所有细节的最终解释权及修改权,最终以政府相关部门批准文件中所核准内容为准。

重汽地产
REAL ESTATE
WWW.ZHQFDC.COM

6657 9999
经十东路孙村立交桥北行800米、彩虹湖公园北邻