问暖热线

互动热线:2110110 12319

济宁市燃气热力管理办公室 齐鲁晚报·今日运河 联办

小区入住率不够,协议供暖可以理解

室温不设限,居民权益咋保障

▶在小区门口,放着物业公司告知业主来签用暖协议的通知。本报记者 庄子帆 摄

本报济宁11月17日讯(记者 庄子帆) 交了暖气费,但热力公司却迟迟未供暖。原因就是该小区入住率不够,想要供暖需签订协议,但不能保证室内温度能达到规定的18℃。对此协议,一些用户提出疑问,希望供热公司能明确最低供暖温度。

今年5月,吴先生小两口搬进了满意新区。担心妻子怕冷,夏天时就交上了暖气费。可眼瞅着供暖季到了,但家里的暖气片还是冰凉。"这两天物业公司贴出通知,意思是因入住率不够,供热公司不供热。如果想用暖气,就得签个协议,但不能保证供暖效果。"吴先生说。

记者从这张协议书上看到,甲方为济宁运河热力有限公司,乙方为满意新区的业主,大概的内容就是由于小区用户的用热率未达到供暖要求,无法保证用户室内温度不低于18℃的要求,因此该小区的业主需承诺因用热率低或遇极端天气时造成的室内温度不达标与供热公司无关。

对于这个协议,吴先生提出了疑问。"入住率不够,室内温度达不到18℃可以理解,但热力公司需要给我们用户承诺最低能达到多少度,如室温才10多度,还不如开空调合算,和其他用户交了一样的钱,却不能享受同样的权利,签了协议热力公司规避了风险,可用户的权益却无法保障。"吴先生说。

记者从运河热力公司了解到,满意新区共有20户业主交了暖气费,用热率22%,与60%的标准相差太多。"一个楼栋只有几户用暖,散热量非常大,所以很难达到18℃。"运河热力公司经理仙草说,如业主强烈要求供暖,为避免以后因温度达不到发生纠纷,所以才采取签订协议的方式。至于用户提出室温最低能达到,公司无法承诺。

相关链接

给上述小区供暖就像"踩钢丝"

按照《山东省供热条例》规定,入住率达到60%以上,供热企业实施供暖,但一些新上房小区入住率不够,但业主也强烈要求供暖的情况也存在。记者了解到,考虑到运营成本、供暖效果以及安全问题,大部分供热公司不愿意接这活。

"在建换热站时,机组的设计能力是与整个小区的供热面积相匹配的,但低于60%的供热面积,换热机组就会在低负荷的状态下运行,容易出现高压、高温导致爆管、加速地暖设施老化的情况,存在较大的安全隐患,给这样的小区供暖就像'踩钢丝'。"东郊热电供热公司经理张景说,在所负责的供热区域,只有万达片区存在这个情况,这个片区的入住率在40%以上,物业公司强烈要求为业主供暖,经过协商签订了协议才于今年实施的供暖。而且为了保障供暖设备的安全运行,24小时都有人员值班。

本报记者 庄子帆

中国拍卖行业协会AA级拍卖企业

拍卖公告

济宁近期在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn/)公开拍卖以下标的:

一、定于2015年11月27日上午10时拍卖以下房产两年期经营租赁权:

鲁山县拿文东路59号五楼房产:

1、自东向西第一号门面房,建筑面积约30㎡,参考价:1.5万元/年;

2、自东向西第二号门面房及楼内东一、二层(含北走廊)房产,建筑面积约300㎡,参考价:6.8万元/年;

3、自东向西东五号门面房及二、三层房产,建筑面积约420㎡,参考价:3.6万元/年;

4、自东向西东七号门面房,建筑面积约30㎡,参考价:1.5万元/年;

5、五层中部房产,建筑面积约68㎡,参考价:0.4万元/年;

文化楼(4号楼)内南四层房产:

6、自东向西第一、二号仓库,建筑面积约180㎡,参考价:1.2万元/年;

7、自东向西东三号仓库,建筑面积约65㎡,参考价:0.6万元/年;

8、自东向西东七号仓库,建筑面积约65㎡,参考价:0.6万元/年;

9、自东向西东九号仓库,建筑面积约35㎡,参考价:0.3万元/年。

注意事项:标的1-4有先条件购买权人,若欠债先条件购买权人参与竞买的请于拍卖日前报名,否则视为放弃优先购买权。

二、定于2015年11月27日下午15时拍卖:

1、2012年北京现代牌BH7200MT小型轿车(雪-H9966),参考价:7.8万元;

2、冷冻设备及制冷设备一宗(均已报废),参考价:0.7万元。

展示时间及地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地就与我公司联系。

办理手续:请于拍卖日前带有效身份证明来我公司报名,同时将竞买保证金(1万元)以银行汇入我公司指定账户方准。未成交不计息退还。

联系地址:济宁市建设路10号(严氏酒店南,中信银行办公楼8楼)

鲁山县新河街32号(林业局北侧偏东电所三楼)晚上办事处

咨询电话:0537-2882277 13863708800

山东恒诚拍卖有限公司

2015年11月18日

房地产拍卖公告

定于2015年11月26日上午10时在我公司拍卖厅拍卖鱼台C区009片区、北环路北、文昌路西房地产一宗(原鱼台恒源服装有限公司)。房屋建筑物面积约13036.55㎡,其中:7438.3㎡有房产证,约5598.25㎡未办理房产证;自有土地面积约59420㎡,其中:证载工业出让土地39426㎡;土地使用年限至2054年11月16日),12994㎡土地已交纳购地款,本办理土地证。该房地产位于县委县政府东三百米,地理位置优越,是以成为各有识之士难得商机。竞买保证金:100万元(汇入我公司指定账户)。

另:定于2015年12月4日上午10时在我公司拍卖厅拍卖金乡县文化路北段东侧刘体亮住宅小区南楼2楼西户房产,建筑面积约139.76㎡,参考价:26.9万元,竞买保证金:5万元(开户名:山东省济宁市中级人民法院,开户行:中信银行济宁分行,账号:10244 000 000 000 47299)。

注意事项:本公告所提供标的情况仅供参考,最终以产权管理部门审权为准。

展示时间及地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地。

办理手续:请于拍卖日前带有效身份证明来我公司报名,同时将竞买保证金汇入指定账户(未成交不计息退还)。

联系地址:济宁市建设路10号

咨询电话:0537-2882277

13615379990 13563715360

山东恒诚拍卖有限公司

2015年11月18日

野生海参 来电就送

★发放公告★

海参肉质鲜嫩,营养丰富,风味高雅,是人负盛名的名贵佳肴,是珍味"八珍"之一,与人参、燕窝、鱼翅齐名。海参不仅是珍贵的食品,也是名贵的药材。据《本草纲目拾遗》中记载:海参,味甘咸,补肾,益精髓,强小便,壮阳疗痿,其他益补,延寿人参,故名海参。现代研究证明,海参含有60多种人体生命活动必须的营养成分。现代国内外资料证实,海参是少有的壮阳、抗癌、无副作用的滋补食品,富含60多种氨基酸均衡的天然营养成分,18种微量元素(其中8种是必需氨基酸);丰富的维生素和矿物质等多种活性营养成分。

因此海参价值极高的意义,海参是新近人百姓爱品。为让广大顾客享受到野生海参对广大顾客强效身体健康的作用,公司特举行海参公益进万家活动,只要您拨打电话400-667-9966均可低价领取价值9960元的野生海参一斤,可当高机体免疫力。

我们向社会公开承诺:

1.保真:每斤海参均符合国家检验标准。绝非新手海参环保养成分,若有虚假赔十倍。

2.保证野生海参,来自无污染海域,非养殖肉厚,口感鲜嫩。

3.每斤海参均采用现代技术,保证营养不流失,一斤海参大约100头,强发8斤左右。

冬季进补海参3个月 一年精神好抵头

中医古籍《内经》说:春生、夏长、秋收、冬藏,是气之常也;人亦应之。传统医学认为,冬季进补可平衡阴阳,调和气血。冬季时节进补不仅能固本培元,恢复元气,而且有利于强身祛邪,使体内的阴、阳、气、血、津液得到充实,使身体能进入到最佳的状态。经验谈,冬季进补,来年打虎,今冬进补食海参正是最佳时机。海参,味甘咸,其他益补,延寿人参,不论男女老少,都吃海参都有相当好的进补作用。

本次活动纯属公益活动,绝对真实,绝对可靠!

打进电话400-667-9966即可领取价值9960元的野生活野海参一斤,原价9960元/斤,现活价990元/斤,前100名报名者中奖1斤赠送1斤,每人最多限量中奖5份。除当已享用外,还是送父母、送领导、送亲朋的馈赠佳品!还因广大顾客热烈响应名额有限,限量发放2000斤,赠完为止,绝不多赠。免费送货,货到付款!

拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2015年11月26日10时,在济宁公共资源交易网上竞价系统,采用网上竞价的方式对35万吨标准煤生产线及辅助设备、地上建筑物的拆除权进行公开整体拍卖,参考价为710万元。

有意竞买者,请于2015年11月24日16时前,持有效身份证件,到济宁市公共资源交易中心办理竞买手续,竞买保证金200万元,竞买人应于2015年11月25日17时前汇入济宁市公共资源交易服务中心账户。

展示时间:公告之日起拍卖日前止

报名时间:2015年11月16日-11月24日

详情请登陆济宁公共资源交易网(www.jnggzyjy.gov.cn)或来电来信。

当面地址:济宁市曲阜龙湾酒店六楼南苑

咨询电话:0537-2881369 13863708989 15063712999

山东鸿运拍卖有限公司

2015年11月18日

山东天恒星拍卖行有限公司

旧机动车辆拍卖公告

受有关部门委托,定于2015年11月25日10时在中卫拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn/)采用网络竞价方式对以下标的进行公开拍卖:1、2005年登记鲁HF996蒙迪欧牌DAF7200B轿车,参考价1.17万元;2、2002年登记鲁HC959帕萨特轿车SVW7183061轿车,参考价1.00万元;3、2010年登记鲁HV696丰田牌SB1640164越野车,参考价24万元;4、2005年登记鲁HF8678奥迪A6轿车,参考价6.6万元。

有意竞买者请于2015年11月24日16时前将1万元竞买保证金汇入以下账户(户名:山东天恒星拍卖行有限公司,账号:37830100001201512658,开户行:交通银行济宁分行营业部)并持银行交款凭证及有效身份证件到拍卖公司办理竞买登记手续。

展示时间地点:2015年11月23日-24日标的所在地展示

联系地址:济宁市高新区安居路33号君安国际大厦六楼

联系电话:0537-2212998 18063703089

公司网址:www.sdthxpm.com

山东天恒星拍卖行有限公司

2015年11月18日

变更声明

本公司2015年11月17日刊登在本报上的济宁市城南家具厂名下房地产拍卖公告中拍卖日期变更为2015年12月4日上午10时。

山东中正拍卖有限公司

2015年11月18日

山东中正拍卖有限公司拍卖公告

受法院委托,我公司定于2015年11月26日上午10时在鲁拍网平台(http://www.lusuo.com)采取网上竞价方式公开拍卖以下标的:标的1:粤H09918轿车轿车一辆,2010年09月制造,参考价117439.16元;标的2:苏J5L018吊车一台,登记日期2007年12月,参考价304000元;标的3:重型罐一台,产品型号:59-100/10,1999年10月出厂,参考价15000元。

展示时间、地点:公告之日起拍场展示。

竞买登记时间手续:有意竞买者请于2015年11月25日前(到账为准)将标的1万元竞买保证金汇入以下指定帐户,持有效证件到本公司办理竞买手续。

户　名:山东省济宁市中级人民法院

开户行:中信银行济宁分行

账　号:10244000000000049060(标的1)

账　号:10244000000000046596(标的2)

账　号:10244000000000043070(标的3)

联系地址:济宁市环城南路兖丰庄网营业房北1号

联系电话:0537-2655178 15863711981 13123171796

山东中正拍卖有限公司

2015年11月18日

中国拍卖行业协会AA级拍卖企业

山东鑫汇银通拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2015年11月24日下午15时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn/)公开拍卖,竞买人须在拍卖日3个工作日内交纳竞买保证金每房产,拍卖标的:[illegible]

拍卖时间及地点:公告之日起,拍卖日前止,标的所在地。

办理手续:有意竞买者,请于2015年11月23日前,将10万元竞买保证金汇入以下指定账户,逾期不汇入视为放弃,持银行汇款凭证及有效身份证件到我公司办理竞买登记手续。

户名:山东省济宁市中级人民法院

开户行:中信银行济宁分行

保证金账号:10244000000000049535

联系地址:[illegible]

联系电话:0537-2910610 13863708810

公司地址:济宁市太白湖北路[illegible]

详情请从现场公告牌中获悉,[illegible]

[illegible]

招商: 济宁第七中学位于建设南路84号沿街7号楼、南楼(二、三、四层)、10号楼、北楼(二、三层)房产对外公开租赁,有意租赁者请与我公司联系。

山东鑫汇银通拍卖有限公司

2015年11月18日

中国拍卖行业协会A级拍卖企业

济宁天和拍卖有限公司拍卖公告

受法院委托,我公司定于2015年12月3日上午10时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台http://pm.caa123.org.cn对以下标的依法进行公开拍卖:位于金乡县鱼山钛材地区丰源北侧的房地产:房权证号201100783,土地证号金国用2011第117号;房产建筑面积约为1637.44平方米,参考价147.35万元,保证金:10万元,保证金账户:

户　名:山东省济宁市中级人民法院

开户行:中信银行济宁分行

账　号:10244000000000049544

有意竞买者请于2015年12月2日下午16时前,凭保证金收据及有效证件到我公司办理竞买登记手续方可取得竞买资格。

展示时间、地点:公告之日起标的所在地展示

公司地址:济宁市市区兖州小区玉蝶楼305室

联系电话:[illegible]

济宁天和拍卖有限公司

2015年11月18日

挂　失

济宁众鑫成商贸有限公司组织机构代码证卡(代码:58309312-1)丢失,特此声明作废。

2015年11月18日

公　告

商志勇:

中国平安财产保险股份有限公司济宁中心支公司于2015年11月9日通过EMS向您送达"限期办理离职手续通知书",由于您拒绝签收,现通过登报方式告知。

2015-11-17

金牌专栏　齐鲁晚报·今日运河 广告中心 订版电话:0537-2366539

★一次性交费五次者,赠送一次
一次性交费十次者,赠送三次

★规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
★每次刊登不得超过两个单位