

# 穿短袖的南方人,俺青岛也“热”啦

## 热企已开始热态运行,潍坊、泰安也慢慢暖起来

本报11月8日讯(记者 赵波 董惠 王世腾) 8日,记者获悉,青岛的热企已从当天开始热态运行,16日正式供热,目前青岛进入看天供热状态,潍坊、泰安等地市民家里暖气也慢慢热起来了。

近日省内阴雨连绵,让不少市民感受到了“冬意”。有网友发段子称“你在南方穿短袖,我在北方冻成了狗”。

不过,也不用太羡慕南方的“艳阳天”。“8日开始,市民在家

中,也将逐渐感受到暖流。”青岛市供热办的相关负责人告诉记者,今年青岛自11月3日就已开始“看天供热”,如果8日的天气持续,就具备了供热的条件。因为青岛各个热企供热系统不同,供热需要调试的时间不同,因此不同的热企供热暖管时间不同。受降温天气影响,青岛热企自8日起将热态运行,目前已有热企开始了暖管,不少居民家中暖气管将陆续有温度。

8日,记者从潍坊燃热办及城

区各大热企了解到,为保障达标供暖,潍坊提早谋划,截至目前,潍坊供暖企业已基本完成锅炉、热网及换热站等主要供暖设施的检修工作,并于8日起开始低温试运行,逐步提温至15日正式供暖。

不过,潍坊燃热办的工作人员介绍,“根据省里要求,潍坊各热企提前一周正式开始供暖低温试运行,但这并不等同于提前供热。进行低温试运行主要是为了查漏补缺并尽快解决。”在低温试运行期间,对于市民家中的

温度并没有要求,因而市民家中暖气不热也属于正常现象。

7日零时,泰山城区热力公司开始低温运行调试,7日下午5点,在泰山城区热力公司三楼的调度中心,四个工作人员正盯着电脑屏幕,屏幕显示目前泰山城区热力118个换热站中90多个换热站已经正常启动。“11月1日,泰山城建热电厂已经点燃炉子,今天整个管网冷态运行,目前管网在逐渐升温。”负责泰城主要供热任务的泰山城区热力公司

工作人员说,供热初期,广大热用户可能会遇到很多供热问题,供暖系统在运行中,管道内部不断有气体产生,这些气体往往存在系统的最高点,当积累到一定程度时就会产生气塞,阻碍水的流动,导致散热器不热。此外,楼上安装的自动排气阀因年久失修或质量等问题,不易及时排出气体。因此,需要人工进行多次排气。但需要提醒的是,这里的“排气”不是放水,待暖气片气体排尽,有水冒出后关闭即可。

# 还有三天供暖,30自管站还没热调试

## 省城5年收回400家,还剩约800家

8日是立冬,看着窗外的冷雨,不少在自管站供热小区居住的济南市民,心里打起了鼓,家里的暖气今冬能正常热起来吗?虽然省城大部分区域已经开始热调试,但是仍有至少30多家自管站小区没有同步进行。由于管网调试需要时间,自管站目前还不热调试,12日零时恐难实现达标供暖。虽然省城已经收回400家自管站,但是还有近800家仍是“外放”。

本报记者 蒋龙龙

## 自管站不调试,12日零时恐难供暖

近日,随着气温下降,记者从济南热电、济南热力等省城热企获悉,热电和热力直属的换热站已经全部进入了热调试状态,居民家里的暖气片都有了温乎气。

据济南热电公司有关工作人员介绍,由该公司负责的济南西部城区自1日起就开始热调试。在本次大幅降温前,济南热电已提前根据气象数据变化,增加了供热负荷。济南热力公司相关工作人员说,东部城区自1日起也开始进入了热调试状态。为了应对此次降温,热力公司连夜冒雨开展热网调节,有企业负责管理的直管站,已经全部调节到位,居民家里有了暖意。

根据今年济南市供热主管部门的要求,济南市在12日零时应该达标供暖。“不仅所有的厂管站达标供暖,自管站

和小锅炉房也应该在12日达标供暖。”但记者调查发现,8日,仍有多家自管站和小锅炉房没有启动热调试。

记者从济南热电公司获悉,“经过初步统计,到了8日,除了单位用热,至少还有20个居民小区自管站没有投运。”济南热力公司工作人员也告诉记者,由于各种原因,目前东部城区还有9家自管站没有热调试。

省城一家热企负责人告诉记者,由于供热为一个系统过程,整个管网的升温和平衡需要相当长时间,“小区内部热调试至少需要3到5天,才能保证用户家里的管网平衡,温度达标。”由于目前距离正式供暖已经不足5天,即使自管站从9日开始升温调试,“仍有用户可能在12日不能达标用暖。”

## 按量买按面积收费,供暖“掐头去尾”

由于自管站迟迟没有进行热调试,济南的热企收到了大量投诉。一热企负责人坦言,每年冬天,自管站都是让热企较为头疼的问题。热企每年供暖期间,会收到大量自管站小区居民的投诉。

什么是自管站?不少自管站的供暖为何不能与集中供暖同步?

由于从热源厂出来的高温水和高温蒸汽不能直接进入居民家里,必须要再建设换热站,在其中进行换热。而所谓自管站,就是不归热企直管的换热站,自管站向热企按计量购买热源为居民供暖。尽管自管站购买热源时是按照计量算,但是向居民收费时仍然按照面积收取。

据济南市供热办负责人介绍,不少自管站为了多获得

一部分利润,便向居民供暖时偷工减料,“常常掐头去尾”。因此今年济南市对供暖时间进行了提前,也对自管站下了严令,“必须在12日达标供暖”。

记者也从济南热电、热力公司获悉,为了让自管站小区早点供暖,热企也多次和自管站协调,并督促自管站早日供暖,今年自管站配合情况同往年相比较好。

为了争取自管站的配合,济南市供热办还规定,对挂表计量收费的自管换热站,各供热单位减半收取延长10天期间用于居民采暖的计量热费。“但是省城仍有个别自管站为了利益,为了多省一天供暖费,而不肯早点供暖。”



位于奥体片区的一家换热站,在黄泰热力全面回收的过程中产生纠纷,目前还没有打压。

本报记者 张玉岩 摄

## 最高峰时,省城有1000多家自管站

据济南市供热办相关负责人介绍,“目前省城的自管站还剩800家左右。”但这800家中有些是写字楼用户,有些是居民用户。“不过,有些写字楼、酒店等自管站用户,不仅给自己供暖,还会向周围的居民楼供暖。”目前,省城到底有多少居民小区为自管站用户,还没有确切的数据。

据业内人士介绍,1986年济南市开始集中供暖后,供热企业大都是供应蒸汽。由于供热企业的蒸汽无法直接进入户,必须进行换热站转换。最初,一

些大的单位宿舍小区,往往自行建设换热站,从供热企业购买蒸汽进行调压换热后,再给小区居民供暖。这就形成了最早的一批自管换热站。

1998年,济南市再次出台规定,市民申请集中供热,需按110元/平方米的价格缴纳开户费。供热单位负责将供热管网建设到小区楼前。集中供暖由供热单位直供用户,即使小区内需要建换热站,建设成本也包含在了开户费中,统一由供热单位建设。“该当时,加入集中供暖的小区,热企是负责到

楼前的,那时自管站受到了一定的限制。”

2003年以后,济南市调整规定,“居民申请集中供暖,只需缴纳78元/平方米的开户费。”但同时,热企也只负责把管网修到小区规划红线。红线内的设施包括换热站由开发商统一配建。开发商撤出后,这些自管站便落到了物业手里。“由于2003年以后济南建设速度很快,此时产生了大量自管站。”济南自管站最高峰时达到了1000多家。

## 制度源头掐断,能挣钱的自管站仍难回收

到目前,自管站成了每个供热季的“老大难”。

其实,在2010年供热季来临之前,济南市供热主管部门曾明确表示,要用三年的时间逐步回收济南市全部自管换热站。但到了2013年,并没有回收完毕。当时,热企一边回收,新的自管站随后又产生了。经过多年回收,当时整个济南市仍

有近800家自管站。

为了彻底解决自管站问题,杜绝新的自管站产生。在2003年出台的文件的基础上,济价费字【2012】113号文件规定,收取红线内供热设施设备配套工程安装费48元/平米;根据安装工程决算的总造价收取大约120元/平米的室内设计、安装及设施费用。“这也就意味着自2012年以后,小区内的供暖设施也由热企来施工,随后交由热企来管理。”这才从制度上杜绝了自管站继续产生。

从2012年以来,省城实施“汽改水”工程和对一些弃管自

管站进行管理。

“2010年以来,省城已经回收了大约400家自管站,但目前省城仍然还剩近800家自管站。”省城供热业内人士介绍。

由于很多自管站仍然还能盈利,“因此回收起来,分外艰难。”济南一热企负责人介绍,当小区内部管网废旧了,自管站不能再盈利了,“便弃管,最后只能由热企接收。”

不过,因为自管站小区内部的管网都属于小区所有,“这些老旧小区管网最终需要整改,整改所需的花费由谁来出,仍是一大难题。”