



泰安供暖价格全省排前列,热企压力山大大连叫苦

一年就开4个月,只供民用成本高

17日,在泰城供热价格调整听证会上,泰山城区热力公司的代表解释,虽然今年煤炭价格下跌,但前几年热价没有根据煤价上涨进行调整,企业承担了全部涨价因素,这几年随着管网维护人员工资环保投入逐渐增加,企业债务负担沉重。在不计入供暖时间延长和供热标准提高2℃两因素的情况下,物价部门测算成本27.15元/平方米,与现行供热价格倒挂1.95元/平方米。此外,泰城供热全部为冬季取暖用户,无工商用户。热企设备只在四个月采暖期运行,利用率低。

本报记者 王世腾 陈新



热企代表在发言。 本报记者 陈新 摄

提高供热保障能力 6年花费8.7亿多

泰山城区热力公司代表高国华介绍,近年来,根据泰城供热专项规划,2008-2014年泰山城区热力公司累计投入资金87000余万元,极大提高了供热保障能力。

根据山东省供热管理条例的要求,居民卧室起居室温度不低于18度,较原标准提高两度,将增加供热能耗10%。2014-2015采暖期增加供热成本1177万元。

借款达到4.5亿 热企日子不好过

2008年到2015年,每吨原煤的采购价格为625.77元/吨,691.76元/吨,801.13元/吨,905.46元/吨,706.56元/吨,641.8元/吨,553.34元/吨。2008-2011年逐步上升。2011年价格比2008年增长279.69元/吨,涨幅为44.8%;2012-2015年逐年下降,2015年比2011年降低352.12元/吨,降幅为38.89%。2008-2011年,热价没有根据煤价上涨进行调整,企业承担了全部涨价因素,造成严重亏损;2012-2015年,随着煤价降低,供热企业

经营有所好转,但仍未摆脱亏损。

泰城集中供热始于1990年,供热管网老化严重,检修维护投入逐年增加。近几年,每年用于设施维护的支出达800余万元。今年开始逐步对部分老旧管网进行改造,工程概算1.8亿元。由于今年供热设施建设投入巨大,建设资金缺口完全靠企业自筹资金解决。目前企业各项借款达45000万元,2015年利息支出1900万元。

为符合国家环保治理要求,今年环保投入大幅增加。东区锅炉增加脱硫脱硝除尘设备1300万元,年增加运行费用350万元。根据政府规定,泰山城区热力公司供热天数调整为130天,在原供暖期基础上提前5天供暖,延后5天停暖,增加的热煤水电等消耗,2014-2015采暖期增加成本721万元。

供热核算成本27.15 仍高于现行供热价

与上采暖期相比,泰山城区热力公司预计两热源厂成本将继续下降。大河热电厂降低约490万元,其中煤炭成本将降低917万元,其他非煤成本(环保投入和财务费用等)将增

加425万元;城建热电厂降低约460万元,其中煤炭成本将降低794万元,其他非煤成本(环保投入、财务费用、人员工资等)将增加334万元。

两热源厂降低的费用,折合面积计算可降低成本约1.1元/平方米。城区热力成本将持续增加,预计增加3230余万元。折合面积计算增加成本约3.7元/平方米。

在不计入供暖时间延长和供热标准提高2℃两因素的情况下,物价部门测算成本27.15元/平方米,与现行供热价格倒挂1.95元/平方米。

泰山城区热力公司代表高国华介绍,2008至2012年煤价持续大幅走高,但热价没有相应提高,供热企业承担了全部涨价因素,形成巨额亏损。近两年的煤价下降,供热企业经营负担略有降低,但其他成本大幅上升,仍然是倒挂,没有降价空间。

采暖季结束后 多交的钱可退还

17日,泰安市物价局副局长王胜一介绍,泰城之所以在供暖开始后在17日才召开供暖价格调整的听证会是因为听证会都是按

照程序在进行,15日泰城供暖开始前,居民都已缴纳了供暖费。在今冬供暖价格调整后,热力公司需重新编制缴费程序,不会马上将钱退给居民,但在今年采暖期结束后,热力公司会将市民多交的钱退还,或直接退现金或算到明年的热费里。“多交的钱肯定会退还给市民,大家请放心。”王胜一说。

“泰安供暖有自个独有的情况,泰城热企一年只运行4个月,并且都是用于民用,这点是与全省其他地市最大的不同。”王胜一说,一年当中8个月的时间里,热企的设备是处于停产的状态,并且无工商用户,泰城的热力企业无法用工业用热的受益补贴民用,这也是造成泰城供暖价格普遍高于其他地市的主要原因。对于供热收费是按照建筑面积还是使用面积的问题,据了解,全省10个地市是采用的建筑面积,建筑面积和使用面积一般比值为1:0.8,这是两种核算方法,如果按照使用面积的话价格调整幅度也会相应作出调整。

最后,王胜一介绍,17日听证会结束后,物价部门将形成报告,最终确定后会予以公布。



中国 长春 www.faw-vw.com vw.faw-vw.com 客户关怀热线: 4008-171-888

冬季关爱 超值钜惠



防冻液、刹车液促销活动开始啦

新泰创新4S店针对一汽大众、上海大众、奥迪、斯柯达全车系推出以下优惠活动:

- 一、防冻液、火花塞3送1。
- 二、更换刹车油半价。
- 三、更换雨刮片、电瓶赠送原厂玻璃水

活动时间: 2015年11月5日——2016年1月1日



一汽-大众服务 严谨就是关爱



Das Auto.

新泰市创新汽车服务有限公司 地址: 新兴路与国贸路交汇处(千米立井南500米)

销售热线: 0538-7778006 服务热线: 0538-7778009
保险咨询: 0538-7778003 预约热线: 0538-7778002