

# 河边停车场建成一年未启用

## 原为河道整治用地，居民质疑不合规，物业称有授权

2014年年底，市中区伟东新都三区东北侧建了一个停车场，但是此举遭到了三区18号楼居民的反对，居民质疑停车场建设是否有规划，为此停车场至今未启用。据了解，该停车场为河道整治用地，原为玉绣河废弃的中水站，后来租给了物业公司。物业表示，建设停车场已经得到授权，项目合法，由于部分居民反对，不会强行启用停车场。

文/片 本报记者 刘飞跃

### 停车场建起一年未启用

2014年底，伟东新都三区18号楼东北侧建了一个小型停车场，大约能停五十辆车。由于对面是玉绣河，停车场出入口建在了18号楼对面。

“楼前道路改成停车场的公共道路，整天车来车往，安全噪音等方面的问题怎么办？而且建设的时候根本没征求意见。”居民王自新(化名)说。

25日，王自新向记者展示了《关于18号楼东侧修建停车场的意见征求书》。意见征求书写着，停车场可能给18号楼业主带来不方便，公司对安全方面进行规划，从18号楼南侧道路口进出停车场，设立安全标识、车辆管理系统，建成后18号楼业主优先租赁车位，并对18号楼业主实行3年内物业7折优惠政策。

记者看到，18号楼4单元共19户在意见书上签了字，其中18位业主明确表示反对，反对的主要原因包括不安全、噪音、污染，影响业主生活。

“刚建的时候确实有不少居民反对，但是随着停车场的建成，居民的意见也逐渐发生了改变，我们不会强制启用停车场。”25日，伟东新都三区物业陶经理称，现在18号楼业主同意的实际上占到了绝大多数。

### 业主质疑

#### 停车场不合规

在王自新的指引下，记者找到了停车场。停车场三侧围着铁栅栏，门口紧锁，停车场内一辆车也没有。据了解，此处大概有50个停车位。

记者看到，停车场东侧是玉绣河，车辆无法进出，进出停车场必须通过18号楼北侧，楼前道路五六米宽，并没有多少行车空间。“不知道是怎么审批的，根本



▲停车场不远处就是18号居民楼。

▲征求意见，大部分居民表示反对。

不构成停车场的条件，没有进出口。”王自新质疑，把停车场建在楼前是不符合规定的。“停车场建设到底怎么审批下来的，这个项目到底合不合规？”

“我们的楼是先建的，停车场后建，在这种情况下，停车场并没有征得18号楼住户同意。”王自新说。

### 建设方称

#### 有授权，项目合法

由于部分业主不同意，停车场建成一年尚未启用。王自新称，据他了解，停车场的这块地原来是河道绿化用地，并不能用来建设停车场。

停车场的建设方济南鑫然设备安装有限公司负责人吴经理表示：“这块地我们承包了20年，以前准备做管理用房和停车场，但是18号楼一直不同意建房

考虑。考虑到小区停车难，我们公司就建了停车场，没想到还是有几户不同意。”

对于居民质疑的审批一事，在一份济南市政公用资产管理运营有限公司河道部盖章的《关于同意建设玉绣河一号中水站停车场和管理用房的复函》，记者看到，复函中同意该位置建设停车位和管理用房。

26日上午，吴经理称，他们公司已经咨询了国土、规划和建委等部门，这些部门回应称：这块地是市政用地，市政部门可以根据河道改造和提升，自行利用和合理规划，而且停车场并没有地上附着物，不需要办理临时施工许可证。

吴经理介绍，停车场用地是合法的，只是没有行车道路，他们咨询规划局时对方表示，河道的地都是临时的，规划部门没法批，市政可以合理利用，但必须

要协调好关系。

### 停车场

#### 原为河道整治用地

该公司的这一说法并未打消市民的疑虑。25日，济南市政公用资产管理公司相关工作人员称，停车场的建设方是济南鑫然设备安装有限公司，具体工作已经交给了该公司处理。

据悉，停车场位置以前是玉绣河中水站，因为下游还有一个中水站，所以把两家中水站合并了一块，18号楼东北侧的地块就空出来了。

工作人员称，这个地方闲置起来之后，剩下了一些板房和空地，但跟河道整体景观不太协调，属于河道的闲置用地。“我们工作的目的和职责就是将闲置资源充分利用，该项目已经跟规划和国土等部门进行了沟通，他们没有提出反对意见。虽然没有明确建什么，但这也是对沿线环境的整治，没有超出大范围。”

### 律师表示

#### 建停车场要多部门审批

记者从有关部门获悉，目前济南公共停车场建设和管理涉及多个部门，由此组建的联席会议包括城乡建设、发改委、国土资源、规划等十几个部门，审批过程涉及土地、规划、容积率、环保、消防等多个方面。

山东省政协委员、山东法策律师事务所主任张法水认为，任何建设项目都需要经过有关部门的规划和审批，不是说谁想建什么就建什么。“建设项目需要报批规划，怎么能自己批准自己

建设？”山东舜启律师事务所律师孟宪强表示。

26日上午，记者分别咨询了建委和规划局，建委工作人员称，对于停车场建设问题，应先咨询规划局。随后记者致电规划局，截至记者发稿，规划局并未对此做出回应。

### 最新进展：

#### 停车场计划优先

#### 对18号楼开放

针对18号楼部分居民反对建设停车场，不管是小区物业还是鑫然公司，还是济南市政公用资产管理运营有限公司都表示，停车场启用还在征求意见阶段，未达成一致的情况下，不采取强制措施。

“从去年开始一直在拖着，要求停车的业主也非常多，小区物业正在征求意见。最终怎么办还没有定，只有等物业和业主达成一致才能最后决定。”济南市政公用资产管理运营有限公司人员称。

25日，伟东新都三区物业陶经理向记者展示了《关于十八号楼停车场使用方案》。具体内容包括通过采取车辆减速带、安全识别牌和禁止鸣笛提醒牌，搭建钢架雨棚、种植树苗等措施，解决业主的顾虑。

据悉，对停车位租金则有一次性、两期和四期等三种支付方式，停车场管理费每月每车位三十元，前五年免收车位管理费。方案中表示，三区停车场比较适合十八号楼业主独立使用。据了解，停车场打算优先对18号楼开放。

# 金象山滑雪场

# 滑雪赏冰雕

## 金象山大型冰雕馆 “冰”临泉城

滑雪热线：0531-88345999 400-666-0962

官方网站：www.jinxiangshan.com 地址：山东·济南·仲宫·商家  
 公交线路：65路公交车商家下车即到 自驾路线：济南103省道南行至仲宫大桥向东8KM即到