

下了场雪 渣土就不用覆盖了?

济南两项目工地被通报,一直未整改

25日,济南市建委再次通报32个扬尘治理不到位的建筑工地。与17日通报的9个项目相对照,有四个工地和一个片区连续两次被通报。26日,记者探访被通报的工地发现,有的已经整改,但有的一个也没改。

本报记者 唐园园
见习记者 张永宽 张阿凤
郭立伟

六个问题 一个也没改

在25日的通报中,联合财富广场(二期)有六个问题,为本次通报中问题最多的项目。26日,在位于舜华路以西,崇华路以东的联合财富广场(二期)项目工地内可以发现,通报中提出的六个问题并未进行整改。

施工现场,约十米深的基坑已开挖大半,挖出的渣土大量堆积。除北侧坑内一部分小渣土堆上覆盖有黑色防尘网外,南侧基坑内大部分渣土堆并未覆盖,而是直接裸露在外,一场大雪后,上面还覆盖了一层雪花。基坑周围不见自动喷淋系统的喷头,也不见防尘洒水车,工地南侧部分出入口也未见车辆冲洗设备。

项目负责人张立解释,他们接到建委的通告,已经着手整改。三个出入口中有一个装了车辆冲洗设备,施工车辆主要从那个出入口进出。基坑中部分渣土未覆盖的原因是新开挖且雨雪覆盖并无扬尘,雪化开工后会去覆盖。

在25日通报中上榜的还有福景佳苑一期工程。在工地现场,尽管大部分裸露土方已经用纱网覆盖,但仍有20平方米左右地域尚未进行覆盖。即使在进行了遮盖的地方,有的遮盖不严密,纱网边缘裸露着大片物料或泥土。

此外,该工地部分施工道路未进行硬化。经大车碾轧后的道路崎岖不平,沟坎遍布,沟内有大片积水,有的沟深二三十厘米。在部分已经硬化的施工路面上,水泥在大车碾轧下不少已经剥落,形成泥沙混合物,走在上面特别黏脚,鞋子上也满是脏泥。

被约谈了两次 整改见效果

在之前的督查中,龙洞隧道东南边的山水华府居住小区项目就曾被通报,25日该项目再次被通报。通报指出该工地裸露土方较多,建筑垃圾未及时清理等。尤其是在工程的西南面的山体公园施工项目,造成渣土撒落且清扫不及时,扬尘严重。

26日下午,该项目工地已进行了整改。在西南面的山体公园附近,施工方请专门的物业对道路进行了清扫,洒水车在旁边候命,随时准备在干燥天气消除扬尘隐患。同时施工方对道路两边的建筑材料,山体裸露部位也都进行了覆盖作业。

项目负责人说:“在第一次被登报批评时,相关单位就找我们约谈。”项目负责人解释,第二次被通报中出现的山体公园施工区域,属于建筑工地相互交叉的位置,责任并不是很明晰。

“上一次仅仅是约谈,第二次就是黄牌警告了,如果这次再不整改或者整改不合格,可能就是红牌警告了,以后进行招投标工作时都会受到影响。”在这样的压力下,项目负责人也自觉承担起交叉区域的清理工作。



联合财富广场项目,基坑内大量渣土并未覆盖,直接裸露在外。本报见习记者 张阿凤 摄

罚的少,不好管,缺法规……

治扬尘,还是下大力气吧

11月5日至今,因工地扬尘整治不过关,济南已经累计停工整改项目355个次。从目前来看,不乏工地“屡教不改”,政府对其也没什么好办法。根据法律法规,对屡查不改的工地行政处罚最高只有2万元。而仅靠约谈、通报以及数额不高的罚款,很难对违规工地起到约束作用。

本报记者 唐园园
见习记者 张永宽 张阿凤 郭立伟

查不过来: 每天只能检查总量的4%

济南市工程质量与安全生产监督站(简称“质安站”)自11月5日起到12月31日,要对建筑工地扬尘治理情况进行“拉网式大检查”。济南市质安站监督一科的负责人介绍,“拉网式”检查就是每科分为两组,一组三个人,每天对辖区内的工地进行检查。

“平均一天一个监督科只能检查6-7个工地。”该负责人称监督一科监管区域主要位于市中区,有150多个在建项目,也就是说每天只能检查总任务的4%。“要把整个在建工地走一遍,得大半个月。”截至目前,济南全市共有在建项目873个,单体建筑6145个,建筑面积达7323万平方米。

由于检查任务庞大,一个工地不能做到每天都有例行检查,但与之相对应的是,工地的施工进度是动态的,稍不留神,污染就会产生。“工地扬尘污染具有重复性,不是像换灯泡一样,改了就好了。”济南市建委负责人称。

碍手碍脚: 无证施工反倒没法查了

据了解,城市扬尘污染的来源主要有六个,分别是:建筑工地基坑开挖、建筑竣工后周边市政配套和绿化工程、片区集中连片开发、部分渣土倾卸场管理不严格、渣土车运输过程撒漏、城乡接合部道路保洁不到位。这其中,涉及建筑工地的最主要是前两个。

“一头一尾是最容易出现问题的地方,但有时候这两个阶段我们管不着。”济南市质安站工作人员称,基坑开挖是工程建设最初的步骤,也是最易产生扬尘的时候。“有些项目在没有施工许可证的情况下,就已经开挖。”该负责人称,没有许可证的工地,是没有被纳入建委监管范围的。

业内人士解释,由于工期原因,许多工地办了渣土清运手续就开挖,“还有一些是民生工程、拆迁项目等,有政治压力。”

而建筑竣工后要涉及水电暖气铺设,“这时候挖开的土地,我们也管不着。”济南市质安站的工作人员称,他们的监管对象是建筑工地的施工方,对市政项目产生的扬尘,他们不能“越位”管理。

罚不痛不痒: 2万元抵不上停工的损失

对两次通报的建筑工地,建委予以通报批评,责令停工整改,计入不良行为记录的处罚。即使对于通报后整改不到位,并且消极对待整改的单位,也只是约谈企业主要负责人。

建委负责人称,在对工地检查的过程中,若有不合格的地方,会责令工地停工3-5天进行整改。若复查时仍不合格,将取证送交执法部门进行处罚。

《济南市扬尘污染防治管理规定》指出,“未按要求采取扬尘污染防治措施的,由城市管理行政执法部门责令限期改正,并处2万元以下罚款。”

也就是说,在对建筑扬尘污染进行处罚时,管理部门济南市建委并没有处罚权。业内人士透露,两个部门在对处罚进行交接时,会有诸多不方便和问题。如果交完罚款,建筑工地仍不整改,“只能依照行业规定,采取约谈其企业负责人之类的措施。”

另外,2万元的处罚能对开发商起到多大的影响?业内人士说,许多工地扬尘污染整治做得不到位,就是为了赶工期。相比于停工,2万元处罚确实不是问题。

无法可循: 查355家,没一家被暂停资格

建委相关工作人员介绍,目前济南市尚没有具体的关于工地扬尘整治相关方面的法律法规。“工作中主要依据的是近期济南市下发的文件。”

11月17日,济南建委发出规定,“对扬尘治理违法违规行为情节严重的建设单位,建委将予以警示约谈、通报批评、公开曝光、记入诚信档案、暂停办理相关建设手续、暂停投标资格、暂停执业资格等处理。”该文件没有法律做支撑,很大程度上只是建委“自说自话”。真正在实践中,建委也受到掣肘。

截至目前建委已经累计停工整改项目355个次,约谈建设单位22家,施工单位23家,监理单位12家。建委相关负责人称,截至现在,尚没有哪家单位因为扬尘治理不过关被暂停投标资格、暂停办理相关建设手续。

业内人士坦言,一方面因为相关法律法规没有完善,另一方面相关法律法规是否能够出台也有很多顾虑,比如如何平衡工期和扬尘整治,政策出台后能否落实到位、片区情况复杂,一刀切是否会造成混乱等。



相关新闻

道路保洁 济南要投五亿

本报济南11月26日讯(记者刘德峰) 26日济南市城管局介绍,针对渣土管理问题,11月份该局已对158个规模以上重点工地进行了排查整改。

11月26日上午,在济南市槐荫区吴家堡卓威渣土倾卸场内,其门口通往渣土场深处的主干道刚完成硬化不久。就在11月16日,济南市城管局局长田德昌带队进行夜间督查时,还发现该渣土场存在“绿化不到位、硬化不到位和进场道路缺保洁”等问题。

此外,该场还购入一台移动式远程智能监测喷淋系统,被放置在渣土存放点入口处附近。“这个系统可以监测其周围的PM10浓度,并依据我们设置的限值,自动进行喷淋启停。”工作人员介绍,这台系统喷淋覆盖的面积可以达到1000平方米,目前该场已经购置了四台。

这款喷淋系统由济南城管局与山东大学一起研发,在高新区汉峪片区两个工地试用的基础上,又在槐荫等各区分区推广。

同时,新型智能环保渣土车的推广工作也已展开,目前新型车辆已定型。这些新车将率先在城投、西投和轨道交通等工地推行。

10月21日以来,济南市城管局便加强了巡查力度。截至11月25日,济南市、区两级城管部门共覆盖裸露渣土311处,硬化施工道路143处,正在硬化和未硬化道路15处。停工整改工地45处,其中,已整改到位的有27处,对未整改到位的18处工地,由专人盯守指导。“只要一天不达标,就坚决不允许他开工。”城管局副局长尼志坚说。

2015年7月底之前,济南市城管局在市政府统一部署下,指导各区完成全市6621万平方米道路的招标工作。由市区财政按照4:6的比例,通过设立财政专项资金,将道路保洁专项经费提升至约5亿元,主要从保洁范围上,逐步解决了道路扬尘治理全覆盖问题。



福景佳苑项目一期工程工地内沟壑遍布、泥泞不堪的施工道路。本报见习记者 张永宽 摄