



# 皇家公馆公开认筹

## 115-200 m<sup>2</sup> 极品户型 | 房源限量 认筹从速

### 皇家户型八大标准

- 全明设计
- 南北通透
- 动静分区
- 双卧朝阳
- 格局方正
- 干湿分离
- 超大阳台
- 赠送飘窗

### 经典户型鉴赏

建筑面积: 约130m<sup>2</sup>  
户型: 三室两厅两卫

建筑面积: 约119.1m<sup>2</sup>  
户型: 三室两厅一卫

建筑面积: 约117.52m<sup>2</sup>  
户型: 三室两厅一卫

建筑面积: 约120.57m<sup>2</sup>  
户型: 三室两厅一卫



餐厅和客厅一脉贯通, 空间开敞无遮挡, 通风、采光更充分, 让客厅成为家人活动的理想区域。

全明厨房清洗设计, 洗、切、炒流程动线, 大量节约做饭时间。按使用频率布局多重收纳时间, 从此烹调更愉悦。



独立的厨房空间, 做饭时间仍不影响室内空气流通, 厨房残留烟雾, 独立排出, 全面维护室内环境, 呵护家人健康。



分离式卫生间设计, 干湿分离、功能分离, 全明设计。一个空间可同时由多个成员使用, 家庭和谐, 从细节开始。

玄关空间让归家成为仪式, 超强收纳柜设置与此, 衣服、鞋子、包包精细分类, 有序的生活从进门开始。



主卧要干燥清洁, 必须配干湿分离的卫生间, 主卧只有大开门才能实现。



客厅与休闲阳台一气贯通, 家居生活更有品质, 要享受生活而不仅仅满足于生活。



生活阳台与次卧相连, 洗衣收纳更便捷。



主卧外凸落地窗设计, 家居生活随心所欲, 可设为与家人谈心的休闲一角, 也可设计为兼具收纳与飘窗的双重功能, 一个空间两种设计。



VIP hotline **856 9999**

项目地址: 乐安大街北首(天元购物广场北邻)  
开发商: 山东省万中集团天元房地产有限责任公司



本图册上所有的图片和文字是对项目所做的示意表现, 具体以项目现场实物为准; 最终解释权归山东省博兴县天元房地产有限责任公司所有

天元地产诚聘: 置业顾问、文秘、策划专员, 敢闯敢干, 年薪十万! 联系电话: 5039999