

# 开发区将建7幢人才专家公寓

由祥顺置业有限公司承建,提供优质教育

近日,济北开发区人才专家公寓启动大会在开发区管委会圆满召开,为改善开发区企业人才居住环境,提高生活质量,打下了良好基础。据了解,公寓由济南祥顺置业有限公司承建,并就施工质量、物业服务、教育配套等方面做出了郑重承诺。

本报记者 杨擎

►济北开发区人才专家公寓启动大会召开。

本报记者 杨擎 摄



## 将建7幢11层电梯公寓

据了解,济北开发区人才公寓采用政府主导、市场运作,统一建设,定向销售的模式进行,由济北开发区政府买断,浙江祥生建设工程有限公司承建,项目位于徐家片区祥生中央华府和家园组团,相对独立,规划建设7幢11层电梯公寓,建筑面积约38000㎡,计划于2016年3月1日动工,建设工期为两年,目前已经开始报名预约,报名咨询地点:济北经济开发区管委会410室,咨询电话:0531-84237377;0531-58609488。

“户型设计以90㎡-120㎡的中小户型为主,适合单身居住、家庭居住或多人合租。”相关负责人说,共设计房屋352套,配建地下车位,配套适合人才使用的公共活动设施,能够满足人才、专家的生活居住、学习休闲、子女就学等方面的需求。

同时,凡是入住在人才公寓的人才专家,凭与建设方签署的购房合同和入住证明,其子女可就读社区幼儿园、公办济北华府小学,自2016年春节至济北华府小学建成开学这段时间内,由教体局对前期已经入住的人才专家子女,凭合同与证明安排济北华府小学、济阳十中就读,尊享一站式的教育配套。

“人才专家公寓,坐拥1万㎡的中央景观花园,五重景观组团,移步异景。低密度、低公摊、低容积率,户型全明通透。”祥顺置业有限公司总经理徐建中说,工程将按时动工、保质保量交房,打造高品质社区,提供优质教育配套。

## 兴建人才公寓 改善人居环境

“人才专家公寓的兴建符合济阳人民居住发展需求,有利于人才引进,带动经济发展。”济北开发区相关负责人说,近年来,济北开发区始终把“人才”作为快速发展的“第一资源”,大力实施“人才强区”战略,用机制吸引人才,以事业用好人才,全力打造人才引进“洼地”。

据了解,兴建人才专家公寓,能够切实改善外来人才居住条件,对于优化引智留人环境,解决高层次人才住房保障,推进产业结构优化升级具有积极的促进作用,对于开发区发展是件大好事。

“建设人才专家公寓,以人才强区战略为指导,以打造与国际接轨的一流营商环境为目标,规划建设人才公寓,完善各项配套措施,优化人才居住环境。”相关负责人说,满足园区企业引进人才的生活居住、学习休闲、子女就学等方面的需求,加快人才集聚,推动企业转型升级,促进园区社会经济发展。

据了解,小区建成后,实行统一物业服务,由具有国家一级物业管理资质的祥生物业提供,为业主提供贴心管家式服务。产权单位和个人应遵守小区服务的各项规定,并按规定缴纳物业管理费。

同时,人才专家公寓将配备世界级品牌电梯,稳定性好,安

全性高;人才专家公寓交房时配置品牌壁挂式太阳能,窗体全部采用双层中空玻璃,具有良好的隔热、隔声性能。

### 须满足认购条件 使用年限70年

“预购人才专家公寓,须根据认定程序取得认购资格。”人才专家工作小组表示,人才公寓为产权型定向供应商品房,销售对象为济北开发区有人才引进的企业。企业则必须是依法纳税企业,并满足为职工已缴纳养老保险,在安全生产和环保等方面无重大隐患,及符合开发区产业发展方向等条件。

据悉,认购企业在按规定办理手续、缴纳税费后,由开发

设公司统一为各企业办理房屋所有权证和土地使用权证。土地性质为国有出让,土地使用权年限为70年,产权属企业或其指定人才所有。

同时,为充分起到招财引智作用,产权管理方要求人才公寓自房产证之日起5年内未经批准不得转让,5年后确需转让的,优先转让给该企业人才,其次转让给开发区其他企业人才,并报经人才公寓综合管理办公室审查批准后方可转让。

“在此期间,未经批准有擅自转租、转让等影响人才居住环境和秩序的违规行为,人才公寓管理办公室有权责令当事方整改。”该负责人说,拒不整改的,有权按折价价收回住房。

齐鲁晚报

今日济阳

全心全意为济阳人民服务

我们就在您身边

新闻热线:81172106

广告订版:81172108

