



## 帮您看楼盘

小编探盘行动已经出发,运河楼市的编辑通过实地采访,感受不同楼盘的气质,深入施工现场了解其区位优势、楼盘在户型设计等方面的品质、工程进度、未来建设计划等,为置业者提供真实可信的参考。本期探盘,聚焦城市北部,让我们一起来看看,在旧貌换新颜的新区里,我们能享受到什么样的生活。

# 旧貌换新颜 生活在北边

本刊 施园 李淑冉

任城新区是济宁市人民政府批准的,由任城区人民政府实施的集行政办公、商务、生活居住、旅游、文化、商业于一体的现代、生态、园林型新区,是济宁市发展最早也是发展最

成熟的新兴区域,

任城新区中期规划范围东至洸府河,西到济阳公路,南至新327国道,北到岱庄煤矿运煤铁路专用线,规划面积8.69平方公里。新区内地势平坦,且海拔比老城区稍高,上风上水,区位优势良好,向南通过建设北

路、琵琶山路、科苑路、火炬路等城市道路与主城区紧密相连,向东通过新327国道与高新区和兖州区、曲阜有着顺畅的交通。北面背靠李营镇6万亩苗圃的生态屏障,东靠生态河流洸府河,生态优势明显。

任城新区道路交通十分便

捷,实现该区域到达汽车北站只需5分钟,到达火车站只需10分钟,到达高铁站只需40分钟,到达飞机场只需30分钟;同时任城大道将正式成为城市道路,金宇路和建设北路的全面升级,也实现了无缝对接老城区。

任城新区配套十分齐全,紧邻金宇路、火炬路、琵琶山路三大商圈,永旺购物中心、红星美凯龙、贵和购物中心、九龙家电商、大润发、银座购物中心、万达广场和规划中的森林购物公园等奢华配套,5分钟即享一站式吃喝玩乐购服务。



## 项目—— 翠都国际城

翠都国际城项目独特的水波纹流线立面,寓意运河之水,又如一册打开的书卷,立面隐约展示“竹筒”意向。通过建筑的高低起伏,形成连续的城市景观界面,犹如一道城市屏风,坐落于城市客厅。济宁市森林公园、湿地公园两大城市主题公园,近在咫尺,成为翠都国际城的后花

园。在项目规划中,现代风格的板式高层依次摆开,形成建筑与公园的完美呼应。

项目位于实验高中旁,任城实验小学、济宁实验初中,两大重点院校学区房,项目自带高档公学幼儿园,真正实现幼儿园至高中一站式全程重点教育。东临琵琶山路,中间供销路,西依建

设路,南靠金宇路,北临任城大道,三纵两横的交通路线,再不必担心拥堵。项目自带大型商业,周边贵和、佳世客、九龙家电商、红星美凯龙等省、市一线品牌商业环绕。

近期优惠:  
8-12#楼 2万抵5万  
3#楼压轴加推 1万抵4万



## 项目—— 中德广场

中德广场紧临济宁三大公园,可以享受数十倍于老城区的负氧离子,是真正的绿色商务功能区。项目西临任城区政府、行政审批中心,并规划有金融街,星级酒店,主干道任城大道向东转入崇文大道至曲阜高铁站仅需40分钟车程,向西接入105国道至济宁曲阜机场仅需30分钟车程,具有商务活动高效性的特质。

中德广场由两栋24层、一栋11层智能化5A甲级写字楼,两栋28层标准化国际公寓,以及体验式商业金街+沿街商铺+底商构成,整个综合体能够提供共计2000余个车位。依托星级的物业管理加之中德商业街、公寓组合式的业态,在商务办公气氛中融合了购物、餐饮、休闲、娱乐的人文文化理念。

楼盘地址:任城区任城大道与供销路交汇处

楼盘地址:任兴路以南,北临任城大道(新327),东至科苑路,西与任城区政府一路之隔



## 项目—— 中德公园城

中德公园城项目坐落在济宁市绿化率最高、生态资源最丰富的城市版块,紧临湿地公园和森林公园,宜居属性强。周边有着强势的人文因素:机关

幼儿园、实验小学、实验中学一站式教育配套服务。商业业态集中,中德广场商业街,金宇装饰城,贵和购物广场(金宇路)、永旺济宁购物中心。

项目开盘以来销售火爆,销售量已超过80%。热销户型117-127平米的小三居仅剩少量房源,目前主推7#楼王124.99m<sup>2</sup>三居户型及173.32m<sup>2</sup>大三居户型。

楼盘地址:任兴路以北,建设路以东和汇翠路以西

## 高鸿·智汇展示中心璀璨绽放

11月17日,位于建设路与洸河路交叉口北100米路东的高鸿·智汇展示中心举行了盛大的开放仪式。作为知名央企上市公司,高鸿智汇项目为济宁市区两级重点招商引资项目,其展示中心开放的动作引起了市政府相关领导以及社会各界的高度关注。

上午10点18分,高鸿·智汇展示中心正式开放,时尚兼具互联网科技感的展示中心,吸引了在场100多名人员的到访参观,活动现场热闹非凡。

下面,小编帮您概括高鸿·智汇项目的四大优势,让您坐拥财富先机。

首先是开发者的背景与雄厚实

力。大唐电信科技产业集团隶属于国务院国有资产监督管理委员会,是一家从事电子信息系统装备开发、生产和销售的大型高科技中央企业。高鸿股份是大唐电信集团旗下的央企上市公司,目前资产超百亿。高鸿智汇由大唐高鸿斥资5亿元,携手中国建筑按照泰山杯标准倾力打造。

二是优越的地理位置形成了独一无二的地标性办公领地。高鸿智汇占据济宁市建设路与洸河路的城市中轴线,地处繁华的科技商务核心,交通网络发达。地下一、二层超大数字化车库,提供400余个写字楼专属车位,让业主在繁华地段尊享高效泊车。

三是规划配套上,由业界知名专

家设计,呈现甲级商务臻品。5A智能商务写字楼,35000平米大规模纯办公空间,80-1500平米的灵活搭配,满足不同企业的独立商务办公需求。精心打造的室外空中花园、健身、会议、餐饮等高端配套,彰显大气与尊贵。

最后,高鸿·智汇项目定位为互联网+时代的智能写字楼,这除了以开发商过硬的技术实力为后盾外,在产品设计上,智能实时监控的消防、安防、水电计费系统、智慧物业管理系统、综合布线系统、通信网络系统、计算机网络系统等,操盘者运用超前的互联网思维引领济宁商务办公新理念。

据高鸿·智汇项目负责人介绍,本项目落成后,将以大唐高鸿济



宁公司为平台,以大唐电信科技产业集团和唐高鸿的技术实力为支撑,将该项目打造成鲁西南新型消费电子产品展示营销中心、新型电子商务和服务中心、新型科技型中

小企业孵化中心、新型虚拟消费和运结算中心。

浓情冬日,高鸿·智汇展示中心已璀璨绽放,更多项目详情与预约优惠,敬请各位莅临品鉴。(马敏)