

# 红山圣都小区供暖问题解决了

## 东仓小区、七里堡南区今冬也能供暖了

本报11月16日讯(记者 蒋龙龙) 16日,记者从济南热力公司获悉,位于旅游路沿线的红山圣都小区仅剩的两栋“孤岛”居民楼终于用上集中供暖了,比合同送暖日期还提前了1个月。位于东部城区的东仓小区、佛山苑小区1区和3区、七里堡南区都能在本采暖季实现供暖。

16日上午,记者来到位于旅游路与洪山路交会处附近的红山圣都小区。红山圣都小区的其余楼栋均在2010年前后就用上

了集中供暖,只有小区北侧的13号和14号楼因为在建设时发生资金链断裂,配套设施不完善导致小区难以加入供暖。

“我们去年年底入住后,就只能自己想办法取暖。”一小区居民告诉记者,小区居民的供暖需求很迫切。为了解决这两栋楼的供热需求,济南热力公司从今年10月起,为这两栋楼专门进行了管道改造并新建了一处换热站。

据济南热力公司相关负责人介绍,如果借助小区原有换

热站供暖会涉及产权问题,并且需要刨掘小区内道路,可能会给其他居民带来影响。该负责人说,他们将外围一次管网加粗,并新建一处换热站,这样才解决了热源和施工的问题。

记者在现场看到,目前换热站设施已正常运行,站房装修正在收尾。居民家中从15日已经开始逐步升温。热力公司相关负责人介绍,“小区今冬可正常用暖了,这比合同送暖日期提前了整整1个月。”

不仅红山圣都小区今冬加

入了集中供暖,佛山苑1区和3区、国华经典这些省城著名的供暖“孤岛”也已经热了起来,东仓小区、历城七里堡南区等小区也正在进行紧张的施工,这个采暖季都能加入集中供暖。其中东仓小区的1000多户居民有望于今年底供暖。

记者还从负责西部城区供暖的济南热电获悉,今年计划供热尚未供热的面积有约30万平方米,主要有舜清苑小区、经七纬一社区等,将按合同要求时间按时供热。

## 雨后踩在铁皮上打滑摔倒摔断腿

本报11月16日讯(记者 王小蒙)

8日一早,高先生在燕山银座门前,踩到一块打滑的铁板摔断了腿。就职的万通物业给他支付了1500元后,再没有给任何赔偿。无线支付手术费的高先生十分心急,“再不动手术腿就要废了”。

8日早上八点,高先生像往常一样骑电动车去燕山银座上班。他刚把车停放在家和馅饼店前,准备下台阶去找同事时,一脚踩在了打滑的铁皮板上,重重地摔倒在地上。

“我还没反应过来咋回事,整个人就扭着摔在地上了。”高先生说,他本来是面朝北下台阶,摔倒在地的时候整个人朝了西。“当时一阵钻心地疼,腿都动不了了。”

高先生平常也不在那停放电动车,没注意到有块发白的铁板。由于那天刚下过雨铁板比较滑,他下台阶时才会一只脚刚踩上去就摔倒在地。

高先生看着那块地方像是井盖,却没有任何提醒和警示。“摔倒当天我干活的公司就给我出了1500块钱,后来再要就不给了。已经住了一个多星期院了,因为没钱医院撵我出院,现在都不给用药了。”

记者看到高先生出示的片子上,左腿股骨处有明显的断裂。“医生说再不做手术腿要废了”。拿不出手术费的高先生一家对此发愁不已。

记者从燕山银座商城了解到,铁板盖住的是油池,在角落里,而且只有清洗的时候才会打开。不过13日记者去现场探访时,该处并没有任何提醒标示。

记者随后电话联系高先生就职的济南万通物业,一名李姓主任回应,这片地方在家和馅饼门口,应该由他们负责。“当时出的1500元钱也是我们私人垫上的。”不过,燕山银座商城物业部一名工作人员称,正在督促物业公司解决。

“我们跟万通物业签了合同,保洁人员的人身安全应该由物业公司来负责。”该工作人员说,万通物业承诺将联系高先生具体谈赔偿事宜,属于银座和万通物业方的责任不会进行推卸。

山东泉运律师事务所律师吕作兴解释,管理单位应该尽到提醒责任。“没有设置提示导致事故发生的,管理单位应该承担赔偿责任。”

## 一住宿客人旅馆内身亡

本报11月16日讯(记者 戚云雷) 16日下午3点半左右,在天桥区板桥路北石桥小区的居顺鑫旅馆内,一名住宿客人被发现死在旅馆屋内。据了解,该旅客在住宿登记时并未有任何异常。目前,案件正在进一步调查中。

下午4点多,记者赶到事发现点,此时事发现场已被警方封锁。记者注意到,旅馆位于一个小胡同内,共有两层,门口只有“旅馆”的字样,并没有旅馆名字。不过,从胡同外一个指示牌上,可以看出该旅馆的名字为“居顺鑫旅馆”。

据围观居民陈先生称,客人是大概一个小时前被发现的,很快警察就赶到了现场,虽然120急救车也来了,但并没有把人拉走,“人还在旅馆内,应该已经死了。”而居民王女士告诉记者,她刚刚从旅馆门口路过时,听到旅馆的二楼有哭声,“好像是一个男人在哭,但不知道死者是男是女”。

在胡同口,一位自称是旅馆老板的男子告诉记者,这家旅馆是他经营的,客人是昨天入住旅馆的。至于住宿客人死亡原因,该旅馆老板称他也不清楚,因为在入住登记时他并未发现客人有异常,只是看起来显得比较疲惫。

目前,案件正在进一步调查中。

# 油罐车车体脱落废水哗哗泄漏

## 被疑是危化品,造成一场虚惊

本报11月16日讯(记者 张泰来 尉伟) 重型油罐车出现故障,车头与罐体脱节,大量刺鼻液体“哗哗”外泄,路过市民报了警,交警不能确认液体成分,担心是危化品造成公共危害又喊来了消防员。后经确认,泄漏的并非危化品,而只是运输废水的车辆出现了故障。

“清河北路舜馨路路口,大罐子车出事了,黄色的水‘呼呼’流,味儿很难闻,不知道是什么东西,怀疑是危化品。”16日上午9点左右,天桥交警大队接到了这样一条群众报警。

接警后,民警赶到了现场,果然见一辆红色油罐车停在路旁,大量颜色发黄的液体从罐体前部流出。

“罐车附近的地面上已经积了一些黄色液体,散发着刺鼻的气味,行人都躲着走。”天桥交警大队执勤民警介绍,由于市民报警称可能是危化品,为防止危及公共安全,天桥大队派出了十几名交警赶到现场维持周边交通秩序,同时也通知了消防员前往应对。

交警发现,泄漏液体虽然气味不好闻,倒也没有发现其



油罐车泄漏出大量散发着刺鼻气味的液体。 视频截图

他的异常。这时,一辆吊车和另一辆罐车车头也开到了现场。

“这是驾驶员喊来的,准备用吊车将罐体和罐车头连接起来。”办案民警说,他们找到罐车驾驶员询问罐体内液体成分。驾驶员说,罐车的确是附近一个化工厂开出来的,但罐体里的液体并非危化

品,而只是30多吨废水。

“从厂里出来准备把这些废水运到黄河北去,没想到在转弯时发生意外,罐体与车头连接处脱落导致废水泄漏。”罐车驾驶员说,他没想到市民会对液体成分猜测造成恐慌,也没有报警,就自己找来车排除故障。

随后赶到的消防员也确

认液体并非危化品,确实是废水,这时,现场的市民和交警等工作人员才松了一口气。9点20分,罐车离开现场,交通恢复了正常。由于该车属于半挂货车,按规定全天24小时不允许进入市区,驾驶员行为违反了禁令,交警依法暂扣了驾驶员驾驶证,随后还要对其进行处罚。

### 部分住户对维修费分摊有争议

# 电梯坏了近三个月没法修

本报11月16日讯(记者 时培磊 实习生 丁金阳) 济南历城区齐鲁世纪园一栋12层建筑的电梯坏了近三个多月了,因为楼上部分居民对分摊费用有争议,维修费迟迟没有凑够,电梯至今也没有维修,这苦了楼里住户。

16日,齐鲁世纪园5号楼2单元的王先生向本报反映,自8月底开始,单元楼唯一的一部电梯出现故障。“电梯坏了没人修,我们老两口都八十来岁了,生活太不方便了。”王先生告诉记者,电梯坏了一段时间后,11月7日,他终于忍受不了每天爬9楼,“就搬到亲戚家住了。但是老住在别人家也不是个事啊,还是想把电梯修好,搬回自己家。”王先生告诉记者。

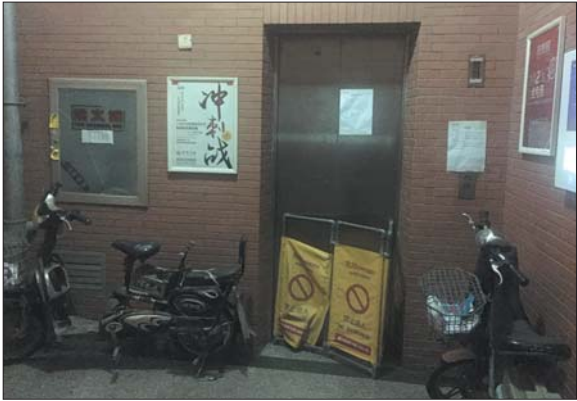
16日下午,记者来到该单元楼,看到电梯门口贴着小区物业的告示,电梯门被施工围栏挡着。记者通过楼上居民了解到,电梯坏了之后,物业找到维保单位,生产厂家和业主

协商维修方案。很快,维保单位和厂家给出了维修方案,列出了维修所需的费用。

在公示的报价单上,记者了解到,电梯维修费用为37418元,这些费用由楼里的住户来分担。物业召集住户制定了维修费用分摊方案,记者从此方案看到,住户承担的维修费用由住户的建筑面积决定,每户分别承担约1050元或735元的维修费。

按照楼房维修的相关规定,楼房公共事项的维修可以动用公共维修基金,电梯维修费完全可以从此基金出,无需再向住户收费。而记者从齐鲁世纪园物业处了解到,“这个楼是老楼,当年大部分住户都没有缴纳维修基金,现在只能住户出钱。”

记者了解到,目前共有二十来户交了维修费用,其中只有六家当年交了公共维修基金,可以直接从基金扣除。楼上仍有近一半住户没有缴纳维修费。



单元楼唯一的电梯坏了三个月,门口用围栏围挡着。

本报记者 时培磊 摄

“原因很多。有些住户觉得都是乘坐电梯,应该都收一样的钱;有些住户说自己家人少,用的少,不应该交这么多;还有的说自己是低层住户,平时不用电梯,为啥要交钱。”小区物业处宋主任告诉记者。

据悉,由于楼上大部分住

户没缴维修基金,此次电梯维修费还要从维修基金出,“现在算是补交上当初的维修基金”,而维修基金则是按面积收费。“现在住户不交钱就没钱来修理,我们也只能慢慢做工作,没有好的办法。”物业工作人员告诉记者。