

胜大超市为油地339家职工食堂配送菜品

本报11月22日讯(记者 邵芳 通讯员 赖健) “省时、省力、省心、又省钱。”虽然已经运行40多天,但一谈起食堂采购模式的变化,渤海钻井一公司机关食堂生活管理员徐立鸿很有感触。“以前几乎每天都要起早到市场采购,而现在只需网上报个菜单,第二天菜就能准时配送到。”

和徐立鸿一样,渤海钻井一公司目前14个职工食堂生活管理员都有着同样的感受。带来这种变化的是胜大超市自10月8日起为他们食堂集中配送菜品,改变了过去多年食堂生活管理员自行采购的运行模式,节约了大量人力物力。

“基层反响不错,质量放心,菜品新

鲜,还能减少资金占用,规避廉洁风险。”经过多次跟踪调研,渤海钻井一公司工会主席孙宝林坚定了选择胜大超市集中配送菜品的信心。而该公司只是胜大超市食堂工程最新拓展的配送网点。

据了解,自2012年以来,为加快服务转型升级,胜大超市利用自身品牌优势,开辟了肉食、豆芽、豆腐、面食等食品深加工项目,全力拓展食堂配送业务。目前,该超市已为油田31家二级单位、东营市13家企事业单位,共计339家职工食堂配送米、面、油、调料、蔬果等,年配送额达1亿元。

“油田是根,服务胜利大军一直是我们的宗旨。”在胜大超市总经理薛成英看

来,拓展食堂工程是新形势下依靠自身优势做强品牌,服务油田生产和地方经济发展的重要手段。

事实上,启动“食堂工程”项目,胜大超市有着自身的特色优势。“一是放心,胜大有着完整的质量检验体系;二是新鲜,实行‘农超对接’;三是专业,有大型物流配送中心。”说起优势,胜大超市副经理苑永胜如数家珍。

具体表现为,他们在六户镇建立大型现代物流中心,并在广州、广西、新疆等地建立了10余个蔬果直采基地。依托“四方联采”平台,他们面向全国联合采购,极大丰富了油地居民的“菜篮子”、“米袋子”。

围绕提升标准化运营水平,他们专门成立食堂工程部,积极推行业务整合,打破区域界限,实行划片区管理,变原有的门店分散配送为物流中心集中配送,解决了线路重复、配货不均、人员责任不清、成本偏高等问题。

为更好满足客户需求,他们增加加工半成品配送,通过引进切片、切丝机、封膜包装机等半自动化机器设备,为食堂配送净菜、根茎类蔬菜切丝等加工好的半成品,有效减少了职工食堂的加工工序。此外,依托信息化技术,他们完善食堂工程订货系统,提高各流程节点运行效率;建立客户档案,按需实施配送。



科学环保“红盖头”

按照民间习俗,每逢家中有喜事时居民都会在井盖上贴红纸,以此来彰显喜庆吉祥,但是这却对后期的清理带来诸多不便。对此,胜东社区锦苑物业二站低成本采购红色塑料垫后,进行裁剪并喷印上“新婚快乐”、“早生贵子”、“百年好合”等祝福语,免费给居民使用,“这样不仅倡导居民厉行节俭,更要呼吁点滴之间都要践行低碳环保。”

本报记者 邵芳 通讯员 刘志玲 摄影报道

临盘社区坚持管网“大手术”、设备“大检修”、管理更精细

“务必让居民暖和和地过冬”

本报记者 邵芳 通讯员 韩忠 田辉

新区居民有了地热水供暖 5个区域供暖温度明显提高

近日,临盘社区向阳一区的居民郭先生致电供热供水大队称,试供暖第一天家中的温度已达到14度,这是历年来温度首次在试供暖期间这么暖和。据了解,2015年面对社区成本异常紧张的情况,挖潜增效被提到了前所未有的高度,临盘社区供热供水大队在最大限度节约燃煤、水、电等锅炉系统运行成本同时,不断攻坚技术难题,提升设备供暖能力,改善老旧管网,致力于让居民过个暖和冬季。

今年10月底,天气转冷,刚刚搬入宏祥小区新家的张女士就享受到了暖和的地暖,如今室内温度已达20度,中午还需要开窗降温。“原以为新房供暖会是大问题,没想到家里这么温暖,舒服极了。”张女士说。

2014年,伴随着临盘社区宏祥小区建设步入尾声,利用技术手段克服地下水中的硫化氢,从而实现新能源利用的“地热水供暖项目”随之启动。自地热换热站建成后,2015年9月开始进行了调试,到10月底试运行,使宏祥小区提前半个月就享受到了暖气。

宏苑新区原属于燃煤供暖片区,因距离宏祥小区较近,也被纳入“地热水供暖项目”中。目前,地热水供暖共覆盖宏祥小区、宏苑新区900余户居民,这也标志着临盘油区基地片无污染、节能降耗的新能源利用正式启动,相比于燃煤供暖,地热水供暖预计节省近80万。

高效设备“大检修” 温度提高成本反降

为了确保供暖过程的节能环保,2014年,临盘社区为燃煤锅炉房加装了脱硫除尘装置,然而之后一度出现了供暖难题让职工犯了愁。原来,司炉工发现锅炉燃烧时出烟温度过高,而除尘装置能够正常工作时要求出烟温度不得高于160度。这就导致了在极端天气下锅炉不敢提温,一旦提出烟温度过高就破坏除尘装置,形成恶性循环。

为了解决这一技术难题,社区安全副总监、“供暖攻艰项目组”负责人马洪春带领技术人员,埋头分析各个流程的历史性数据,反复对比各个环节温度情况,终于查找到温度过高出现在烟管换热数据上。发现端倪后,根据多年工作经验,大家初步判断原因为烟管结垢情况引起的换热不及时。“供暖攻艰项目组”立刻组织技术人员将锅炉的烟管进行全面清洗,当打开烟管内部时厚厚的

据悉,为了让冬季供暖达到理想温度,临盘社区在2015年9月份成立了“供暖攻艰项目组”,针对5个小区存在的供暖问题进行了刨根问底式的分析。发现在供暖区域性不热的地方,存在着老旧供暖管网回路不合理,管网水流量小等“硬伤”。为了做好冬季优质供暖,社区今年着力对存在的“硬伤”进行大手术。

“供暖攻艰项目组”将部分供暖管网回路不合理的部分,进行装置阀门重新合并。并更换新的管网,以增大供暖水管管径,消除旧管网流量“瓶颈”现象。调整了一些位于居民楼附近的办公场所一万平方米的供暖回路,从小区供暖管网负荷中剥离,并入办公供暖管网区域的负荷,减少居民小区供暖负荷压力。同时,将宏苑新区改地暖后闲置的供暖热机组加装在了温度不理想的宏达小区和宏宇小区。经过“大手术”,目前5个小区在试供暖阶段温度都有所提升。

结垢状况,在场的技术人员对供暖攻艰项目组竖起了拇指!经过清洗,出烟温度在极端天气提温的情况下预计不会超过110度,这不仅保护了脱硫除尘装置,同时意味着新增50度高温于居民供暖中,在减少燃煤成本的同时提升了供暖温度。

在技术方面,“供暖攻艰项目组”加大设备优化运行改造的覆盖。改造了燃料落煤斗震动筛,提高了落煤效率,减轻了运行人员劳动强度。设计安装了刮渣系统自动停运报警设施,提高了安全系数,防止了刮渣链条断裂。最显著地是科学调节了刮灰机运行工况,通过间歇性调整每日刮灰机的开启运行时间,实现降低机械磨损,减少电能损耗近6万元。针对功率大、作用较小的碎煤机,燃煤锅炉房进行了拆除处理,年节约动力资金1.5万元。

精管无人区、办公区 预计年省煤800余吨

今年面临严峻的经济形势,“供暖攻艰项目组”在确保优质供暖的同时,将能省一分钱就省一分钱的精神放在了重要位置,通过精细化管理实现降本增效。为此,“供暖攻艰项目组”先后为地方用暖商户等加装“热量表”,通过热水流量来进行采暖收费。加装热量表后,可以避免地方用户毫无人管地排放管网热水,使管网压力变低并增加供暖安全隐患。

此外,“供暖攻艰项目组”还降低无人办公的办公区域供暖的无效负荷,取消关停无人区域的供暖一万五千平,年度可节约用煤450余吨。出台了相应政策,对于无人居住的空房,鼓励居民进行报停,既可以省去居民的采暖费缴纳,又可以不浪费供暖资源。

据统计,已经有200余户居民进行了报停申请,报停面积达一万二千余平,预计年度可节约用煤360余吨。在厂办公楼、社区办公楼等办公区域,大约十五万平方米的供暖面积,加装了12处电动控制阀。

白天优质供暖,到了夜间便自动实现低流量维持性供暖,实现更合理的分配热量,节约燃煤。以上措施的实行,能够将负荷转嫁到其它需要供暖区域,更好地提升供暖效果,实现降本增效。