

## 企业超标排污,负责人或领刑

### 芝罘区法院审理全区首例涉嫌污染环境的单位犯罪案

C02版



## 乱摆摊 走你!

C06版

## 公交运行 将进入冬令时

C03版

## 小偷剪窗盗窃 民警“瓮中捉鳖”

C07版

## 开车轧碎手机 对方张口要万元

C07版

28日傍晚,烟台二中门前的一辆沿街售卖油炸食品的电动车被强制收缴。近日,芝罘区交安委联合城管委对烟台二中、滨海北路、火车站广场、大海阳路北市场等区域出现的利用三轮车售卖物品的现象进行专项联合整治。 通讯员供图

本版编辑:宋立山 美编:武春虎 校对:于同济

# 开发区副中心未来潜力无限



(北京中路板块越秀·星汇金沙项目北侧市政规划湿地公园效果图)

导读:据烟台房地产网9月份成交统计显示,开发区住宅成交量高达1499套,占据港城楼市半壁江山。开发区西部片区已成烟台置业热土,随着区域经济的不断发展,开发区的区域配套也在不断升级,区域内楼市热度将更加火热。城市发展规划先行,今天记者将和大家一起走进开发区,详细解读开发区的规划蓝图。

## ●●● 城市规划 铸就开发区发展桥头堡

烟台开发区于1993年10月被山东省人民政府批准为金沙滩旅游度假区,被誉为理想的投资、居住、旅游场所。据最新《烟台开发区总体规划》指出,烟台开发区将通过现有城区提升和西部空间拓展,高标准建设城市公共设施,建设具有区域影响力

的特色商业街、商业综合体等一系列措施,全方位推动打造成为宜居、宜业、宜商、宜游的现代化产业新城。

根据规划,开发区未来发展将形成“一轴、三带、多中心”的空间布局结构,其中的中部滨海景观居住区是开发区的规

划核心,规划居住人口约15万人。随着交通和基础设施的完善,位于中部滨海居住区的北京中路与杭州大街板块,将成为该区域的城市新中心,是开发区发展的桥头堡。

结合该区域设施建设,沿北京中路城

市中心轴大街两侧区域重点打造高档生活小区,体现开发区新中心风貌。而在此之前,国内众多一线房企已提前进驻这片发展新热土,抢占区域发展先机,拥有大型国企背景的越秀地产更是其中的佼佼者。

## ●●● 配套升级 城市副中心繁华触手可及

根据开发区规划,开发区已经成为烟台城市“东拓西进”的重要规划区域,政府已投入大量资金和精力,对开发区进行规划建设。作为开发区城市副中心的西部片区,更是作为重点区域重金打造,目前开发区西部片区在政府的规划支持下正在蓬勃发展,区域配套不断成熟,区位优势也逐渐显现,未来发展潜力无限。

城市的规划发展必然召唤着区域价值再度升级的要求,开发区作为烟台企业最多、外来人口最多的区域,楼市需求十分旺盛。据悉,未来3—5年,开发区人口将

突破100万,而庞大的人口支撑起了楼市的旺盛,未来区域广阔的发展前景必然吸引众多的目光。加之宜居的环境、醇熟完善的配套、便捷畅达的交通,开发区必将成为未来发展最有升值潜力之地。

随着中韩自贸协定的签订,开发区西部片区已成为中韩贸易新高地。这里高端韩企林立,其中LG、斗山、浦项、现代汽车、大宇造船等世界500强在此投资企业达18家,不仅带来了人口集聚,更为该区域的发展带来机遇。伴随着区域经济的繁荣发展,区域内的配套设施也在快速跟

进。张裕国际葡萄酒城、37°梦幻海、天马栈桥等景观游乐休闲场所已投入使用,区域内居民可随心畅享。蓬莱国际机场通航,八角港重点建设即将完工,将成为烟台吞吐量最大的海港;德龙烟铁路也在有条不紊地推进,随着烟大海底隧道以及城市轨道交通的规划与推进,西部立体交通网络即将呈现。开发区近期重点启动人工岛、八角中心区建设,建设黄金河,花海,盐沼湿地公园,白银河,福莱山公园等重要工程。

除此之外,开发区西城商业配套也逐

渐完善。富士康附近鼎裕商场火热运营,省内最大家悦商场已盛大开业,永旺梦乐城(佳世客)正式入驻开发区,年底将正式启动。三大商场鼎立,涵盖餐饮、休闲、娱乐等多种生活业态,开发区西城片区将呈现一片繁华之势。距三大商圈、两大公园仅一步之遥的越秀·星汇金沙,坐享区域发展便利,更凭借越秀地产30余年的专业开发经验、精细化港式物业服务、严格施工管理等多项过硬优势,连续领跑开发区,成为本区域名副其实的明星楼盘。