



奥林华园南区今年恐无缘“暖冬”

二级换热站因不符合供热标准,热力公司不予供暖

文/本报记者 袁文卿 邢孟
片/本报记者 袁文卿

业主:整改费用不应业主买单

寒冬渐临,奥林华园南区的居民们最近很发愁。恒达热力公司发布公告称奥林华园南区二级换热站不符合供热标准,在整改完毕前将不予提供供暖服务。据了解,热力公司在今年6月份时就将整改通知下达小区,为何奥林华园南区迟迟未能进行整改?

在小区内,记者看到多个地方都张贴了《菏泽奥林华园南区业委会筹建通知》。《通知》里称,为维护全体业主的合法权益,保障物业管理工作的健康、有序开展,小区业委会临时筹备组成立。

临时筹备组组长吴征告诉记者,虽然听说有的小区整改费用是由小区业主分摊缴纳的,但每个小区情况不一样,“热力公司方面说我们小区的二级换热站,二级管网要想全部整改合格的话,要130多万

元。平摊到每一户就是将近一千块,这个价格业主们不一定都能接受。并且,小区内也有一些户主并没在小区内居住,他们如果不愿意缴纳分摊的费用,其他住户肯定不同意。”

关于下一步业主们的打算,吴征告诉记者,业委会筹备组将继续联合小区业主力量,向上级部门反映,争取小区业主们应得的利益。

听到记者询问供暖的情况,周

围业主纷纷将记者围堵,向记者讲述他们的诉求。

一位业主说:“我们这个小区刚建好没几年,上一年都给供暖了,但是温度一直上不去。今年直接就不让我们交供暖费,热力公司说我们供热设施有问题,不整改就不给供暖。冬天马上就来了,家里有老人小孩的,让我们怎么过冬嘛!我们觉得设施整改的问题,不应该我们买单,应由开发商来负责。”

物业: 供暖业务不在物业服务范围内

29日上午,记者来到奥林华园南区。奥林华园由菏泽时代置业有限公司开发建设,建筑面积17万平方米,共23栋多层住宅,8栋连体别墅,6栋小高层。小区物业经理田银强告诉记者,小区是2009年交房,目前有住户1600余户。2014年以前小区供暖费用和服务都由物业公司来管理。2014年以后,小区物业将与供暖有关的业务交接给恒达热力公司。

田银强告诉记者,去年,小区业主委员会与热力公司交涉供暖事宜,但是小区业主委员会今年解散了。小区业主自身无

法就供暖统一向各方进行协调。随着供暖时间临近,交不了供暖费的小区业主常常跑来问物业,但供暖业务不在物业服务范围内,物业方面爱莫能助。

田银强说:“针对小区现在的情况,我们物业方面写了倡议书。一是建议业主们成立业主委员会,负责今后小区业主们的相关事务;二是成立临时供暖热心人事小组,解决目前的小区供暖问题。现在业主们已经成立了业主委员会临时筹备组。最近正在组织业主们向各部门反映问题。”



该小区有不少老人和孩子在此居住。

链接

为更好地为市民服务,本报“问暖”热线6330000于本月25日开通,如果您有供暖方面的问题可随时拨打询问,本报将帮您跑腿,并在报道中陆续为您解答。对于市民遭遇的供暖难题,本报也将努力协调热力公司和主管部门,为您排忧解难。

订齐鲁晚报 享超值好礼

欢迎订阅2016年齐鲁晚报,全年定价216元,尽早订阅,尽享“厚”报!

2016年齐鲁晚报有奖征订开始了,只要您是我们的全年订户,就有机会赢取

我们精心为您准备的多重好礼,中奖率高,好运属于您。(此活动仅限菏泽城区)

本活动设置以下奖项:

- 特等奖: 思香牌香油牡丹籽油组合两箱
- 一等奖: 思香牌香油牡丹籽油组合一箱
- 二等奖: 滁泉水票三张
- 三等奖: 默罕迪植物养发护理卡一张



客服电话
400-0530-667



家事国事天下事尽在齐鲁晚报中,我们就在您身边。

订报电话: 发行中心:0530-5380711 邮局:0530-5665660 5665662 5665669 5665661

滁泉天然矿泉水

金秋九月,好礼将至
你准备好了吗?

- 一: 一次性购买2桶水者,即赠送精美文具盒或精致水杯一个
- 二: 一次性购买5桶水者,即赠送压水器一个
- 三: 一次性购买10桶水者,即赠送电水壶一个
- 四: 一次性购买20桶水者,即赠送精美茶具一套

订水热线: 05305506667

温馨提示: 每位顾客限购一次



地址: 牡丹区中央公馆东门往南20米路西
电话: 17805303888



中山路店: 农行家属院东 18265097918
华英路店: 金都华庭西门150米 18366019269
解放街南站店: 南站菜市场路东 15098350657
八一街店: 老烟厂南东门东30米路南 13954005193
丹阳路店: 二十二中东100米路南胡同内13665406979
东方红大街店: 新世纪服装内鲁客88宾馆东邻15092603221