

# 全面实行新建商品房和二手房合同网签制度 商河县两个月网签30套房

本报11月11日讯(记者 李云云) 近日,记者在商河县住房和城乡建设管理委员会了解到,商河县自2015年9月1日起全面实行新建商品房和二手房交易合同网签,并与济南市房地产信息系统联网并轨运行。截止到目前,2个月的时间,商河县已经网签30套房。

据了解,商河县新建商品房网签系统采用由济南市城乡建设委主导开发、济南市联网的“济南市房地产信息系统”(网签系统),房地产开发企业办理完商品房预售许可审批手续后,将商品房预售项目基本信息、商品房合同信息录入到网签系统,由系统自动生成合

同备案号。网签完成后,可在济南住宅与房地产信息网([www.jnfdc.gov.cn](http://www.jnfdc.gov.cn))上查询相应的信息。

除此之外,购房群众因提取公积金、落户、子女入学等原因需证明合同真伪的,可联网完成查询,极大方便了购房群众。

各开发企业无需再将购房

合同原件送至房管部门审核备案,节约了开发企业和购房群众的时间成本。二手房交易网签的实行,为买卖双方提供了可靠的交易平台,交易过程的全部信息化,缩短了买卖双方交易递件的时间。截至目前,商河县已完成网上签约30套,建筑面积达到1829.59平方米。

## 生活气象站 细一看 气温快零下了

本报11月11日讯(记者 李云云 通讯员 尚建设) 上周五开始,商河一直处于“阴雨模式”,连着下了两三天了,不少市民都感觉好久没有和太阳打招呼了。市民王先生说:“最近这天阴冷阴冷的,整个人感觉都不好了,好想晒晒太阳。”记者在商河县气象局了解到,未来几天,天气以多云为主,13日当天预计有一场小雨想要痛快地晒太阳估计得下周了。

10日早上,商河迎来了入秋以来的最低气温,最低气温达到-0.5℃。据了解,11月以来平均气温为8.4℃左右,较历史11月上旬偏低0.6℃,较去年11月上旬偏低0.2℃。不少市民感叹:“照这个样子下去,今年不会是冷冬吧。”商河县气象局的工作人员表示,仅仅依靠一个月的气温难以衡量具体的天气情况。影响我国冬季气温的更重要因素是欧亚大陆中高纬地区的大气环流,通俗说,就是冷空气的强弱,但要想预测未来的气候异常,要考虑的不确定性因素很多。

据统计,11月以来,商河县降水29.1毫米,历史同期仅为5.1毫米,去年同期无降水。相比之下,11月的降水有利于越冬作物的生长。沙河乡王先生说:“本来想给小麦再浇一遍水,这样看来,暂时不用了。”

未来几天具体天气情况如下:12日多云转阴,偏东风2~3级,最低气温2℃,最高气温10℃左右。13日阴有小雨转多云,东北风2~3级,气温下降。14日多云间晴,南风2~3级,气温略有回升。15日多云转阴,东北风3~4级,气温下降。

## 商河交警积极开展 “商圈”秩序提升工作

本报11月11日讯(通讯员 刘志海 孙慧 记者 刘慧) 近日,市民多次通过民生警务平台反映“商圈”周边交通秩序混乱,严重影响市民的购物生活,同时也严重危害过往行人的交通安全,商河交警根据市民诉求全面查探,结合辖区实际,积极采取多项措施,进一步加强商河县“商圈”道路交通管理,全力推进平安“商圈”建设。

为确保“商圈”道路交通环境有效提升,组织民警深入辖区中润时代广场、宏盛购物广场、国美家电等商场,开展门前辅路机动车禁停工作,并根据现场情况,合理安装隔离柱161个,有效制止了在辅路内违法停车的现象。

商河交警采取联合执法的勤务模式,采取便衣蹲守、前拦后截、远程管控的方式方法,重点在“商圈”易发的9点至13点和18点至22点两个时间段,加大路面执法查纠力度。自10月份以来,商河交警共抓拍违停车辆20余辆,确保道路交通有序、畅通。

## 信息集装箱

## 龙桑寺组织开展 消防应急演练

本报11月11日讯(通讯员 梁斌 记者 李云云) 11月9日,正值“全国消防日”,龙桑寺镇中心小学开展了消防疏散应急演练活动。

9日上午,在龙桑寺镇中心小学,随着学校模拟警报声响起,全体老师立即到达指定岗位,引导学生快速疏散。各班主任和任课教师带领学生沿着学校指定楼梯口快速撤离,有序到达安全地带,随即各班教师清点人数,并报告学校安全领导小组,演练过程共用时1分56秒,17个班级师生全部安全疏散完毕。

疏散演练结束后,学校工作人员介绍了灭火器的使用步骤和方法,全校师生认真观摩了如何正确使用灭火器灭火,并亲自体验了现场灭火的过程。

当天,龙桑寺镇卫生院也组织开展了消防演练。下一步,龙桑寺镇还计划在各中小学、企业等人员密集场所组织消防安全演练,全力打造消防安全镇。

## 张坊司法所走进 骆家小学

本报11月11日讯(通讯员 刘允欢 记者 刘慧) 为提高广大师生的安全意识,近日商河县张坊司法所走进骆家小学,为师生们送去“校园安全知识大餐”。

活动中,主讲人从交通安全、消防安全、人身安全、饮食安全四方面入手,结合《未成年保护法》、《预防未成年人犯罪法》等相关法律法规,围绕校园安全中容易出现的问题,通过发人深省的案例,着重教育学生培养自我保护意识,如何正确处理各种突发事件。

活动期间,司法所还通过安全知识抢答、发放法制礼品、法律知识问答等形式与同学们进行了互动交流。

## 商河县实验小学 开展冬季防火演练

本报11月11日讯(通讯员 崔彬 记者 刘慧) 为普及消防安全常识,让学生更深入地了解逃生常识,掌握必备的安全技能,在第25届全国消防日当天,商河县实验小学组织全校师生进行了一次冬季消防安全应急(消防)疏散演练。

一阵急促的电铃将实验小学全体师生带入了发生火灾的情境当中。接着大队部向全校发布疏散警报。只见,各年级各班的学生在老师的有效组织下,有序、快速地从教室里撤离到操场。

演练后大队部辅导员赵朱勇老师做了总结,并向同学们介绍消防安全知识,逃生技巧以及各种逃生指令。对于如何正确使用灭火器的方法,赵朱勇进行了现场演示。

## 本周这些地方要停电 看看有你家吗?

本报11月11日讯(记者 邢敏 通讯员 王志龙) 近日,商河县因施工作出近期停电计划,安排如下:

11月15日7:00~18:00,10kV沙牛线停电。涉及范围:碱厂王村、大吕村、后排村、尼家村、东张村、燕家村、东排村、西排村、新徐村、前张村、后郎村、冯楼村、东郎村、西郎村、李胡头村、南马村、北徐村、铁匠村、燕坡岭、李户头水井、沙河乡燕家小学及其附近区域20家用户。

11月15日7:00~17:30,10kV沙燕线停电,涉及范围:邹马村、张麦范村、胜家村、北范村、芦家村、陈家村、玉皇庙村、刘辛村、朱家村、宁家村、席家村、小刘集村、高家村四管集村、赵坊村、刘麦王村及其附近区域11家用户。

如有不明事项,可拨打咨询电话95598。



## 吃火锅时,水产品至少烹煮5分钟 食药监局提醒市民冬季饮食安全

本报11月11日讯(通讯员 李清福 记者 李云云) 临近冬季,正值一年四季中进补的最佳时节,商河县食品药品监督管理局的工作人员提醒广大市民,冬季要注意饮食安全。如果出现呕吐、腹泻等问题,及时就医的情况下可以向食品药品监督部门投诉。

寒冷的冬天吃一顿热乎乎的火锅是不少市民的选择,但是最近市民李女士在吃火锅后却遇到了一件烦心事。9日晚上,李女士一家三口在家吃火锅,结果半夜开始出现腹

泻的情况。李女士说:“我们一家三口都上吐下泻,我当时在想是不是火锅出现了问题。”10日早上没等天亮,他们一家三口就前去就医。

李女士说:“医生说可能是我们的食材不是很新鲜。”对此,商河县食药监局的工作人员提到,冬季吃火锅选料一定要比新鲜、卫生。肉制品、水产品要经检疫部门检验合格,副食品不应含有国家禁止使用的食品添加剂成分,蔬菜要用清水洗净并漂去残留农药。生熟食品要分开处理,要分开使用

两套筷子和餐具,防止交叉污染。火锅每次加添水或汤汁后,应待锅水再次煮沸后才继续煮食。水产品应放在沸水中烹煮最少5分钟,畜禽肉中心温度须达70℃,并持续烹煮最少两分钟,待肉质颜色变白才能食用。

除此之外,冬季食用四季豆、马铃薯等食物时也要注意。四季豆要彻底加热后食用,否则四季豆中的皂甙和血球凝集素容易引起食物中毒。工作人员说:“发绿或者发芽的马铃薯也尽量不要食用,避免摄取过多的龙葵素。”

## 中国电信商河分公司高薪诚招业务精英

“加入我们待遇从优,交纳五险一金”。试用期两千元;期满后底薪加提成上不封顶,多劳多得,想自信来电信,给你一片海域;换你一生奇迹!

招聘电话:82335707 18953115897

地址:商河县财富广场1-1号中国电信