

导读



“今日高新”本期共8版,与正报同步发行,敬请高新区读者关注。



“今日长清”本期共8版,与正报同步发行,敬请长清区读者关注。



“今日章丘”本期共8版,与正报同步发行,敬请章丘市读者关注。



“今日济阳”本期共8版,与正报同步发行,敬请济阳县读者关注。

泉眼

审批触网,省腿更得省心

□雪樱

在济南注册公司,现在都得先到网上进行预审,这样市民可以少跑腿。可是腿少跑了,时间不一定能省下。近日,市民刘女士向本报反映,她在进行公司注册的时候,光预审就反复提报了四次,最让她生气的是,明明已经按照第一次的预审意见修改了材料,等预审再次被驳回的时候,居然又有了新的理由。(详见26日《齐鲁晚报》“折腾四次,网上注册公司才通过”)

理性地说,企业注册网上预审,是顺应时代发展,提高办事效能的好事。然而,刚开始实行难免产生“水土不服”,就像刘女士所说的,网上申报只能根据预审意见修改,不如去现场沟通与办理好,那样有什么问题会问得明白,比因出现错误“驳回-修改-重新申报-重新等待”要节约时间。这从侧面反映出网上预审流程的不完善,进一步说,是政策做了“减法”,而服务提速没有跟上,导致出现审批服务“栽跟头”的尴尬局面。

网上预审也是人在操

作,工商部门应优化系统设置,减少失误的频率,让市民尽可能一次就通过,从源头规避无效的折腾,最大化便民。另一方面,应加强事中事后监管,强化信用监督,对申请个人或企业形成有力的约束,倒逼失信行为或虚假乱象的发生。当然,完善服务之余,工商部门应多征求意见,在细节上不断补充,可通过网络、微信、信箱等渠道设置意见箱,及时总结归纳,有利于提升服务水平,比投诉后的回访更来得实在,真正提高群众的获得感。

杠子头话题

济南都全国“首堵”了 要不要限行

24日,高德发布2015年第三季度全国城市拥堵排名,济南超越北京,成为全国最堵城市,拥堵排名由二季度的全国第四飙升至第一。对此,有网友表示,济南该限行了,也有网友表示限行治堵并非一限就灵。对此,您怎么看,又有何建议?

参与方式:可在剪子巷群论坛讨论帖后回帖,或将观点发送至邮箱qwbjzx@163.com。

不给点“颜色”,能管住工地扬尘吗

□任善昆

25日,由济南市建委牵头的建设扬尘治理与渣土整治督查小组,再次对检查过程中发现的问题进行通报。其中有两个项目在此前就被通报过,但之后对扬尘治理措施落实仍然不到位,并且消极对待主管部门整改要求。(详见26日《齐鲁晚报》“32个工地老板被点名道姓通报”)

明明已经被相关部门通报过了,但再次检查时,有工地却出现“屡教不改”的情况,实在让人无语。笔者不禁要问,这些工地的社会责任心哪里去了。被点名通报并在媒体上公之于众,但是相关企业仍然明知故犯,可见,只靠舆论压力及不痛不痒的惩罚压不住工地扬尘。

笔者看来,规范建筑施工管理,完善建筑施工法规是当务之急,这也符合依法治国精神。只有严格执法、公正司法、全民守法,才能保证有法可依、执法必严、违法必究。济南市有关部门此次治理扬尘和渣土污染,从某种意义上讲,只是行政手段干预,没有太强的法制震慑力,“通报”无非是一纸行政文书。如果,有了法律法规,“对号入座”,你违反了哪条建筑施工管理规定,就给你相应的处罚。

全程监管咋还有漏网之鱼

□鲁箭

23日夜色下,一辆渣土车从历城区驶出,在天桥区撒漏了一路。24日一早,天桥区城管局出动一台挖掘机和20多名清理人员,冒雪忙活了一上午清了三大车才打扫干净。(详见26日《齐鲁晚报》“渣土车趁夜撒一路,20多人清了三大车”)

对渣土运输管理,我们的文件不可谓不细致,不可谓不严厉。如,对建设工地必须安装远程视频监控系统、渣土车上放置北斗渣土车辆动态监管系统,其有强大的定位跟踪功能。还有一些地方规定渣土车都要喷印所属企业名称、标志、编号、反光标贴及放大号牌,车身颜色醒目且相对统一。这些规定都落实到位了,则可轻易实现全过程监管。管理不可谓不细致,但无论是济南还是外地,乱撒渣土的行为却时有发生。

其实,严格细致的规定有了,下一步还要常态化治理方能落到实处。管住野蛮渣土车,还需要职能部门加强执法力度,按照规定严格要求渣土企业及渣土车,对违法行为发现一起查处一起,该罚就罚。唯有如此,才能勒紧野蛮渣土车的缰绳。

有么说么

刚需房价买稀缺墅质洋房

“我要在大大的落地窗前,摆上一张躺椅,等清晨的阳光洒进来后,喝着咖啡看着书,偶尔看看外面的雪景,想想生活就很惬意。”这是刘女士对花园洋房的生活畅想。11月24日,虽然是下雪天,她还是决定到朋友家的洋房做客,“其实就是想看看洋房的生活,顺便看看东岸的洋房产品,听说30来万的首付,就能买套复式洋房了。”

在洋房里 享受别墅生活

“在我小的时候,我们家就是楼上楼下两层的房子,父母和我住在楼上,爷爷奶奶的房间在楼下,我在楼上吵闹的时候,也不影响老人。门外还有个院子,爸爸在院子里种了些果树,还开了块小菜园,也是我小时候玩乐的天堂。”刘女士称,正是因为小时候的这种住房情怀,让她拥有一个别墅梦想,“可是城市里的别墅实在是太贵了,最便宜的经济型别墅,也要两三百万,根本不是我们工薪阶层承受得起的,而且都在距离市区较远的地方,生活很不便利。”

11月24日,刘女士跟随朋友到东岸的家中做客。东岸项目现在已经全部是现房呈现,少了工地的喧嚣,落雪打在小区的绿植上,白雪皑皑的景象

不亚于风景区的柔美。“我是真看上这里的房子了,复式洋房能有7.5米的大开间,首层6.6米挑空,3.3米层高,270°观景飘窗,同时还赠送私家露台,最大面积都可达到40平方米,这和别墅的户型风格设置也没有什么区别。”刘女士表示,小区还人车分流,这对于需要与老人孩子同住的她而言,也比较放心。“老人、小孩在小区里散步,不用担心车的问题,而且可以让腿脚不灵便的老人住在一楼,对老人来说也非常舒适、安静。”

成熟社区 配套一应俱全

张先生在舜泰广场上班,本来计划要买汉峪金谷的住宅,可自从听说东岸项目后,大为心动。“从东岸到舜泰广场开车不到15分钟,而且路况一直比较好。关键房价一平



米比公司周边的普通住宅还要便宜近4000元,很实惠啊。”张先生说,让他更为心动的是,听介绍,东岸还有容积率很低的洋房产品,可以让他一步到位,实现自己的大洋房梦想。

洋房是一种介于别墅和普通住宅之间的产品。它具有部分别墅的特点,但又不完全脱离城市的繁华和便利。像东拓开发的

东岸项目,目前已经是现房成熟社区,有1100户业主入住,双气都已开通,周边统一银座超市、大食堂餐厅、漱玉平民大药房、果蔬店、餐饮、美容、游乐园等配套设施一应俱全。还有9班制幼儿园和18班制小学,都已经开学招生,业主的生活非常便利。

(楼市记者 韦超婷)

楼盘推荐

东岸

东岸项目位于高新区经十路旁,交通便利。在售110-420平复式洋房,全部现房发售,即买即住即办证。

日前,东岸联手齐鲁晚报购房者俱乐部特别推出限量房源“1万抵2万+送车位”的团购活动,限时特惠,先到先得。

售楼处电话:0531-62327676

项目地址:奥体东/经十路与港西路交会南行777米