

# 济南将出台史上最优惠金融政策

## CBD片区今年底完成拆迁,明年大项目可落地

本报11月26日讯(记者 喻雯) 26日,济南中央商务区龙头入驻企业座谈会召开。参与的金融企业结合入驻CBD提出了相关建议,大家都盼着政府尽早出台具体的招商引资优惠扶持政策。济南城投集团有关负责人说,CBD片区拆迁今年底可以完成,明年各大项目可以落地。济南市金融办有关负责人称,济南将出台历史上最优惠的金融政策。

根据济南CBD的城市设计,规划中提出了打造“齐鲁新海拔,泉城真活力”的发展愿景,并且提出了“两核、一芯、一辅”的产业组合。“两核”主要指发展新总部经济和金融+;“一芯”指“创新、创业、创意”的三创产业;“一辅”就是指大力发展的现代商务服务业。同时提出了复合化的城市生态圈。打造商务、消费、社交、居住一体化、多层次、全方位、全天候的复合化的现代活力中心。CBD以金融商务为主导,从人群需求出发,在商务、居住、文化、体育等六大功能板块下形成多层次、高融合的完整配比,构建高端业态+便捷生活的复合“生态圈”,未来将承载约25万就业人口,总建筑面积约1000万平方米,地上建筑面积约800万平方米。

座谈会上,不少金融企业对CBD金融为主导的产业定位都很认可,都表达了想要入驻“华尔街”的想法。从所提的建议来看,大家普遍



中央商务区立体化的地下空间。

关注三个问题:金融人才引进的具体政策、企业入驻CBD的优惠扶持政策等。

“CBD的前景非常好,我们现在的就是尽快明确细化具体的招商政策,比如入驻CBD的

企业,能否对于在新三板上市给出相关的扶持政策。”东兴证券一负责人说。

对于金融企业关心的问题,济南城市建设投资集团有限公司副总经理王伟说,城投主要负责东部新城的土地熟化开发,是土地一级熟化的投融资平台,目前正在结合CBD开展相关工作。根据计划,今年年底可以完成片区的拆迁,明年重点进行提地整理和基础设施建设,这也意味着很多大项目可以落地。

企业如何入驻CBD?王伟说了三种形式:企业可以参与拿地 and 土地的开发建设;金融企业可以跟开发商合作,开发商完成写字楼等产品后,金融企业可以买或租赁;城投集团参与片区部分土地的二级开发,也会建设相应的物业,金融企业也可以成为这些物业的业主。

“大家关注的的环境、人才、总部入驻落地等各项政策一定会有,我们正在跟市财政部门对接,济南也将对金融发展出台历史上最优惠的政策,这可以提前给大家释放一个信号,CBD一定是汇集济南金融政策中更加优惠的政策。”济南金融办副主任李洪伟说,这对于企业来说,是次发展和利用的好机会。

济南市投资促进局局长宋卫东说,目前CBD的招商引资政策已草拟完毕,正等待市里的研究,研究通过后尽快出台。

## 明年济南将在海外建俩科技孵化器

本报11月26日讯(记者 刘雅菲) 26日,济南市科技局党组书记吕建涛到12345接听市民来电。记者从活动中了解到,济南已明确目标,到2020年,将济南打造成为国内重要的科技成果策源地和京沪之间科技创新新高地,成为国内一流、国际知名的区域性科技创新中心,率先建成创新型城市。

吕建涛表示,科创中心重要的是要开放。计划明年在海外打造两个由政府主导的科技孵化器。其中明年上半年打造济南德国科技孵化器,把有意愿进入中国市场的德国企业引进到这一孵化器中来,也帮助济南有条件的科技企业走向国门。双方科技企业进行杂交,研发出来的知识产权在国内转化。下一步,还将在芬兰等北欧国家建设创业服务中心。

## 旅游局局长、人社局局长今天到12345接热线

本报11月26日讯(记者 刘雅菲) 26日,记者从济南市12345市民服务热线获悉,27日有两场接听活动。其中上午10:00,市旅游局局长王铁志带领有关人员到12345热线接听市民来电,听取市民关于旅游发展规划、行业监管、市场宣传、信息化建设以及党风政风行风建设等方面的意见和建议。

下午3:00,市委组织部副部长,市人力资源和社会保障局局长蒋晓光带领有关人员到12345热线接听市民来电,听取市民关于就业促进、社会保障、人才队伍建设、人事管理、劳动关系以及党风政风行风建设等方面的意见和建议。

### 无理由退房

**恒大世纪广场**  
菁英领秀·精装公馆

沪港通标的股:恒大地产 香港上市股票代码3333

# 感恩回馈大让利

限时3天



首付2万起 抄底75-109m<sup>2</sup>学府两室/三房  
赠高达6万家私 送1500元/m<sup>2</sup>精装

### 感恩特惠五重礼

- ◆感恩特惠◆ 前10名特惠87折
- ◆折上再折◆ 一次性付款额外95折 商业贷款额外98折
- ◆签约有礼◆ 2日内签约再享99折 赠恒大冰泉1箱
- ◆购房抽奖◆ 购房抽电视机、空调、热水器、洗衣机等终极大奖
- ◆到访有礼◆ 凭广告来访赠112元恒大粮油礼包



恒大集团 EVERGRANDE GROUP VIP LINE 0531 8315 9888

项目地址:西客站青岛路与潍坊路交汇处(北园高架西下桥口南行即是)  
投资商:恒大集团·开发商:济南西开置业有限公司·整合营销:易居中国·全维策动:达文东方



本广告相关内容,图片均为项目所制作的意向图,仅供参考,最终以政府有关部门批准的文件、图则为准,内文对项目周边道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品及文字介绍,旨在提供相关信息,不构成对本公司作出任何承诺,买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。 济建许字:2014294号