



# 皇家公馆公开认筹

## 115-200 m<sup>2</sup> 极品户型 | 房源限量 认筹从速

### 皇家户型八大标准

全明设计

南北通透

动静分区

双卧朝阳

格局方正

干湿分离

超大阳台

赠送飘窗

### 经典户型鉴赏

建筑面积：约130m<sup>2</sup>  
户型：三室两厅两卫

建筑面积：约119.1m<sup>2</sup>  
户型：三室两厅一卫

建筑面积：约117.52m<sup>2</sup>  
户型：三室两厅一卫

建筑面积：约120.57m<sup>2</sup>  
户型：三室两厅一卫



餐厅和客厅一脉贯通，空间开敞无遮挡，通风、采光更充分，让客厅成为家人活动的理想区域。

全明厨房清洗设计，洗、切、炒流程动线，大量节约做饭时间。按使用频率布局多重收纳时间，从此烹调更愉悦。



独立的厨房空间，做饭时间仍不影响室内空气流通，厨房残留烟雾，独立排出，全面维护室内环境，呵护家人健康。



分离式卫生间设计，干湿分离、功能分离，全明设计。一个空间可同时由多个成员使用，家庭和谐，从细节开始。

玄关空间让归家成为仪式，超强收纳柜设置与此，衣服、鞋子、包包精细分类，有序的生活从进门开始。



主卧要干燥清洁，必须配干湿分离的卫生间，主卧只有大开门才能实现。



客厅与休闲阳台一气贯通，家居生活更有品质，要享受生活而不仅仅满足于生活。



生活阳台与次卧相连，洗衣收纳更便捷。



主卧外凸落地窗设计，家居生活随心所欲，可设为与家人谈心的休闲一角，也可设计为兼具收纳与飘窗的双重功能，一个空间两种设计。



VIP hotline **856 9999**

项目地址：乐安大街北首（天元购物广场北邻）  
开发商：山东省万中集团天元房地产有限责任公司



本图册上所有的图片和文字是对项目所做的示意表现，具体以项目现场实物为准；最终解释权归山东省博兴县天元房地产有限责任公司所有

天元地产诚聘：置业顾问、文秘、策划专员，敢闯敢干，年薪十万！联系电话：5039999