

2015山东首届养老高峰研讨会成功举办

养老地产开发大势所趋



论坛现场坐无虚席

参会嘉宾建言献策

共商养老产业发展之路

最适合的养老模式是什么?如何推动养老服务事业的发展?省老龄办副主任于振业首先在致辞中表示,养老事业事关民生,未来希望更多负责任的社会力量,能够关注、支持、参与到养老产业中来。于振业说,随着老龄化不断发展,适应老年群体的老年产品、养老服务、文化娱乐、精神慰藉等需求强大,山东省加快建立健全以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为支撑的社会养老服务体系。

知名学者、清华大学建筑学院周燕珉教授从各国老龄化趋势与养老模式、当前我国

养老项目存在的问题、我国养老模式发展趋势展望三个方面进行了深入阐述,引发与会专家学者们的广泛思考和热烈讨论。她表示,我国应借鉴发达国家经验,鼓励老人回归混龄社区,保持老人与社会的紧密互动。同时应该用“一碗汤的距离”,打造理想的养老居住模式。

蓝卡(国际)健康集团董事局主席于浩波从养老创新的医疗实践方面,介绍了蓝卡在居家养老方面的医疗探索和创新服务。他以拉卡为例,主张用“互联网+”解决养老医疗需求,老人可以通过网络,进行预约会诊,

从而可以让老人不出家门也能看病。

中国重汽集团房地产开发有限公司党委书记、董事长杨斌认为中国老龄化趋势,让养老地产大有可为,也给房地产转型提供了绝佳机遇。他表示要发展养老产业,创造“老有所乐”的社区环境。他从重汽地产要提供什么样的产品、创造什么样的环境、做好什么样的服务、引导什么样的生活方式四个方面,阐述了重汽地产怎样做好养老产业。分享了重汽养老地产的“921彩生活”模式和首个全景呈现的产品乐龄100,引起与会嘉宾们极大关注。

最后,中国房地产金融联合会闫宗成秘书长在会上发表了《山东养老创新模式发展计划》的演讲,为未来山东养老创新模式的长远规划指出了对策和建议。

11月20日,“中国梦·养老梦”2015山东首届养老高峰研讨会在济南成功举办。来自政府相关部门、企业、商会、老年大学等单位机构的领导和专家学者300多人共聚一堂,就我省养老产业发展展开讨论。

济南首个养老项目全景呈现

40余项适老设计广受好评

主题研讨会结束后,与会嘉宾一行参观了济南首个养老住宅项目——重汽莱蒙湖乐龄100。在样板间,门口置物篮,卡式门锁,无障碍门槛设计,几乎遍布所有室内的紧急求助按钮,可下拉式储物篮,特制的窗子把手,带轮子的餐桌椅,包角的家具和墙壁,适合老年人使用安全插座,光线柔和的起夜灯以及卫生间内坐凳、扶手、坡式洗手台设计等,都是专门为老年人设计。据悉,乐龄100有40余项适老产品设计体现,受到了专家的一众好评。

同行的工作人员还介绍,在乐龄100社区,老人可以在这里的生活馆用餐、阅览、上老年大学。而从家到生活馆的路上全部采用风雨连廊设计,意味着老年人社区活动可以不受天气影响。

“本次养老高峰研讨会旨在搭建养老服务业交流与分享的平台,填补了省内老年事业和养老产业发展研究的空白,未来必将推动山东养老产业科学有效发展。”主办方表示。

(楼市记者 陈晓翠)

学区现房备受市场追捧

年末将近,受年内5次降息、二孩政策放开等多重因素影响,人们对学区房的关注度再次升温。济南多个学区房项目均表示,近期不少有意向生二孩的家庭,已经开始着手购买改善型的学区房源。位于济南东部的彩虹湖项目,因其项目配套学校已经开学,且是纯现房产品,近期也迎来了不少购房者到访。

据了解,彩虹湖项目位于济南东部彩虹湖附近,其配套公立学校春晖小学设置24教学班,已于去年招生运营,是目前片区内唯一的学区房现房项目。

名校就在家门口

孩子上学更方便

“孩子上学,除了想给他找一个好的学校外,还希望学校能离家近一点,这样孩子回家既方便又安全。”近期正在物色学区房的王敏,有一个四岁半的儿子,“现在他上的幼儿园离我们住的老房子有一段距离,感觉还是太远了,孩子在路上还得浪费一段时间,家长接送也不方便。”王敏说,她希望新买的学区房,学校能落在小区内,这样孩子能多点休息和娱乐的时间。

而在彩虹湖项目,记者也遇到了正在装修的张先生,张先生告诉记者,他是今年9月刚刚购买的房子,现在装修即将完工,为的是孩子明年9月能顺利上学。“当时买房的时候,除了现房,让我心动的还有社区内学校。春晖小学在这个片区是最好的学校了,所以我和媳妇就毫不犹豫地房子定下来了。”据了解,春晖小学

师资队伍强大,学课建设合理,文化浓厚,学校还坚持用科学发展观指导办学实践,打造人民满意的优质教育的理念。去年春晖小学已经开始招生运营,现在已经设置了24个教学班,满足彩虹湖业主孩子们的上学需求。

即买即住即入学

实景呈现更放心

除了拥有学区外,彩虹湖的现房也是项目的一大卖点。现在彩虹湖已经拥有了1300多户业主,绿化、车位等配套设施已经全部完工。只要购买了彩虹湖的房子,就可以立马领到钥匙,交房入住。

拥有多次换房经验的刘先生,就非常喜欢这类实景呈现的现房。他表示,现房不仅能够为购房者省下一定的财务成本,而且还能看到小区、房屋的质量。像在彩虹湖项目,购房者就可以实地感受项目的园林、绿化,甚至完全可以坐在小区里畅想未来的生活场景。“现房是实实在在的,房子做成什么样就是什么样,不用害怕被置业顾问忽悠,也没有房子烂尾的风险。”刘先生表示。

据悉,现在彩虹湖项目联手齐鲁晚报购房俱乐部推出的“购房送车位”的优惠活动,也让房子的性价比更高。

(楼市记者 韦超婷)



社区实景图

彩虹湖

项目位于经十东路,交通非常便利。楼盘全部交付使用,1300户业主已经入住。项目在售房源全部为现房,即买即入住。

目前,彩虹湖联手齐鲁晚报购房者俱乐部推出“购房送车位”优惠活动,除此之外,现场还有老带新、小礼品等部分优惠。

电话:0531-88766977