

“后花园”改造要留下原汁原味

专家:南部山区旅游资源整合不能只是简单捆绑



济南南部山区将规划省级旅游度假区项目,这对“后花园”资源整合、规模化发展都有不小的推动作用。然而,规划并不意味着一刀切。专家表示,要想发挥南部山区旅游资源的优势,首先得注意保护好原来的特色。

文/片 本报记者 万兵

►这种别具特色的吊桥,在改造后的门牙片区已经见不到了。

可惜:外地人来济南,到南山最多看俩景点

南部山区是济南市民的后花园,最近几年也迎来越来越多的游客。以九如山为例,工作人员程春霞介绍,今年国庆黄金周第二天景区迎来16000人次游客,其中外地自驾游客数量呈现出急剧增长的趋势,比往年增长了两成。

“省外游客多来自津、冀、豫、苏、京、晋、皖等省,省内游客多集中在德州、淄博、聊城等市,外省车辆与省内除济南以

外的其他市车辆大约各占一半。”程春霞说。

济南市区的本地游客更是每逢周末节假日,就把通往南部山区的主干道堵得水泄不通。然而,在这样一片繁荣的景象下,说起南部山区的旅游,还是给不少人留下了“看看就走”的印象。

“外地人来山东玩,连线产品一般都涉及不到南部山区。”山东国信国际旅行社董事长张

晓国说。“根据季节不同,一般最多去南部山区的两个景点。”张晓国说,这种游览也多停留在参观、吃饭的层面,很少有人能在当地住下来。

然而粗略估计,南部山区的景区至少得有十几个,南山风光也并不仅限于景区内的山水。因此,如何让南部山区的资源优势能够更好发挥,继而留住更多的游客成了不少业内人士关注的问题。

困境:景区各有自己特色,但没有连点成片

“本地游客到城郊,为的是放松,只要有青山绿水、新鲜空气和一些参与性的项目就可以;但外地游客不同,他们更希望看到有独立特色的东西。”张晓国说。事实上,就单个景区来说,南部山区很多景区已经形成了自己的特色。“金象山、卧虎山的滑雪,九顶塔的民俗风情,九如山的山水风光……”张晓国举例说,这些景区都在发展中形成了自己的特点。

“问题在于各个景区都是各自为战,小、散,南部山区缺少大规模的项目,这也影响整个产业的发展。”张晓国说,其实南部山区有得天独厚的资源,现有基础设施也已经初具规模,缺少的就是整合。

张晓国介绍,南部山区整合的问题已经提了很多年。“缺少统一规划的情况下,很容易出现同质化的问题,也无法形成鲜明突出的特色。”张晓国说,比如目前乡村游、山水游、

滑雪游等都不同程度地出现了同质化趋势。

据了解,此前旅游部门也提出过,要走出南部山区资源分布星星点点的老路子,由大的休闲产业带动,整合景点,形成旅游综合体项目。而南部山区省级旅游度假区项目或许能通过“一主、两副、三廊、四片”的构建,解决南部山区发展中的问题。“可以遏制过度开发,对景区的运营也有好处。”张晓国称。

尴尬:整合并非把房子盖成一个样这么简单

然而规划整合并不是把房子盖成一个样这么简单。2002年起发展起来的门牙片区农家乐,因为多为当地村民自发发展起来,水平参差不齐,配套设施也较差。去年3月开始,门牙片区改造工程展开。

到今年国庆期间,门牙片区终于有部分农家乐开始营业,然而,农家乐店主们高兴不起来。农家乐店主李永(化名)说,虽然农家乐是改造了,但在他眼里,却没看见有多大提升。相反,整齐划一的建筑反而让游客离自然景观远了一层。

“原来这一带有28座吊桥,都是用木板、绳索造的,走起来晃悠悠,感觉特别好。”李永说,像这种吊桥本身就是吸引游客的一件法宝。但随着整体规划,吊桥被拆了。新建的桥梁足够宽阔,却失了当初的韵味。

不光如此,改造后的农家乐一水儿钢筋混凝土盖起来的房子。农家乐店主王先生说:“游客大老远跑这儿来吃饭,图的就是挨着山水,现在装上空调,人家都不愿意进来。”相比之下,突泉附近的农家乐,游客在吃饭之余能就地垂钓、戏水,妙趣横生。

“农家乐搬进了大楼里,就不伦不类了,游客也不知道该不该去。”山东大学旅游管理系副教授王晨光说,原来的农家乐的确低端混乱,但有人气、有效益,有市民的认同。后来的无序发展促使相关部门对其进行整合,然而整齐划一却并未给农家乐带来生机。

“规模化不是把房子盖成一个样,把价格统一这么简单,是具有深刻内涵和完整有效的组织体系的。”针对南部山区农家乐的发展,旅游规划专家陈国忠曾表示。

才知道家里发生火灾了。

“我们物业的保安在例行巡逻过程中最先发现了火情。”伟东新都一区一位保安告诉记者,发现火情后,值班室的工作人员赶紧联系该房子的男业主,“但男业主在外地,一时半会儿赶不回来。”后来,物业找到了该家的保姆。着火时,保姆正带着孩子在小区里玩耍。

专家说

规划应首先尊重原来的特色

“景区本身有自己发展的轨迹,不能简单捆绑。”王晨光说。拿仲官、柳埠、西营三个镇来说,发展的路子就是完全不一样的。

以仲官为例,王晨光说,仲官目前开发已经有些过度。“点太多,如果按一个路子走,就会和整体形成冲突。”王晨光说,因此,开发时能否让各个点和独特的山村风貌有机结合,就成了重点解决的问题。

柳埠镇则不同。王晨光介绍,柳埠和西营的开发空间都要大一些。但柳埠下一步会成为济南城市交通改造的一个枢纽点。“现在进南部山区是从仲官或者西营走,将来从东外环往南打通,连一条线进柳埠,不会像仲官、西营的一些路那么窄,这对市区和外地都有带动作用。”王晨光说,但四通八达的交通又可能和南部山区未来体验性、休闲性旅游特色冲突,那么这种情况下,如何保证既形成特色又不被开发干扰,成了柳埠发展面临的最大问题。

王晨光表示,南部山区的核心问题是,有市场的需要,但是发展出现错位了。解决这一点首先要做的就是了解市场的规律。“因势利导,先看市场需要什么。”王晨光说,然后才是政府部门的宏观规划,根据原有的特色开发项目。

农干院路历下段计划18日开工整修

本报11月14日讯(记者 范佳) 据了解,为进一步改善提升区域道路路面质量,完善市政配套建设,历下区市政工程管理局将对农干院路历下区路段进行整修改造。计划11月18日开工,年底竣工。

农干院路位于花园路以北,与华阳路连通,为城市支路,规划红线宽度20m,本次拟整修道路路段起点为花园路,终点为杏林苑小区,全长约375m。工程内容包括道路翻建改造、改建雨污水排水设施,同时完善供水、弱电等市政配套需求。

为减小整修工程对市民的影响,科学合理安排施工时序,本次整修工程将采取全封闭施工,驻地居民可借助预留的临时便道出入。

共青团路人防工程将移植50多棵树木

本报11月14日讯(记者 王皇) 14日,记者从市中区人防办获悉,共青团路人防工程的苗木移植方案已经确定,此次将占用绿地1400平方米,移植苗木50多棵。其中法桐31棵、白皮松13棵、雪松2棵、银杏8棵,还有一些花灌木。

市中区人防办工作人员介绍,等工程完工后建设单位将恢复2200平方米绿地,并增加常绿树种及花灌木,重点打造春夏秋冬三季景观,下层植被采用绿篱和草坪交叉种植形式,创造独具特色的道路景观。

12345民生检察服务热线揭牌

本报11月14日讯(记者 刘雅菲) 13日,济南市检察院12345民生检察服务热线揭牌成立,依托12345热线民调中心组织开展的2015年度全市检察机关社会满意度调查工作也同时启动。

据了解,济南市检察机关几年前开通了“96699”民生检察服务热线,并与12345市民服务热线建立联动机制,在反映社情民意、创新社会治理等方面发挥了积极作用,市检察院被评为“12345热线办理标兵单位”。这次12345民生检察服务热线正式开通,从热线联动升级到全面对接。

到政府审批中心可办烟草零售证

本报11月14日讯(记者 刘雅菲) 13日,济南市烟草专卖局局长宋洪润到12345接听市民来电。记者了解到,济南市烟草专卖局正在推进烟草专卖行政许可进驻政府审批中心工作,在政府审批中心设立专区受理烟草专卖零售许可证申请和法律法规咨询。

宋洪润表示,进驻审批中心后,对有意从事卷烟经营的个体经营户和企业来讲,在政府审批中心办理其他业务时,可就近到烟草专卖柜台申请办理烟草专卖零售证,省去了来回奔波的时间。

同时,各县(市、区)烟草专卖局还优化内部职能分工,改进工作程序,简化办证材料,缩减了办证时间,办证时限调整到10个工作日内。目前,已有9个县(市、区)进驻审批中心。

家中没人突然着火,家当全烧毁

参与救火的物业人员称疑是空调线路引起

本报96706热线消息(记者 李阳 实习生 张鑫) 14日上午10点左右,济南市中区伟东新都一住户家着火,家电家具全被烧毁。着火时房内无人,无人员伤亡。参与救火的物业人员称,火最先由室内的空调着起,疑是线路问题所致。

记者上午赶到现场时,着火房间内的明火已被扑灭,但

烧毁的家具和家电仍有大量浓烟冒出。客厅受损最严重,家中大部分物品都被烧成了灰烬,已经辨认不出原先的模样。

看到家中的物品都被烧毁,女主人吕女士悲伤不已。“我也不知道怎么回事,着火的时候家里没人,要是家里有人可能就不会这样了。”吕女士称,她也是在接到别人通知后