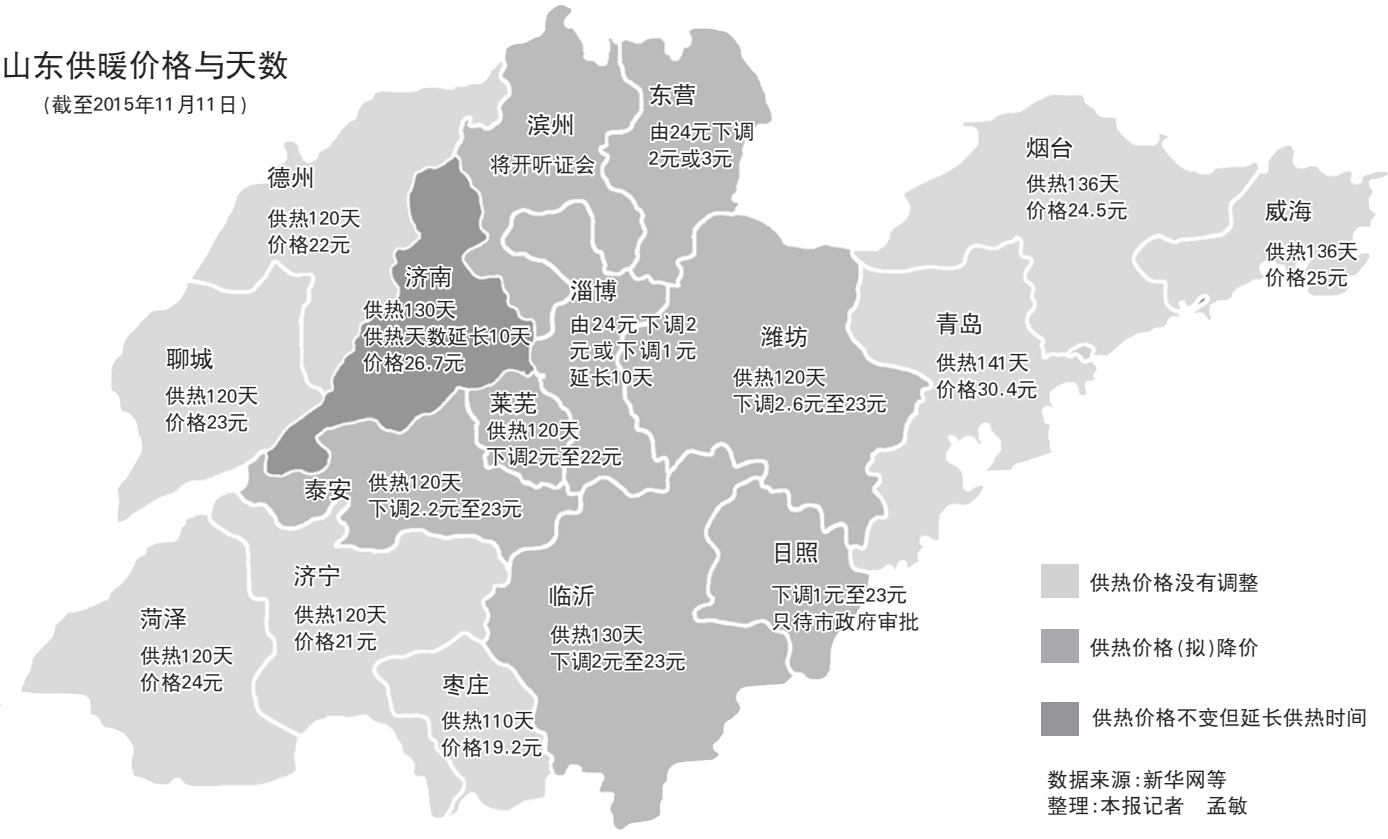
12日零时起,济南、聊城等多地正式开始供暖。按照供暖条例的规定,室温要达到18℃,可是都能达标吗?而往前推,不少地方都看天供暖,可具体标准有吗?不少城市的管网都已使用超过15年,为什么不及时更换呢?

本报记者 孟敏 王世腾
实习生 杨胜男



供暖开始了,但待解的难题一大堆

喊了两年,老旧管网还没改造完

旧管网改造费用高,热企呼吁政府多补贴

据省住建厅统计,目前,全省集中供热高温高压管网近3万公里,其中1770公里老旧管网尚未改造,一旦发生问题,后果不堪设想。

其实,早在2013年,山东省就出台政策,到2015年,建成绿色建筑5000万平方米以上,完成40%以上具备改造价值的既有居住建筑节能改造,基本完成15年以上老旧供热管网节能更新改造。但如今两年过去了,老旧供热管网改造依然未完成。

“缺乏资金支持,是影响老旧供热管网改造的一大原因。”省住建厅相关人士介绍,小区内的供热管网使用年限在15年左右,一旦超期,就要改造或更换。目前主要靠供热企业来改,因为老旧管网能耗高,影响供热企业成本,但所需资金不少,企业得慢慢来。

“现在老旧供热管网的改造越来越难推进。”省城某供热企业人士介绍。如此一来,老旧供热管网损坏越来越严重,耗能越来越厉害,该如何解决?

济南热电供热公司相关人士表示,政府应设置相关的补贴,减轻居民和产权单位负担,提高居民和产权单位的改造积极性,由供热公司对老旧小区管网进行热计量改造,实现直管到户,彻底解决小区的老旧管网问题。

老旧管网小区难达18℃

从去年供暖季开始,标准室温由16℃提高至18℃。这是我省2014年出台的《山东省供热条例》规定。之前,《山东省供热管理办法》为2007年出台,当时规定室内达标温度是16℃。

《条例》规定,因供热企业原因导致室内温度不达标的,供热企业应当承担检测费用并减收费。这意味着,用户认为室内温度不达标的,可以向供热企业提出温度检测要求,供热企业应当在二十四小时内进行检测。

“目前,全省已经基本达标了,只有一些老旧供热管网区存在困难,因为老旧管网提温提压受限制,执行起来难度更大些,需要消耗更多的能源。”省住建厅相关人士表示。

不过,泰安热力部门解决得不错,自己掏钱改造了一批老旧管网,保证了居民小区的“温度”。

“泰城2013年开始西区汽改水工程,去年已全部完工,西区主热力管网由蒸汽管网改为高温水管网。”泰山城区热力公司工作人员说,2013年泰城西部城区主热力管网均为蒸汽管网,但多年供热过程中蒸汽管网运行损耗高、末端温度低以及安全性差等问题逐渐显现。泰城西区“汽改水”项目,主要将鲁邦大河热源现蒸汽管网改造成高温水管网,敷设高温水管网41.1公里。

“看天供暖”没细则,只有青岛泰安有说法

除了老旧管网改造,看天供暖也是很多市民关心的问题。今年,已是济南“看天供暖”政策执行的第七年,但具体执行细则仍未出台。“看天供暖没有强制规定细则,政策具体如何实施由各地自己来定。”省住建厅相关人士介绍说。

据了解,居民采暖期起止时间由县(市)或者设区的市人民政府根据本地实际确定。北方冬季气温的变化幅度较大,从2008年至2009年采暖季起,济南便开始实行“看天供暖”的政策:根据气候变化,决定提前或者延长供暖时间,并向社会公告。

2014年开始执行的《山东省供热条例》第21条明确规定,设区的市、县(市)人民政府应当确定当地采暖供热期,明确供热期起止日期,向社会公布,并根据气象情况适时调整供热期限。

济南市民陆先生表示,要让“看天供暖”满足市民用暖需求又不至于浪费,就应该对其有个明确的规定,将看天供暖制度进一步细化,并制定详细的标准,让今后的看天供暖都有依据,并成为常态。

泰安和青岛近年来对“看天供暖”执行得比较好。

泰城一直执行连续5天气温低于5℃就进入供暖期的规定,而据了解,目前泰安暂无这规定,此为热力公司约定俗成的规矩,并没有具体的实施细则,但从2014年,市政府下文从11月10日开始供暖后,热力公司提前五天供暖,今年还执行去年规定。

青岛市对“看天供暖”也有较明确的规定,如果平均温度低于5℃的天数持续5天以上将提前供暖。但我省除青岛和泰安外,其他市“看天供暖”仍然难觅明确标准。

记者了解到,北方大部分地区都存在看天供暖的问题。北京以平均气温连续5天低于5℃,作为提前供暖的一个标准。

相关链接

8城降价,平均降幅约2元

记者统计发现,随着煤炭价格的走低,我省8个城市的供暖价格也随之下调。

已经调价的城市有4个。潍坊供暖价格由每平方米25.6元下调2.6元,供热120天;临沂市供暖价格由25元下调2元,供热天数130天;泰安今年供暖120天,供热价格由25.2元下调2.2元;莱芜供热价格下调2元至22元/㎡,供热天数120天。

政策尚在制定中的城市也有4个,分别为东营、淄博、滨州、日照,其中日照下调价格方案已经通过听证会讨论,只待当地政府审批。

另外,济南市没有调整价格,但是今冬供暖延长十天,不过并无相关报道称这将成为常态。

值得注意的是,仍有8个城市的供暖价格并未调整。价格调整的城市,降幅在2元左右,经过该次调整后,全省的供热价格基本趋于一致。降价后,市民掏钱是少了,不少市民也感受到了煤价下调带来的实惠。

但是有市民称,相对来说,供暖价格涨得快降得慢。2008年,煤炭价格在高位时,济南调整了供暖价格,按套内建筑面积每季每平方米由22.20元调整为26.70元,涨了4.5元。如今,煤价虽然占供暖价格的比例下降,但仍然占到四成还要多,当煤价跌入低谷之时,济南的供暖时间只是延长并未下调。 本报记者 孟敏

日照打折收取取暖费

本报日照11月11日讯(记者 张永斌) 11月11日,日照市物价局召开听证会,就今冬日照市城区供热价格下调进行听证。会议通过的调价方案中提到,供热价格每平方米由24元下调到23元。

11日的听证会上,参加人在充分发表各自的意见后,表示原则上同意供热价格由每平方米24元下调为23元,并提出了相关意见和建议。日照市物价局将根据听证会意见,报市政府同意后下文执行。

因房改房、商品房在公摊方面存在差别,为减少争议,体现公平负担原则,日照市在实际收取热费时采取了打折措施,是全省十七城市中唯一采取收费打折的城市。具体收费政策为三类,(一)房改房:取暖费=房改面积×供热价格;(二)不带电梯的商品房:取暖费=建筑面积×供热价格×90%;(三)带电梯的商品房:取暖费=建筑面积×供热价格×85%。

如果按照其他地市现行做法(按建筑面积计费),今冬日照市城区供暖实际价格在每平米18.4元—19.55元之间,位列全省下游水平,每年可减轻群众负担800余万元。

公 告

一,截至2015年11月3日,以下车辆“连续3个机动车检验周期内未取得机动车检验合格标志”,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第十四条、《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第九条、《机动车登记机规定》(公安部124号令)第三十条、《机动车强制报废标准规定》第四条之规定,应当强制报废。请以下外挂我单位牌照的实际车主,于本公告之日起90日内到省公安厅交警总队车辆管理所协助办理车辆注销手续。逾期车管所将公告机动车登记证书、号牌、行驶证作废。

车牌号码					
鲁O 19010	鲁O 19014	鲁O 19017	鲁O 19021	鲁O 19037	鲁O 19198
鲁O 19040	鲁O 19213	鲁O 19389	鲁O 19170	鲁O 19195	

二,以下外挂我单位牌照的实际车主,请于本公告之日起90日内到省公安厅交警总队车管所将车辆过户至本人名下。逾期车管所将锁定车管业务,不予办理年审、过户等手续。

车牌号码			
鲁O 18831	鲁O 16916	鲁O 12709	鲁O 18956

中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司
二〇一五年十一月十二日