

# 济北开发区荣获“2015中国投资价值开发区”

本报10月29日讯(记者 杨擎 通讯员 刘学军 朱超)近日,记者从济北经济开发区了解到,“2015(第四届)国家城市发展市长论坛”在北京隆重举行,论坛发布了“荣耀30年·中国开发区(园区)发展示范案例”评选活动结果,山东济北经济开发区被评为“2015中国投资价值开发区”。

据了解,“2015(第四届)国家城市发展市长论坛”以“城市价值再建与产业重构”为主题,就中国新型城镇化的规划建设、资金保障、城市定位等问题进行了深入研讨。论坛上公布了“2015年度中国价值城市(区县)发展示范案例”和“荣耀30年·中国开发区(园区)发展示范案例”评选活动结果,以表彰挖掘一批营商环

境优秀、发展模式先进的榜样和典型,通过开发区申报、企业反馈、专家评审、媒体评审等重重筛选,济北开发区被评为“2015中国投资价值开发区”。近年来,济北经济开发区以产业集聚、特色园区为抓手,倾力打造品牌优势。通过全天候、全方位、全过程的“保姆式”服务,全力促进项目加快落地建

设。对运行企业细化服务举措,安排专人深入企业一线服务,倾力为企业排忧解难,搭建起‘引、建、管’一条龙的项目立体发展格局。凭借优越的软硬环境,先后成功引进康师傅、加多宝、丹夫、熊猫乳业等一大批亿元重点企业,食品企业的集聚效应不断扩大,打造了“台湾工业园”、“食品产业城”、“海峡两岸青年企业

家创业基地”等多张靓丽名片。截至目前,济北开发区已荣获2015年中国产业园区创新力百强、中国最具投资价值开发区、中国最佳投资服务示范区、中国最佳食品投资园区、中国最具台资企业投资价值园区、山东省十大最具发展潜力开发区、山东省最佳投资园区等多项荣誉称号。

# 引领新常态,营造新风尚

## 济北经济开发区9个月完成产值168.94亿元

今年以来,济北经济开发区积极适应、引领新常态,狠抓招商引资,大力发展实体经济,全区经济社会发展实现了稳健发展。截至9月份,中心区89家规模以上工业企业完成产值168.94亿元,同比增加8.15%,增加值42.23亿元,同比增长7.96%;实现利税24.77亿元,同比增加14.05%;全社会固定资产投资完成53.88亿元,同比增长8.26%;限额以上贸易单位25家,完成销售额16.49亿元,同比增加46.5%。

本报记者 杨擎  
通讯员 刘学军



### 转变思路、创新方式 招商引资成果丰硕

今年上半年,济北经济开发区主动出击,全力加大招商引资工作力度,创新招商思路和方法,成绩显著。

“我们组织精干招商力量先后赴丹麦、印尼、菲律宾及我国台湾、北京、温州、南昌、南京、苏州、上海等地开展招商活动,以‘钉钉子’的精神持之以恒地抓好项目对接。”开发区相关负责人说,今年引进各类项目40个,合同投资额达32亿元,新签约浙江熊猫乳业、欧克家具二期、九阳豆浆机、中路物流、振兴日用品、欧菲特制冷设备等8个项目,合同引资额14.5亿元。在谈项目20余家,近期有意落户的项目6家。

据了解,总投资3.6亿元的熊猫乳业项目占地150亩,主要生产浓缩乳制品,项目全部投产后,年可生产全脂甜炼乳1.2万吨、淡奶1万吨、稀奶油及奶酪各4000吨,年可实现销售收入5.3亿元。“作为全国规模最大的炼乳生产企业,该项目的签约落户,再次壮大了开发区食品工业的品牌效应,成为济阳县食品工业的又一主力军。”该负责人表示。

同时,开发区面对土地资源日趋紧张的形势,对建而不产或低产的项目通过整合、并购、重组、寻求合作伙伴等方式,实施“零增地招商”。今年以来,开发区盘活三和生物闲置用地,引入总投资1.1亿元的九阳豆浆机项目。盘活华宇集团闲置用地,引入总投资3.6亿元的浙江熊猫乳业项目,有效盘活闲置土地共200余亩。

### 项目建设进展迅速 清障搬迁和谐推进

今年以来,开发区继续推行重大项目“四个一”推进机制,项

目落实包挂责任人,已集中为20多个项目办理各项手续300余项,有力加快了项目建设进度。

目前,加多宝饮料、捷瑞物流、鲁华生物、东普机器等5个项目已投产,丹夫食品、沐阳实业、九阳豆浆机、力生体育二期等8个项目年内也可投产。

其中,总投资10亿元的丹夫食品项目一期2号车间已建设完成,正在安装调试设备。3号车间正在建设主体,预计年内项目一期工程基本建设完成并部分投产。

为加快清障拆迁进度,开发区项目建设指挥部明确分工、倒排工期、千方百计强力推进。完成了济青天然气管线分输站、自来水饮水安全工程、电力通道搭建三大惠民线路建设的清点清障,以及澄波湖学校道路施工协调等工作,在较短的时间内清点清除21000余株树木和百余座坟头。完成了蔡家、尚家、马官寨、营家、西八里、王荣六个村(居)1200余亩土地的测绘工作。

同时,开发区启动了徐家片区C区集体商业拆迁安置工作,目前已签订121处房屋拆迁协议,并基本拆迁完成,正在制定商业房分配方案,预计11月上旬进行房屋分配。

### 加强监管、完善服务 管理和服务水平明显提升

“今年,我们不断强化对企业的服务和监管力度,根据企业发展需求,逐步建立起项目落地服务、企业用工、银企融资、企业交流、惠企政策、资源盘活提升六大专业化服务平台,切实为企业解决实际难题,推动了经济平稳发展。”开发区相关负责人说。

为帮助企业应对经济下行压力,开发区深入走访了丹夫集团、沐阳实业、统一集团等40多个重点企业,帮助企业协调解决问题200多个并成功举办政银企座谈会,为十余家企业协调贷款



海峡两岸青年企业家创业基地。



今年4月份新搬迁入住的徐家鑫苑社区。

160个车库,613个车位全部分配到位。目前,居民生活、社区管理已步入常态化。

在经济发展的同时,开发区新纳入低保户12户,落实大病救助9人,实现居家养老14人;发放长补款3800余万元;免费举办被征地农民技能培训2期,转移农村剩余劳动力370余人;开展排查调处专项活动12次,共排查调处矛盾纠纷38起,调处成功31起;投入44万元实现城乡环卫第三方托管,积极开展城乡环境专项整治,共处理“三大堆”200余处,新配置垃圾桶85个,配备保洁员30人左右,张贴宣传标语、条幅70条,农村环境明显改善,城乡环卫一体化工作在全县历次检查中均名列前茅;辖区11个村(居)完成了农村土地承包经营权确权登记颁证工作,涉及群众1300余户,耕地面积近万亩。“美丽乡村建设”、“乡村文明行动”和“四德”工程建设等工作扎实开展,营造了富裕、和谐、文明的新风尚。

### 转变作风、狠抓落实 干事创业氛围浓厚

为将中心工作牢牢抓在手上、落到实处,开发区狠抓作风建设不动摇,大力倡导“高效率、快节奏、求真务实”的工作作风,奉行“敢于担当、敢于负责、敢于攻坚、敢于争先”的工作准则,把党员干部推向基层、推向一线、推向加快发展的主战场。

“我们本着‘从严、从细、可行’的原则,在原有各项制度的基础上进一步修订完善了《济北开发区制度汇编》,重新细化了科室内部工作职责,努力提高制度的执行力。”相关负责人表示,不断加强机关作风建设的规定,大力整治“庸懒散”,抽调纪工委、办公室人员成立督查组,不定期开展明察暗访6次,并加大了责任追究力度,形成了人人比干劲、争先进、同心协力、干事创业的浓厚氛围。

8000余万元。

“对园区闲置和低效利用土地进行动态管理,在全面、细致调查基础上,编制了《济北开发区2015年企业监管盘活台账》,对41个企业土地闲置情况进行全面调查登记。”该负责人说,全面加强企业安全生产监管,建立起了安全生产网格化管理体系,落实领导干部包挂责任制,对全辖区实行分片区管理。同时,落实企业安全生产主体责任,组织企业开展“安全生产月”活动,对重点企业进行专项整治,切实提高了企业安全防范和应急能力。

### 加大投入、统筹协调 城乡一体化建设加速推进

随着汇鑫苑社区、管家社区一期和徐家鑫苑社区的建成并投入使用,开发区12个村(居)6000余名群众已乔迁新居。

据悉,已入住的汇鑫苑社区配套设施不断完善,服务环境不断提升。管家社区入住后,道路、绿化、治安等配套设施和管理服务机制不断完善,居民思想观念、生活水平有了极大的转变和提升。徐家鑫苑社区今年4月份正式搬迁入住,社区835套楼房,