

泉眼

小区电梯维修,不能只是“等钱来”

静嘉

济南历城区齐鲁世纪园一栋12层建筑的电梯坏了近三个月了,因为楼上部分居民对分摊费用有争议,维修费迟迟没有凑够,电梯至今也没有维修,这可苦了楼里住户。(详见11月17日《齐鲁晚报》C09版“电梯坏了近三个月没法修”)

电梯坏了,按说应该及时修好,但是,对于过了保修期的、小区维修基金不足的电梯,谁来买单这是个老大难。近几年来,电梯维修费如何分摊已经成

为烫手的矛盾焦点,因为凑不齐维修费被搁浅的现象屡见不鲜,住在一楼的人还能沉住气,高层的住户却叫苦不迭,回家像“爬十八盘”,简直伤不起。

低层住户认为,出门可不用电梯,因此拒交维修费,这样一来分摊就会陷入困局;而另外一条出路,申请公共维修资金也走向“死胡同”,很多老楼的住户没有缴维修基金,如今用到了再按照建筑面积补缴,“众口难调”,很难达成一致。如果维修费必须“一个都不能少”,那么电梯就永远没法修。

用齐鲁世纪园物业工作人员的话说:“只好慢慢做工作。”然而,居民等不起啊,小区电梯维修需要钱,但除了钱,还有许多工作可做。

从专业角度说,电梯是“三分靠安装,七分靠保养”,退一步说,即便是没有出现故障,它的日常维护是否达标,这也是个问题。今年发生的电梯事故中,有的是维保过后没几天,叫人很是尴尬。笔者以为,维修费用分摊所产生的争议,从侧面照出电梯维保制度的滞后和监管体制的空白。“等钱来”使电

梯维修陷入困境,相关部门不能袖手旁观。

一方面,对于一些没有维修基金的老小区,相关部门应启用应急基金,出台具体使用规则,保障小区电梯得到先期的维修,以将影响降到最低。另一方面,相关部门应提速电梯维保制度建设的步伐,可借鉴国外电梯安全维护的经验,联合电梯厂家、维修保养方、质检部门等,明确各方责任,实现各司其职;监管方面应“多元共治”,形成政府部门、行业协会、企业与社会齐抓共管的局面。

一人E语

济南的冬天 离“响晴”有多远

17日中午,在经历了多日的霾下生活之后,太阳终于露了一小脸,让不少人好一阵高兴。而到了下午太阳又不肯“赏脸”了,天气又变得灰蒙蒙。霾下生活,何时是个头?济南的雾霾也成了不少网友讨论的话题。

对于17日的短暂晴天,一些网友还是挺兴奋的。@**抹麦穗儿**说:“雾霾了几天,把人憋坏了。今天中午太阳终于露出了笑脸,我班几个篮球迷中午时分可好好撒欢儿了。”@**秋式微笑**则分析道,济南天天雾霾的,突然有个轻度污染像是得到了什么馈赠一样。

对于下午又重新开启的雾霾模式,大家多选择闭门不出。网购达人@**修修**则认为,这个时候能够约出来的都是真爱啊!然而能够让其一个短信就从六楼跑出去的人也只有快递叔叔了。

看看雾霾会引起的连锁反应吧。户外运动的人少了。@**李木子**的毛毛表示,济南的天还是不适合夜跑,还是准备转战健身房吧。坐公交车的人少了。@**夜雨shimily**说,雾霾多发的季节,大家能多乘坐公共交通吗?空着的公交,堵在路上的人啊!还有人觉得身体不适。@**霜露扬**说,莫名其妙头疼了一天,不知道是不是中了雾霾的毒。

老舍在《济南的冬天》里写道:“济南的冬天是响晴的”。有网友不禁发出感慨,济南响晴的天挺难得。@**溪上好嬉戏**说道,当年老舍说济南的冬天是响晴的,如今遍地雾霾,只能在合适时候才能体会到。

那响晴的蓝天哪里找呢,网友@**生佳琪-Rita**调侃道:“朋友圈都在传济南雾霾全国第一,且世界闻名了,好多人不服气啊,不服来战。济南的小伙伴想看看蓝天只能打开电脑看看windows了。”

大学生评论比赛

合乘要成行,得过乘客这关

济南出租车两年前就已规定拼车享七折优惠,并安装了“合乘”计价器。因容易产生纠纷,驾乘双方热情不高,省城拼车市场一直不瘟不火。(详见《齐鲁晚报》11月17日“‘合乘’计价器安了两年多数出租车从来没用过”)

要不要“合乘”,乘客说了算

孙思琪

对乘客来说,司机绕路、安全问题、乘车感受等会让他们拒绝合乘。相对于合乘优惠来说,司机自行“拼车”,而不给乘客以优惠,这种行为更常见。不少乘客甚至把合乘制度和司机的自行“拼车”挂上了钩,合乘制度更是难以推行。

合乘制度原本是为了降低出租车空驶率、缓解城市拥堵,但乘客要么不了解合乘制度,要么权益受损,以至于在交通高峰期,不少人还是选择等待。合

乘制度真要落地,还得想法让乘客放心。

首先,合乘制度的宣传要到位,尤其是对于乘客。此外,对司机绕行、不按优惠价格收取打车费的行为,也要有所约束。比如,可以在出租车内或者出租车停靠点,放置写有合乘规定及合乘优惠政策的牌子,以广而告之;同时,也应明示举报电话,以畅通渠道监督司机的合乘行为。比如,如果发生“被合乘”情形,乘客能够及时拨打投诉电话。(作者为山东大学学生)

合乘要火,还得靠技术升温

张洁

现如今济南交通如此拥堵,出租车合乘不但方便了打车者,还会让司机收入增加,何乐而不为?然而,对于司机来说,这却是一枝“带刺的玫瑰”。若总是停车问路边招手的人是不是顺路,不仅浪费时间,且必须事先征求车上乘客同意;若不顾车上乘客,直接拉上另一位,不仅会引起车上乘客不满,一旦两人路线不一致,那么就可能会被乘客投诉绕远。

面对部分市民的反应,笔者认为,虽然政策规定已经出台,但是如何去落实,还得靠技术支撑。

比如,推广使用打车软件,以使得司机可以明确乘客的位置和目的地,更有利于合乘,让司机更积极地接单。除此之外,还可通过技术手段,对出租车目的地或大致方向以及已有乘客数进行显示,让打车者选择合乘车辆时更有目的性,以提高合乘效率。(作者为山东政法学院学生)

奥体准现房

CNHTC SINCE 1956

品质小高层

90-190m²CEO官邸实景呈现

2万抵4万火爆销售中



重汽一九五六
ENJOY YOUR LIFE

到访即有礼 天天有惊喜

周末砸金蛋
更有机会赢空气净化器

重汽地产
REAL ESTATE
品质地产

项目地址:龙奥北路与舜华南路交汇处东行50米/营销代理:金城博/整合推广:潜意识广告

生活重在享受
8880-1956



WWW.ZHQFDC.COM

*奥体CBD核心地段 *重汽地产实力打造 *10分钟繁华生活圈 *三山环绕三大花园 *ARTDECO建筑艺术 *90-190平宽阔尺度
本广告仅作参考,不构成正式合同要约,开发商保留对其中所有细节的最终解释权,最终以政府相关部门批准文件中所核准内容为准