

国际名牌在省会大剧院就能买了

国内规模最大的全球商品直采中心26日在济南开业

本报11月11日讯(记者 张頔) 海外网购是今年“双11”的一大亮点,但在网站上购物总是觉得不过瘾。记者从11日举行的发布会上了解到,GBF全球商品直采中心将落户济南省会大剧院,在这里买到的海外商品能比香港都便宜。

落户省会大剧院的GBF全球商品直采中心面积16000多平方米，是全国最大规模的直采中心，由奢侈品、艺术饰品、进口食品用品组成，汇集了爱马仕、路易威登、古驰、迪奥、香奈儿等国际大牌，上千种欧洲古典家具饰品，几千种进口食品用品。

该直采中心是由济南西城集团和上海卓好实业 (GBF) 联手打造, 目前国内唯一整合奢侈品、艺术品、进口食品三大业态的直采中心。上海卓好实业公司总裁黄坚敏介绍, GBF 全球商品直采中心由法国、意大利、西班牙、英国、美国 5 个国家的商品中心组成, 总部设在上海。5 个国家的商品中心在各自国家汇集品牌资源, 通过直采中心的渠道, 直接进口中国市场, 走的是直销+行邮税模式, 因此能做到比海外的零售价都低。

举例来说,一款在欧洲零售价格为100欧元的商品,在内地售价为130欧元,就已经算是上浮幅度很低的了。因为税费比内地低,在香港的售价能做到110欧元,而在海外免税店里能享受到的价格为88欧元,这已经是最低的零售价了。因为直采中心在国外具有深厚的品牌资源,能以“批发价”直接采购,只需付出50欧元的代理价,再加上进口时10欧元的行邮税和12欧元的平台、物流费用,在内地的直采中心,标价也就72欧元,比免税店里要便宜得多。由于各个产品的行邮税税率不同,直采中心,



▲直采中心已进入筹备阶段。

◀参考价格。本报记者 张頔 摄

的进口商品价格和海外售价相比，所体现的折扣程度也不同，但大部分商品的售价都会比香港的零售价要低。

对于海外购物来说,除了价格便宜之外,质量能否保真也是重要一点。直采中心通过海外集中采购和渠道化的全国区域分销,能形成二十倍以上的巨额订单。在降低采购成本的同时,也能保证所售的商品都是通过正规渠道采购,并且是经过品牌授权的国际正品,这也为消费者消费权益提供了实质性的保障。喜爱奢侈品的消费者在这里说不定还可以买到更令人心动的限量名品。

记者现场探访：

月底正式开业,商品包括三大类

11月26日,落户省会大剧院的GBF全球商品直采中心将正式开业。记者从11日的发布会上了解到,目前90%的筹备工作都已经完成。

随后记者对济南省会大剧院的GBF全球商品直采中心做了实地探访。在省会大剧院西侧的底层商圈橱窗上,已经挂起了GBF全球商品直采中心的标识。在一处入口的玻璃门上,还贴有相关招聘面试的指引说明,看来距开业已指日可待。

直采中心开业后,可以买到以下三大类商品。

奢侈品:爱马仕、香奈儿、路易威登、古驰、普拉达、芬迪、登喜路、巴宝莉等。

进口食品用品:帮宝适、诺优能、布朗博士、雅培、Hush Puppies、PIGEON、GYMBOREE等。

艺术品有来自欧洲皇室的书桌书柜、餐具餐桌、沙发茶几、玄关、摆放饰品、油画等。

绿地变海绵 有了技术指导

城市绿地分五种类型设计

本报11月11日讯(记者 唐园园 通讯员 隗茂振) 日前,记者从济南市园林局得知,《济南市海绵城市绿地设计导则》已通过专家评审,并已正式印发试行。

今年4月,济南市正式成为全国首批16个“海绵城市”建设试点之一。海绵城市的建设包括城市水系统、园林绿地系统、道路交通系统、建筑小区系统四部分。而这四个系统如何能让泉城像“海绵”一样呼吸,各个部门都没有专业的技术指南。

“园林绿地建设是海绵城市建设的重要组成部分。为充分发挥绿地海绵体功能,为建设海绵城市提供技术保障,济南市城市园林绿化局组织济南市园林规划设计研究院编制了《济南市海绵城市绿地设计导则》。”济南市园林局的负责人称,经过半年的努力,目前该导则已正式印发试行,并且该规划是济南市海绵城市各类项目建设中首例完成编制的技术规范。

海绵城市的建设具有很强的“个性”，每个城市的地理位置、气候、地势等因素都不一样，而这就决定了济南的海绵城市建设要有“泉城特色”。在此之前，济南市在“密集型绿地”方面已经有了一定的研究成果和实践经验，在此基础上，济南市园林局借鉴国内外先进海绵城市规划建设经验，对片区规划进行了深入研究分析，对技术指标进行了深化、细化。

据悉,该导则确定了山体及山体公园、公园及开放绿地、道路及河

道绿地、附属绿地、生态隔离带及湿地五大类绿地。根据不同的绿地类型,导则中提出了各类绿地的构建要点、具体措施,试点区园林绿地项目示范案例等。

“济南市地势南高北低，雨水在绿地中渗透、径流、汇集等方面呈现‘南渗北蓄’的特征，并且要充分考虑季节性降雨特点。”济南市园林局相关负责人介绍，要利用地势以及植被来满足“渗、滞、蓄、净、用、排”的功能要求。

济南在探访英雄山、千佛山海绵城市建设中，看到了不少巧用植物性能，合理搭配产生的强水源涵养能力。“在对山体进行改造时，发现这里有一片石头，我们想如何因地制宜地进行改造。考虑到此处地势较低洼，就挖出了80平方米的水池，在上面铺上石头，既成为渗透型雨水收集系统，又是一处景观水系。”千佛山景区基建科工程师杨振华说，这样的水池叫“渗塘”，就是利用地势特点涵养雨水，让雨水慢慢渗下去。

在英雄山风景区,记者看到一处斜坡被分割成多个水平面,有点像斜坡上的“大台阶”,而这就是水平阶。水平阶除了在地势上做到对雨水拦截,在每阶中还会种植不同的植被,形成复式种植形式,减少裸露土地,增加雨水积蓄能力。

除了这些以外,在山体绿地建设中还采用了植草沟、雨水花园、下沉式绿地、透水生态铺装等“绿色”措施来组织排放径流雨水,做到“慢排缓释”。

启德留学
EIC EDUCATION

为孩子出国跑断腿

不如来这看一看 **启德海外精品中学教育展**

☆ 这里有名师

名校汇聚：近30所海外顶级中学到访
招生官亲临：揭秘名校招生录取“潜规则”

☆ 这里有第一手的留学资料

独家资料：《中国留学生跨文化适应调查报告》限量发送
行业特有：直属境外分支，留学/就业/移民全程服务

☆ 这里还有属于你的定制方案

现场预览：提前预约，现场面试发Offer 专家解读：不同高中优势，定制留学方案

参展院校

11月14日 周六
14:00
学府大酒店3层
(济南千佛山路6号)
0531-82960666

澳大利亚

南澳政府公立中学
塔斯马尼亚州政府公立中学
美国展团 共14所
常青藤高中联盟
剑桥高中联盟
UCSE北美高中

加拿大展团 共12所

伊甸-加拿大顶级私立中学
温哥华岛-哥维根谷公立教育局
英国展团 共7所
格拉斯哥大学预科
约克大学预科
新加坡思德福学院

《中国留学生跨文化适应调查报告》限量领取

- ★ 国内首个关于中国留学生心理适应的调查报告
- ★ 破解百万留学生内心深处的“秘密”
- ★ 探讨“精彩”背后的“压力”与“动力”
- ★ 反映留学生在海外真实的学习生活
- ★ 预备留学生必备的行前指导手册
- ★ 帮助留学“新鲜人”快速适应国外学习生活节奏

黄蕾 (启德山东副总经理)

加拿大顶级私立高中展团
招生主任 Mandy

资深留学规划师 杨萌

【解析海外中学升学优势&申请条件】

- ☆ 在海外读中学后升入世界名校的优势
- ☆ 剖析申请海外中学的注意事项
- ☆ 经典低龄留学成功案例解析

【享受北美Top 1%中学教育，就在加拿大顶级私立中学】

- ☆ 顶尖教育如何成就明日英才
- ☆ 解读加拿大公立/私立中学申请要求

【判断孩子适合哪个年龄段留学】

- ☆ 英国低龄教育及学校认知
- ☆ 什么样的孩子适合去英国留学
- ☆ 给准备留英的家庭的建议