

## 品 牌

## 万象新天红黄蓝幼儿园开园



11月10日上午10点，“天鸿万象新天杯”山东广播电视台2016龙视少儿春晚名嘴童星演唱会济南赛区启动暨北京红黄蓝幼儿园预开园仪式，在万象新天社区幼儿园隆重举行。启动仪式结束后，万象新天红黄蓝幼儿园还邀请了到场的嘉宾及媒体共同参观园区，园内的各色设施配置及合理科学的人性化设计让嘉宾们纷纷赞不绝口。

作为中国幼教第一品牌，北京红黄蓝幼儿园自2013年首次落户万象新天以来，便以高标准的教育质量和管理水平，成为济南首选的幼儿教育合作伙伴和家长信赖、孩子喜欢的幼教品牌。

2015年6月，第二所红黄蓝幼儿园正式签约万象新天，历时5个月的筹备，新的万象新天红黄蓝幼儿园即将正式开园。园内硬软件设施都再度升级，将从北京总部直接调配经验丰富的教师，更特别配置多款进口玩具，园内装修采用全实木包装，所有门全部都经过防夹手处理，众多人性化的细节改进，真正从细节出发，呵护每一位祖国的花朵健康成长。

## 特色婚宴青睐溪地农园会所

11月7日，对大溪地的农园会所来说又是一个特别的日子，一对新人在这里举办婚宴，在大自然的怀抱中，与百位亲朋共同分享幸福时刻。

“我一直以为办婚宴只能在酒店，想不到济南还有这样的地方，风景好，还安静，私人会所的感觉，在这里吃喜酒更舒坦啊！”虽然只是回请的宴席，亲朋好友们还是纷纷夸赞新郎选了个好地方。新郎于先生说，当初想要把婚礼办的有特色一些，所以夫妻二人去国外举行了海岛婚礼，而回家后的宴请，也希望能摒弃都市的浮华与喧闹，让亲戚朋友们在一个安静舒服的地方聚个餐。于先生也没想到，朋友不经意间的推荐，促成了这次成功的婚宴。

选择一个合适的婚宴场所，会让婚礼更加完美。蓝石·大溪地，泉城至美健康生态社区，被33.4平方公里的济西湿地资源所颐养，空气清新无比；坐拥25万平方米私家园林，风景美如画卷；远离主城区的喧闹，静谧的只有阳光和鸟鸣相伴。而作为蓝石·大溪地生态农场的综合服务区，溪地农园会所是社区绿色健康生活的重要组成部分，这所荣获了WA中国建筑奖等三项国家大奖的农园会所，如今成为济南新人们举办婚礼、婚宴的绝佳之地。

## “重汽·莱蒙湖乐龄100营销专题会议”

## 成功举行

2015年11月7日上午，“重汽·莱蒙湖乐龄100营销专题会议”在莱蒙湖健康生活馆三楼成功举行。这是一次座无虚席、规格空前的专题营销研讨会议，对于乐龄100下一阶段的营销工作具有重要意义。

来自重汽地产、山东省房协、齐鲁晚报、济南电视台、中建外建、深圳中行装饰、山东财经大学、营销代理公司、物业服务公司、广告推广公司等金融、物业、媒体的领导及专家、学者、工作人员40余人共聚一堂，群策群力，对乐龄100营销工作展开专题研讨。

会议现场，来自齐鲁晚报、济南电视台的媒体代表，以及山东省房协、中建外建、山东财经大学专家们，也结合自身角度，发表了针对性发言，对乐龄100营销工作提出了建设性意见和建议，在创新工作模式上也起到了很好的启发。

通过此次会议，与各方跨界合作交流，广泛征询意见和建议，探索创新项目营销模式与思路，对推进乐龄100营销工作起到了更好的推动作用。

## 热 销

## 足球地产双冠王恒大地产势不可挡

10月31日，恒大足球队在中超联赛中夺冠，实现跨历史的中超五连冠。10月恒大地产集团实现销售额258亿，一举夺得房企单月销售桂冠；前10个月累计销售额达1545.3亿元，成为首个完成全年销售额的房企。恒大地产集团“双冠王”的荣誉的获得及创造的辉煌业绩，不仅体现恒大的在地产界无人能力的实力，还离不开广大置业者对恒大冠军品质的强烈认可。

为感谢广大置业者这一年来对恒大地产集团的支持与厚爱，集团特在双十一来临之际，推出年度感恩大让利，以实际的优惠政策，真正实现“让利于民”的企业理念。恒大中环广场，作为恒大地产在济南城市中心打造的商务地标力作，以其得天独厚的区位优势、醇熟完善的全能配套、国际甲级的写字楼标准等，成为企业领袖办公的首选之地。

据悉，为响应集团的钜惠政策，本周恒大中环广场将推出写字楼双低风暴，低总价、低单价，轻松入主城市中心地标写字楼。现观千佛山楼层火爆热销，超低首付8万起，本周还将推出5套一口价珍藏房源，超低单价仅为1万起。同时，现在购写字楼还将获赠9-20万品牌家私券，可用于购买企业办公室私用品，钜惠豪礼错过不在！除此之外，现在购写字楼还将享受到恒大提供的无理由退房的置业保障，交房之前保本包退，让您低风险置业更安心，轻松应对国家政策影响或是楼市动荡带来的风险，让您置业更超值。

## 西客站片区成商务价值高地



依托西客站所带来的巨大人流量，济南西城的发展可谓迅速。在西部新城的核心区域，“一院三馆”给人们带来的视觉冲击力不小，13年承办十艺节之后，一院三馆就成了济南西部新城的新标志，西站的配套正逐步完善。类似于全运会激活奥体片区一样，“一院三馆”给西城经济也带了推动作用，加之西客站这一巨大人流集散地带来的购买力，西客站商圈是带动济南西城发展的强大动力。

恒大财富中心坐落于西部新城核心板块——高铁新城重要发展地段，不仅紧邻地铁2号线文化中心站(规划中)，还共享高铁、高速以及公交多维交通带来的便利，而10部高速商务电梯，也可以让等待电梯的时间控制在极短时间内，非常适合办公。不仅如此，恒大财富中心一路之隔俯瞰中央奥林匹克公园，办公环境非常优越！

另外一方面，写字楼对于广大投资者创业者而言，就是专业商业办公用楼的称呼，办公环境、工作环境，周围的商业设施，是否有利于投资，能否让自己得到利益扩大化，这些都成为了投资者与创业者购买写字楼的关键因素。

而作为该区域纯商务甲级写字楼代表的恒大财富中心，更是其中的佼佼者。目前恒大财富中心整间100-300m<sup>2</sup>、整层1900m<sup>2</sup>甲级写字楼正在热销中，单套首付低至8万，即可抢购24%超低公摊办公，整层定制可享更多团购优惠。另外还有恒大实力保障无理由退房保驾护航，低首付、高品质、高性价比，轻松拥有专属商务领地。

## 恒大天玺、翡翠华庭邀您共鉴

恒大天玺175m<sup>2</sup>大平层豪宅，雄踞济南西部新城核

心——西客站片区，这里是以京沪高铁济南枢纽为中心发展起来的新的城市价值高地，未来将成为“山东新门户，泉城新商埠、城市新中心”。项目毗邻世界级城市综合体——恒大国际金融中心，涵盖高端酒店、办公、商务、购物等多重业态，对接城市一线潮流生活；三馆、大剧院等艺术文化中心近在咫尺，家门口便享国际文化盛宴；信步直达济南西湿地公园，公园漫步，畅快呼吸，尽享健康惬意生活。

恒大天玺175m<sup>2</sup>奢阔大平层，用一层的空间传递现代城市生活精髓，四室格局，功能分区明确，与此同时，恒大天玺引入了人性化生态园林，超大园林面积，三重景观手法，实现绿植最大化，花草树木相映成趣。同时，灵动的亲水设计，2000m<sup>2</sup>中心景观湖，水色空灵，带给生活更多悠然逸趣。

恒大天玺得一城之心，成就典范豪宅。现175m<sup>2</sup>大平层豪宅尊荣加推，首付低至5万起，更有高达9万品牌家私相赠！同时项目践行“无理由退房”政策，购房无忧，置业零风险。

翡翠华庭140-230m<sup>2</sup>纯四房精英社区，户户朝阳，精装交付。最宽达140米楼间距，彰显大宅的豁达视野与缜密格局，传承世家阔宅风范。阔绰尺度，距离产生的私密，3.15m超高层高，让本就全明设计、南北通透的家，更添了一份阳光与微风的拂过的舒爽。

## 新 品

## 荣盛·花语馨苑11月8日华彩绽放



在喧嚣的都市，有一种“馨”生活一直被人期盼。11月8日，是中国传统节气立冬，冬天孕育着生机和希望，在这个特殊的日子里，中国地产20强，继荣盛·锦绣澜湾，荣盛·时代国际后，荣盛发展布局济南的又一扛鼎力作——荣盛·花语馨苑营销中心盛大开放，在万众瞩目中揭开面纱，开启了荣盛三盘联动时代。

荣盛·花语馨苑以其优越的地理优势、考究的建筑品质、前沿的开发理念还未面世就备受购房者的关注，营销中心内，随处可见前来询问的购房者，置业顾问详细为大家讲解关于项目规划、配套等信息。依托药山独一无二的原生山体，集合荣盛发展多年来花语系产品开发经验，荣盛·花语馨苑倾心打造的国际化生态社区，绝对会把您的居住梦想变成生活现实。

荣盛·花语馨苑70-120m<sup>2</sup>全通透公园美宅，也即将于近期面市，华丽样板间也将呈现在大家面前，敬请期待。

## 龙湖名景台1111爆款好房抢抓抢

X套爆款好房+11.11秒杀电视礼：龙湖·名景台全年抄底价，洋房也疯狂。20套热卖好房，任性特价，仅限本周，成交即送超值豪礼，11.11元秒杀32寸彩电一台，你还等什么？

名景台为西城河畔低密洋房社区，5重园林360°全景定位，师法北方四季；暖心物业悉心呵护，善待你一生；一梯两户纯板式，全明三室南北通透；大楼间距，得房率可高至85%，花一样钱住更大的house。

恐龙展门票+X玩偶+11.11秒杀超市：龙湖名景台奇幻恐龙展本周精彩继续，霸王龙携恐龙军团空降名景台，霸王龙霸气侧漏，蜿龙有颜有实力人气飙升，恐龙出壳萌态百出……观展人群络绎不绝，泉城的热情已被点燃，龙湖大型恐龙展与你一起穿越丛林，暴走侏罗纪，在萧索的11月与你来一场华丽的冒险。

值得关注的是，11月3日-11月15日售楼中心内的2元超市本周迎来11.11元小家电秒杀活动，只要你有速度、运气好，激情高，惊喜好礼一定会从天而降。

龙湖·名景台2期125-132m<sup>2</sup>全明通透三室，好房不多，仅余80席，恭请品鉴。

## 装修质量差造成损失应进行赔偿

记者  
帮办

这是齐鲁晚报《齐鲁楼市》推出的买家做主角的栏目。如果您在买房、卖房、收房、验房、物业、按揭等方面遇到任何问题，都可以致电本报。楼事无大小，记者帮您办。

齐鲁楼市官方微博：  
@齐鲁晚报齐鲁楼市  
齐鲁楼市官方微信：  
齐鲁晚报齐鲁楼市  
电话：  
0531-85196379

## ▷读者求助：

2008年9月，刘女士与装修公司郑某签订了装修施工协议，装修拟定价为6.3万元，双方还为装修内容签订了协议清单。随后，郑某便请了装修工人赵某帮助施工。同年9月至2009年1月间，刘女士分5次将6.3万元交给郑某和赵某，施工一直比较顺利。2010年3月刘女士搬进新屋，住了没几个月就发现地板变形。刘女士遂找到郑某、郑某及施工人员打开地板，发现是地板下铺设的自来水管弯头漏水所致。事后双方为修复之事多次协商未果，刘女士要求郑某赔偿，郑某说这是赵某的责任，刘女士应该直接找赵某。刘女士向当地区消协投诉后，也因双方意见不一致而

未调解成。刘女士遂诉诸法院，要求郑某赔偿房屋地板受潮损失和租房居住损失共计2.3万元。

## ▷律师分析：

北京市隆安(济南)律师事务所白金印律师分析：本案中，郑某雇佣的施工工人未能严把质量关，造成刘女士家地板受损，理应承担赔偿责任。郑某将承接的装修业务交给赵某施工，不影响刘女士与郑某签订的装修协议，并不能因此就推脱自己的责任。郑某是装修合同的当事人，对于他雇佣其他人进行施工，并不因此将合同义务转移给施工的赵某。因此，郑某应当承担修复水管和地板的责任，以及由此造成的其他合理损失。

《合同法》第8条规定：“依法成立的合同，对合同当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务，不得擅自变更或者解除合同。依法成立的合同，受法律保护。”第76条规定：“合同生效后，当事人不得因姓名、名称的变更或者法定代表人、负责人、承办人的变动而不履行合同义务。”第119条规定：“当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大，没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。”

## ▷记者提示：

但是，刘女士对于自己租房居住

造成的房租赔偿问题，是过分的要求。郑某因施工质量问题而承担的法律责任范围限于修复和因此而造成的直接的合理的损失。部分木地板的隆起，并没有影响房屋的居住功能，她在里面居住并不会带来非常不利的后果。即使她当时真的租房居住了，也是由于自己的原因造成的损害扩大，郑某不用承担此项责任。

就本案而言，和业主签订合同的是施工的雇主，雇员施工造成损失的，应由雇主承担责任，业主只需要找到和自己签订合同的人就行。但是业主在受到损害时，也不能漫天要价，赔偿必须限于合理的损失。

(楼市记者 杜杜)