

# 自管站回收每平方米需要30元

## 800多个2700万平方米,回收资金热企难承受

本报11月13日讯 自管站是每个供暖季中市民投诉最多的,虽然相关部门启动了自管站回收计划,但因缺乏具体法规和资金支持而未能成功。业内人士测算,目前济南还有三成自管站供暖,热企要实现回收,每平成本估计在30元。

自管站问题可谓济南供暖的“顽疾”,2003年,济南市出台政策,供热单位只负责规划红线外管网,红线内由开发商负责,由此出现了大量自管站。该政策出台后,一定程度上推动更多居民加入集中供暖。

随着集中供暖的快速发展和市民服务意识的增强,自管站弊端越来越显现出来。该负责人介绍,依照正常程序,每年正

式供暖之前,应当提前进行冷运和热运调试。“但是冷运调试消耗电量,热运调试消耗热量,部分自管站为了避免这部分支出,并不提前进行调试。一旦正式供暖,容易爆发各种问题,比如漏水、暖气不热等情况。”

而且,各自管站投入运行的时间各不相同,会影响整个供热管网的平衡运行。除此之外,自管站以计量的方式向热企购买热量,部分自管站为了节省热量,赚取差价,存在供热过程中克扣热量的情况,这就导致居民家中暖气不热,室温达不到标准。

记者调查发现,济南热电,济南热力总供热面积约9500万平米,其中自管站总供热面积约2700万平米,占总供热面积的近三

成,“共有800多个自管站没有回收。”

为避免出现新的自管站,济南市于2013年出台了小配套的政策。居民向热企缴纳每平方米48元的小区配套设施费,由供热单位施工,购买设备。热企负责一次网,二次网换热站一直到楼道立管。该政策的出台杜绝了因中间环节出现问题而使供热不达标,2013年之后基本就没有产生新的自管站。

不过在回收自管站的过程中,遇到了不少问题。“最主要的就是资金问题。”该负责人介绍,目前有很多自管站在老旧小区,设备老旧,二次管网年久失修,漏水现象比较严重。红线以内的施工安装成本每平方米大约48元,大部分自管站二次管网

都需重新铺设或大规模整改,部分自管站内设备也需更新维修。“这样算下来,自管站回收的成本大约在30元每平方米。”

如果2700万平米的自管站实现全部回收,每平米需要的成本约30元,这一块资金不是一个小数,让热企难以承受。而且自管站情况五花八门,“还有100多家自管站为单位管理,这些供暖情况比较好,需不需要回收也是个问题。”

“投诉较为集中的自管站多为一些村居所办,产权为他们所有。”而且部分经营情况比较好的自管站并不愿意回收,“这就需要出台更为细致的指导文件对自管站分类管理,对不同的自管站采取不同的政策。”

# 热电供暖来了“智能大师”

### 能预知懂把脉,最神的是能自动调节



济南热电工作人员通过“智慧热网”系统调节供热生产。 本报记者 蒋龙龙 摄

今年,济南热电供暖区域的用户发现,家里的管网早就温乎了。热电服务人员也发现,今年关于暖气不热的投诉比去年少了不少。这一切都因为热电请来了供热“智能大师”。这个“大师”脑子里有供热大数据,还能通过往年天气情况预知供热需求。不仅如此,“大师”还会对热网进行把脉,发现问题第一时间自动调节管网。

据相关负责人介绍,今年在济南热电的供暖范围内热网比较平稳。反映暖气不热的情况比去年大约减少了3成。这暖气不热投诉减少的背后就有“大师”的功劳。“大师”其实是公司的智慧热网服务管理平台,今年公司的供热区域100%纳入了这个平台。“今年新增的供热区域还有去年未实现覆盖的30%的区域,都实现了全覆盖。”该负责人说。

记者从智慧热网服务管理平台操控中心上看到,两名工作人员守候在电脑旁,大屏幕上实时播放着公司所有热电厂、热源点、换热站的热量数据和温度数据。

据济南热电相关负责人介绍,“智能大

师”虽然不是人,但比在一线供暖几十年的老技师还聪明。它的脑子里装着十几万条历史同期的供热温度参数。这些供热参数包括了2008年以来的热源数据,2010年以来的换热站数据,2013年以来的居民室温记录。

这位供暖智能大师“学习”了这些数据之后,会分析匹配,制作各小区的最佳温度曲线,把经验供热推向科学数据供热的层次。

“更神奇的是,这位大师还能预知未来几天要怎样供热。”据介绍,该平台有济南市气象局的天气预报和室外温度变化信息技术支持,能提前预判未来一周的温度变化趋势,这样就能跑赢寒流,在市民感到冷之前,智慧热网就已经将暖流送到。

供暖智能大师掌握着济南热电四个主力电厂、19个热源点、859个换热站,400万平米的居民户内供热状态和万户居民的室内温度反馈情况。它还能调配济南热电26台蒸汽锅炉,42台热水锅炉的温度控制,覆盖了济南热电5000余万平方米的居民用户。

# 章丘余热进城量将翻番

### 供热面积达到1000万平方米至1500万平方米



济南热力工作人员正在对章丘余热进城管网进行调节(资料片)。 本报记者 蒋龙龙 摄

13日,记者从济南市市政公用事业局、济南热力公司获悉,章丘余热今冬将温暖省城600万平方米,明年章丘余热供暖面积将翻倍,达到1000万平方米至1500万平方米,将替代更多燃煤小锅炉,减少省城的燃煤量。

13日上午,记者走访了茗筑美嘉、中铁汇苑等多个小区,当居民打开房门时,能够明显感觉到室内散出一股暖流,这些热源都是来自章丘的电厂。记者看到,用户家中温度一般都在20℃左右。

今冬高新区有200多万平方米供热面积是用章丘余热输送。热力公司相关负责人介绍,目前用户家中室温基本都在21、22度,居民普遍反映室温非常舒适。

据济南热力相关负责人介绍,章丘余热的高温水管线已于2015年5月31日全线贯通,为保证按时供热,长输管网项目采取了整体注水、分段冲洗的方式。10月15日完成10立方米的长途管网及管网分支的全线注水,并进行了管网冷

运工作,10月底开始热源输送。

据介绍,华电章丘电厂余热利用项目可满足历山路以东600万平方米供热需求,主要包括唐冶片区、凤鸣路片区、工业北路片区、高新片区以及华能路片区的用户。

章丘电厂余热利用项目是济南市的重点工程,也是济南市大气污染防治“十大行动”之一。该项目以华电章丘电厂余热为热源,沿省道102、机场路等多条道路建设配套的热力管网及换热站,将章丘的热源引入济南东部城区,代替东部城区的小锅炉,远期可满足历山路以东、东巨野河以西区域内2000万平方米供热需求。

据济南市市政公用事业局相关负责人介绍,整个工程明年底全部完工后,“届时章丘余热供到市区的面积将进一步增大,供热面积将翻一倍,达到1000万平方米至1500万平方米。”

本版采写 本报记者 蒋龙龙 孟燕 王皇 张玉岩 实习生 王禄萍

<p><b>便民服务</b> 订版电话: (0531) 85196204 85196183 85196234</p>						<p><b>低价移修空调</b> 移机、维修、充氟、回收、打孔82808506</p>	
<p><b>专业疏通</b> 疏通改道修换马桶 打孔 8915 2716 13791137050</p>	<p><b>专业疏通改道修换马桶</b> 杨 15098882348 82217833 打孔</p>	<p><b>专业钻孔</b> ◆ 钻 孔 8764 6917 ◆ 钻 孔 5859 2728</p>	<p><b>家政服务</b> 文慧保洁 专业清洗油烟机 疏通下水道,擦玻璃,保洁,新居开荒作业,地板打蜡,清洗真皮沙发! 15854106096</p>	<p><b>楼宇修缮</b> ◆ 彩虹防水 8529 9128 ◆ 专业防水13864194193</p>	<p><b>海尔专业移修</b> 热水器、太阳能、空调移机、维修、充氟、清洗,回收86670085</p>	<p><b>格力移修空调</b> 精修冰箱柜洗衣机 55501991</p>	
<p><b>低价高压车疏通抽粪池</b> 专业疏通安装管道 五区连锁 电话:5878 7311</p>	<p><b>车辆讯息</b> ◆ 天价收车13964161616 ◆ 收 车 8811 8516 ◆ 现金收车 8921 6740</p>	<p><b>家务便民</b> ◆ 水电暖、拆除 18853112890</p>	<p><b>金管家家政</b> 保姆、月嫂、育儿嫂、保洁、除甲醛,聘各岗位工作人员18560152777</p>	<p><b>老年公寓</b> ◆ 非自理 8877 1509 ◆ 金秋 87158977 ◆ 历下三院81188690</p>	<p><b>空调移修</b> ◆ 格力20移修充氟 89828339</p>	<p>◆ 快修彩电18764012190 ◆ 精修空调冰箱82251001 ◆ 修 86986192 ◆ 上门修冰箱洗衣机 8663 1296</p>	
<p><b>疏通改道修换马桶打孔</b> 抽化粪池 5860 2850 18888372276</p>	<p><b>霓虹灯</b> ◆ 做字 8576 6169</p>	<p><b>管道安装维修</b> 专业疏通管道抽化粪池 改上下水 8920 8030</p>	<p><b>清洗维修油烟机炉子</b> 家庭保洁,擦玻璃,清洗地毯沙发外墙,石材翻新,抛光打蜡,安装维修热水器、洗衣机82781736</p>	<p><b>金鹤老年公寓</b> 1050元全包87569992 聘护工,新建公寓寻投资</p>	<p><b>美的厂家88933315</b> 正规发票,(可对工、转账) 移机维修、保三年</p>	<p><b>电脑维修</b> 十年维修电脑 专业安装监控 13370571109</p>	
<p>◆ 快 疏通 8922 2280 ◆ 快 疏通 8667 1119 ◆ 专通下水道81879188 ◆ 疏通化粪池改道 82850268</p>	<p><b>专业开锁</b> ◆ 开 换 6666 6631</p>	<p><b>低价高压疏通抽化粪池</b> 改道钻孔5876 5553</p>	<p>◆ 保 洁 5875 6345 ◆ 家 政 8506 3525</p>	<p><b>太阳能热水器维修</b></p>	<p><b>格力厂家8881129</b> 正规发票,保修3年</p>	<p>订版电话: 85196183 85196234</p>	