

房贷已还一年多,楼盘却烂尾了

成武一开发商因经济问题被抓,500业主住新房愿望泡汤



▲楼盘主体结构已经建成,却没有钱再建下去。



万福城小区售楼处大门紧闭,门上写满了字。

为孩子上学贷款买房,快交房的楼盘突然停工

2014年8月份,家住成武县城区的孙先生在万福城小区二期20号楼2单元购买了一套110.78平方的两居室,房屋价格为2050元/平方米。“我当时选在该小区买房,主要是为了孩子能够就读成武县一完小。”孙先生称,当时该楼盘的宣传力度很大,有很多人前来购买。“房子的总房款为22万余元,首付交了8万余元。”随后,孙先生又向银行贷款14万元。一个月左右,孙先生便办理了

贷款手续,并按时交纳房贷。

孙先生称,按照购房合同,交房日期为2015年6月30日。在他交首付时,万福城小区二期的主体已建成,应该能按期交房。然而,该小区在2014年11月份突然停工,开发商解释称气温低,不适于施工,当时这一说法并没有让业主起疑。2015年3月份,万福城小区又开始动工,施工仅有十余天便再次停工,一直到现在。

随后,业主得知万福城小

区开发商已没有资金再建,法人代表因经济问题被刑拘。

成武县伯乐集镇的田女士2013年11月份以2600元/平方米的价格在该小区24号楼购买了一套房屋,总房款为34万。“刚开始先付了14万的首付,剩余的20万办理了贷款。”田女士称,后来其爱人嫌每月还贷麻烦,又筹集了20万一次性还清。“交房遥遥无期,感觉自己的30多万打了水漂。”田女士自嘲地说。

一期已有部分业主入住,二期工地杂草丛生

3日上午9时许,记者来到万福城小区发现,该小区售楼处大门紧锁,玻璃门上被人涂满了“还我家园”等字样。

小区工地上没有施工人员,杂草丛生,一些没有被撤走的塔吊矗立在一旁,种种迹象表明该小区荒废已久。记者在现场发现,房屋的主体结构都已经建成,甚至一幢楼房的外部已涂了粉料。记者又在工地

的一处宣传栏上看到:成武县万福城开工日期为2014年3月份,竣工日期为2015年6月。“工地上的这些场景还是2015年3月份的模样,之后便再没动工。”业主孙先生称。

记者在现场了解到,万福城小区分为北区(一期)和南区(二期),北区已有部分业主入住,而在南区购买房屋的业主有280余名,回迁户210余名,

而280名业主皆已交完首付,并且其中大部分人都办理了按揭,甚至有些业主已交纳房贷一年多。

记者还了解到,在万福城小区购买房屋的居民大部分来自成武县伯乐集镇、汶上集镇、大田集镇、九女集镇等乡镇,而购房初衷都是想让孩子能够就读成武县一完小,有一个良好的教育环境。

政府提出按程序破产,让其他开发商接手

据了解,针对万福城小区一事,成武县政府部门已成立调查小组。据调查小组相关负责人介绍,该小区开发商因经济问题已被警方刑拘。对于如何解决该问题,他表示,目前要么开发商自行筹集资金再建,要么宣布开发商破产,对其资产进行清点、评估,再交由另一开发商开发两种方式。

“目前,再有3000万就可以

将整个楼盘盘活,但这笔钱让开发商再筹钱,可能性不大。”该负责人称,目前对业主有利的还是走法律途径,按照程序对万福置业实行破产,然后组成清查小组对其所剩资产进行清点、查封、抵押,再交由另外一开发商接手开发。

该负责人还称,该小区开发商因经济纠纷,在福建已被起诉,福建省下属的法院已经

宣判,目前已将其在成武万福城小区的地皮查封。一旦对方申请执行,该小区所属的土地便会属他人所有,到时再宣布万福置业破产,恐很难找到开发商接手该楼盘。

对此,业主认为,一旦宣布开发商破产,而又迟迟找不到其他开发商接手该小区,他们又该向谁维权?该负责人并未对此回应。

闺蜜借钱不还 还设套反咬一口

本报日照11月3日讯(记者 王裕奎 通讯员 安瑶 王成龙) 自称家庭财力雄厚,多次向亲密无间的闺蜜借钱,不到一年时间“借”了30余万,全部用于个人挥霍。最后不仅不承认借钱,还设下圈套坑害自己的闺蜜。

刘小美是福建人,多年前来到日照,与同住一个小区的王小花(化名)都是“80后”,平时一起接送孩子、做美容,渐渐地便熟络起来,很快成了无话不谈的“闺蜜”。

刘小美告诉王小花,自己的老公在临沂、广州等地负责价值几十万的房地产工程,且在福建开红木家具厂,家庭财力十分雄厚。

从2014年1月份,刘小美以其身份证和银行卡丢失,暂时没有钱花为由向王小花借2000元钱,王小花没有犹豫就借给了她。自此以后,刘小美开始以各种理由向王小花借钱。

借出20余万元之后,王小花没钱了,刘小美便让王小花向刘小美的老公借10万元,再转借给自己。王小花的老公发现后,觉得事情不对,便找刘小美询问。没承想,刘小美竟矢口否认,反称王小花曾向其老公借过10万元,让王小花还钱。

王小花此时如梦初醒,忙向公安机关报案。10月26日,东港区法院以被告人刘小美犯诈骗罪,判处有期徒刑五年,并处罚金十万元。

驾照丢了办假证 男子被拘15天

本报烟台11月3日讯(记者 柳斌 通讯员 蒋楠 姜波 薛强) 丢了驾驶证不到车管所去补办,却费尽周折找路边小广告办个假的证件来冒充。2日,烟台交警支队四大队民警查处了这名因小失大的驾驶员,给予该驾驶员罚款2000元,记12分,拘留15天的处罚。

2日下午2点50分,驾驶员徐某驾车行驶到盛泉派出所时,交警发现其车上的环保标志有问题,上前示意驾驶员接受检查。

“驾驶员在车里找了很长时间才找出了驾驶证和行驶证,我们发现驾驶证上的字迹异常,条形码模糊,可以断定驾驶证是伪造的。”执勤民警介绍,当他们在现场询问驾驶员徐某时,徐某称证是真的,他早在2011年就在烟台考取C1驾驶证了。

民警经过公安交通管理综合应用平台查询,发现驾驶员使用的驾驶证与真实的驾驶证档案编号不符,证实是假证。

据徐某交代,其真的驾驶证丢了,补办驾驶证需要暂住证,由于没有暂住证,看到路边办假证的小广告,就图方便办了一个假的使用。自认为取得了真的驾驶证,用假的驾驶证也无所谓。

安丘千户小微企业 减免所得税550万

本报潍坊11月3日讯 “没想到现在办理免税优惠这么简单方便,可真是帮了我的大忙了。”在安丘市国税局的办税服务厅,安丘市庚辛鞋业有限公司的老板张素勤连声表达自己的喜悦。作为小微企业,他的公司在2014年享受到了1.5万元的企业所得税减免。去年,安丘市国税局共为1106户小微企业减免企业所得税550万元。

据了解,2015年,随着小微企业所得税优惠政策的再次调整,该局预计全年将减免小微企业所得税751万元。(安国水)

受资助完成学业,拍卖专利助人

栖霞男孩郑深晋想把所得捐给和他一样需要帮助的小伙伴

六年前父亲因病去世,家里欠下不少外债,栖霞男孩郑深晋险些退学。几位好心人接力资助他五年,帮助他顺利完成高中学业。今年高中毕业后,爱研究的郑深晋发明了一种新型的砂石筛选装置,并申请了国家专利。如今,他想把专利拍卖,然后把拍卖所得捐赠给和他一样需要帮助的小伙伴们,将这分爱心传递下去。

本报记者 孙淑玉

父亲骤然去世给郑深晋家人留下无尽的悲痛,也让一家人的生活彻底陷入绝望。为了帮助他顺利完成学业,五年间栖霞爱的传递助学协会先后联系3个资助人接力,帮他完成学业。

六年前父亲因肝癌留下不少外债,哥哥患有小儿麻痹,一直需要人照顾,母亲身体也不好。一家人的生计成了

问题,13岁的郑深晋面临辍学的窘境。

得知情况后,栖霞爱的传递协会义工丁燕当即捐出3000元善款,逢年过节还和家人上门给郑深晋送去衣物、学习用品等。长期跟踪走访的热心人潘为子也不定期送钱送物,帮一家人解决生活困难。

三年前,因高中学费增加,栖霞爱的传递助学协会又联系深圳热心人应平,每年为其资助5000元学费。这期间丁

燕仍不定期对其进行资助。

常年受人资助,懂事的郑深晋总想回报。今年高中毕业后,他发明了一种新型的砂石筛选装置并获得了国家专利。思考过后,他决定将专利拍卖,转捐给和他一样需要帮助的孩子,将这分爱心传递下去。

郑深晋发明的这种新型的砂石筛选装置,可以广泛应用于建筑领域,尤其在建筑砂石筛选之中,能够充分提高现有技术的生产效率,另外还可

广泛用于其他的固体颗粒物分级处理,如花生、核桃等。

为回报社会也为帮助更多有需要的人,郑深晋决定把发明专利开发权捐赠出去,但由于栖霞爱的传递助学协会不能接收开发权的直接转让,他决定将专利开发权拍卖,然后把拍卖所得捐赠给和他一样需要帮助的小伙伴们,将这分爱心传递下去。如果您愿意参与,请联系我们:15264520357。