

纠纷没解决,咋就签拆迁协议

没通知哥哥就跟弟弟签署,征收办被告上法庭



本报记者 马云云 孟凡萧
通讯员 米增祥

和弟签协议哥不干了

家住聊城莘县的石振龙和老伴育有三个子女,两个儿子分别叫石忠文和石忠勇。2008年和2010年两位老人先后去世,留下一套房屋。

根据规划,这处房屋位于拆迁片区。2014年3月15日,莘县征收办到该处进行入户登记测量。当时弟弟石忠勇住在这里,他在

登记表上进行了签字确认。之后,房屋按照规划被拆。5月3日,征收办与石忠勇签订了《安置补偿协议书》。但得知这一消息后,哥哥石忠文不干了,他认为,这套房屋是属于他自己的,协议理应由他和征收办来签。随后,他向莘县法院提起行政诉讼,要求撤销县征收办的行政行为并给予经济赔偿。

哥哥石忠文说,2002年他和父母签订了《家中财产及债务处理情况》协议,约定父母过世后,房子归自己所有。

弟弟石忠勇则表示,2002年

父亲用这套房产做抵押,从信用社贷款十余万元,2014年他将贷款全部结清,并将抵押房产赎回,这房子理应归他所有。

遗产归属尚无定论

为此,兄弟俩打起了遗产纠纷官司。2014年4月8日,莘县法院查封了房屋拆迁后所安置的房产或赔偿金,并向征收办送达了协助执行通知书。但当年5月3日,征收办仍与石忠勇签订了《安置补偿协议书》。

征收办辩解称,在收到法院

查封的民事裁定书后,他们随即进行了登记,并告知石忠勇可以通过协商或诉讼的方式解决争议,再根据协商结果或生效的法院判决进行补偿安置。在与石忠勇签订的协议书中也明确注明了权属争议情况,没有发放任何补偿金,所以没有任何不当之处。

而莘县法院认为,征收办在纠纷未解决也没有得到石忠文授权委托手续的情况下,就与石忠勇签订了《安置补偿协议书》,应认定该行政行为违法,应依法撤销,并做出了上述判决。

(文中当事人系化名)

法官说法:

征收办行为超越职权

莘县法院行政庭庭长任洪国说,按照正常程序,要对房屋进行处置,应当经过房屋产权人的同意,在产权人去世的情况下,需要经过所有继承人都同意。

“兄弟俩的房产纠纷没有解决,房屋所有权及土地使用权归属没有确定,又没有石忠文授权委托手续,无权单独处置涉案房产”,任洪国表示,征收办明知这些情况,却与石忠勇签订了《安置补偿协议书》,属于明知构成行使职权前提条件的事实本来不存在,而有意去行使该种职权,是故意引起的超越职权,行为违法,明显不当。

省国资委机关赴沾化雪中送炭

118户特困群众已收到总价值近20万元的慰问品

本报济南11月27日讯(记者 刘德峰) 27日上午,山东省国资委党委副书记、纪委书记、监察专员时民一行,到滨州市沾化区大高镇走访了省国资委新一轮第一书记帮包村特困群众,并为每户特困群众送去了取暖煤等慰问品。

据了解,11月27日上午,时民与省国资委5位新一轮第一书记一起来到沾化区大高镇的5户

特困群众家中,为每户特困群众送去了取暖煤、棉衣、棉被、食用油及面粉等价值1500余元的慰问品。此后,时民又仔细询问了他们的家庭生活情况和存在的实际困难,并鼓励他们早日实现脱贫致富。

走访期间,时民实地查看了帮包村产业致富项目、村内公路和文化活动广场等公益设施建设情况,并对省国资委新一轮第

一书记帮包工作给予了肯定。同时他也要求驻村的第一书记们,下一步要更加突出“抓党建”核心任务,切实加强村级管理的制度化、规范化建设,努力打造一支理想坚定、作风优良、干事创业的村“两委”班子和党员队伍。要更加突出“精准扶贫”措施,积极探索“精准扶贫”工作新模式,努力让帮包工作成果惠及更多的贫困群众,确保圆满完成脱贫

任务目标。

据相关负责人介绍,此次省国资委新一轮第一书记在帮包的谭家、单家、台一、台四和铲头李5个村开展的“关爱特困户温暖过冬”帮扶活动,已走访慰问帮包村特困群众118户,发放取暖煤118吨,棉衣、棉被236件,食用油、面粉2360公斤等总价值近20万元的慰问品,帮助45户特困群众维修房屋33间,修缮门、窗

325个,有效解决了帮包村特困群众过冬的现实困难,也赢得了帮包村干部群众的赞誉。

11月16日,山东省国资委还在其机关内部开展了“关爱帮包村特困户温暖过冬”捐助活动。153名机关干部职工共捐款2.6万元,用于上述5个村的特困户房屋、门窗修缮等工作,为新一轮第一书记帮包工作提供了有力支持和坚强后盾。

齐鲁晚报·2015岁末
消费品底价开仓日
展位招商

重点时间!
重点地段!
重点客群!

由齐鲁晚报主办的2015“岁末消费品底价开仓日”,与2015岁末精品车展两大重量级活动即将联袂登场,丰富的展销内容、强大的媒体宣传、黄金地段的展览场地,必将尽揽人气商气,奏响跨年消费的最强音!

时间:2015年12月11日—13日(周五至周日)

地点:济南舜耕国际会展中心

主办:齐鲁晚报、天一国际会展有限公司

招商范围:快消品、酒水、茶叶、生鲜、果品、饮料、土特产、特色食品、家电、家居日用品、服饰鞋帽、母婴用品、金融保险、汽车后服务产品、图书音像等。

现岁末精品车展招商工作已圆满结束,消费品底价开仓日尚余少量展位,以优惠价面向各相关行业招商。名额有限,先到先得,欲订从速!

招商热线

0531-85196498
0531-85196380